

54.438

Data

17/04/2014

IMÓVEL

Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II

Lote 1,2,3,4,5 Quadra A Seção M2

Rua Wimbledon Nº 465

Aptº 905 Loja Sala

Área do Lote 13.988,17 FR. Ideal 0,004214

Registro Anterior

42510

Livro 2

Proprietário INPAR PROJETO 94 SPE LTDA, CNPJ 09.153.886/0001-88, com sede na Avenida Picadilly, 150/203, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG.//

Características: Apartamento nº 905, do Bloco B - Residencial Cielo, do empreendimento denominado "Residencial Felice", situado na Avenida Wimbledon nº 465, com área privativa total real de 111,98m², incluindo as vagas de garagem ns. 04 e 68 localizadas no 2o subsolo e térreo respectivamente, área de uso comum real de 79,447m², área real total de 191,427m², e fração ideal de 0,004214 do terreno constituído pelos lotes ns. 01, 02, 03, 04 e 05, da quadra "A", Residencial Multifamiliar (M2), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.649,57m², 2.910,70m², 2.714,27m², 2.714,29m² e 2.999,34m², respectivamente, totalizando uma área de 13.988,17m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-54.438 - Protocolo nº 114.520, em 10/03/2014, reapresentado em 03/04/2014 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.096 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do empreendimento "Residencial Felice", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. [mbr]. Em 17/04/2014. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-2-54.438 - Protocolo nº 114.520, em 10/03/2014, reapresentado em 03/04/2014 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-4 a Av-11-42.510, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca de primeiro grau ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantia de um financiamento no importe de R\$32.610.000,00. [mbr]. Em 17/04/2014. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-3-54.438 - Protocolo nº 152.417, em 13/03/2019 - Conforme requerimento datado de 13/03/2019 e certidão de admissão do cumprimento de sentença expedida em 18/01/2019 pela Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, com referência à ação de cumprimento de sentença ajuizada por Reinaldo Borges Araújo e Fernanda Catarina Silva Camargos em face de Inpar Projeto 94 SPE Ltda, processo nº 5152044-48.2016.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência do referido cumprimento de sentença, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$85.254,57. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CQZ54336; código de segurança: 1529-0605-2333-4661. [mfa]. Em 26/03/2019. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-4-54.438 - Protocolo nº 170.134, em 23/06/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/06/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/06/2021 (protocolo nº 202106.2315.01689402-IA-409), nos autos da ação ajuizada por Fabrício Teles Borborema e outro em face de Inpar Projeto 94 SPE Ltda, processo nº 5166706-80.2017.8.13.0024, da CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Inpar Projeto 94 SPE Ltda, CNPJ 09.153.886/0001-88, código "hash" 8dc4.1375.5183.ced9.a514.7acb.79c7.275c.8e64.f724. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EWB06994; código de segurança: 3592-5127-3073-1100.

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

[fkm]. Em 23/07/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-5-54.438 - Protocolo nº 172.388, em 09/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/08/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" d8cd.blfb.a4d9.90a5.e4e5.9857.aece.cd7d.fb1d.d2ac, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-4, conforme protocolo 202108.1217.01764283-TA-470. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71 (cancelamento de indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH20156; código de segurança: 9067-1330-5107-7351. [vpa]. Em 24/09/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-6-54.438 - Protocolo nº 177.979, em 06/05/2022 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 30/03/2022 pelo Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado, fica cancelada a hipoteca a que se refere a Av-2, somente em relação à unidade objeto desta matrícula. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$91,27; TFJ: R\$28,40; Total: R\$119,67; Nº do selo eletrônico: F0070007; código de segurança: 7161-3646-3614-9397. [kcf]. Em 10/05/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização em www.registradores.org.br