

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

22.746

FICHA

01

Campo Grande, 21.07.2005

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA POR APARTAMENTO SOB O Nº 52 (CINQUENTA E DOIS), 5º ANDAR, DO EDIFÍCIO CONDOMÍNIO BARÃO DO RIO BRANCO,** nesta Capital, com sete pavimentos, inclusive o térreo, contendo as seguintes dependências: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro completo, quarto e banheiro de empregada, área de serviço e corredor de circulação, correspondendo à fração ideal de 1/28 avós do lote de terreno que mede 25,00 metros de frente por 20,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 500,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: sul com terreno de propriedade da outorgante (Incorporadora Predial Matogrossense S/A); norte com propriedade de Oshiro Tatsuo e Gregório Dermidjian; nascente com o Banco Agro Pecuário de Campo Grande e Elias Lahdo e Poente com propriedade de Antônio Leite Serra. **PROPRIETÁRIO(S): DEOLINDA PEREIRA DA ROCHA,** brasileira, solteira, maior, lides do lar, CI/RG nº 12.057 SSP/MT e CPF nº 070.444.451-87, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 1.097, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Originária da matrícula nº 37.423, da 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 13,22. Tabela "J": R\$ 10,17. Campo Grande - MS, 21.07.2005. **DOU FÉ: Barbosa**

AV.01-M.22.746

Procede-se esta averbação, para fazer constar a existência do **"USUFRUTO VITALÍCIO"** a favor de **FERMIANO PEREIRA DA ROCHA,** brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CI/RG nº 031.875 SSP/MS e CPF nº 005.329.671-00, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 1.097, nesta Capital, registrado sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande - MS, 21.07.2005. **DOU FÉ: Barbosa**

R.02 - M.22.746

P.30.879

RÉU(S): DEOLINDA PEREIRA DA ROCHA - ESPÓLIO. AUTOR(ES): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DO RIO BRANCO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.02.023997-0/001 de EXECUÇÃO DE SENTENÇA, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 05.01.2005. **VALOR:** R\$ 6.700,73 (seis mil, setecentos reais e setenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 26,44. Tabela "J": R\$ 10,17. Funjecc: R\$ 0,79. Campo Grande - MS, 21.07.2005. **DOU FÉ: Barbosa**

R.03-M.22.746

P.206.757-09/05/2023

RÉU: ESPÓLIO DE DEOLINDA PEREIRA DA ROCHA. AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DO RIO BRANCO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0820591-44.2017.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 11 de setembro de 2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 94.768,42 (noventa e quatro mil e setecentos e sessenta e oito reais e quarenta e dois centavos), atualizado até 07/04/2019. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50 ou ISENTA. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

REGISTRO
22.746

FOLHA
01V

Campo Grande, **15/05/2023**

(5%): R\$ 7,80. Selo digital AIF61286-377-NOR. Campo Grande-MS, 15 de maio de 2023. **DOU FÉ:**

[Handwritten signature]

PARA CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE C