

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983.4

Ficha: 01

Matrícula N.º 8.247

Data: 11/abril/2011

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, localizado na RUA JOSÉ SANTANA, nesta cidade e comarca, do lado ímpar da numeração, distante 55,00 metros da esquina da Rua Zaine Moisés, medindo nove (09) metros de frente; oito (08) metros de fundo e quinze (15) metros de cada um dos lados, confrontando na frente com a Rua José Santana, no fundo e do lado direito de quem da via pública olha confronta com o imóvel cadastrado sob o n.º 165.184.042 de propriedade de Julio Cesar Davanço e do lado esquerdo com parte do imóvel ora desdobrado dos proprietários cadastrado sob o n.º 165.184.070, com a área de 127,50m².-

CADASTRO: 165.184.062.-

PROPRIETÁRIOS: 1) **CHRISTIANE DE PAULA JUED MOYSES**, solteira, maior, médica, RG 43 466 593-9 SSP/SP e CPF/MF. 323 859 298-32 e 2- **MOYSÉS JUED NETO**, solteiro, maior, bacharel em direito, RG 43 466 548-4 SSP/SP e CPF/MF 324 587 938-51, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Antonio Vilela, 267.-

REGISTRO ANTERIOR: M.7.713, livro 2 deste ORI. (desmembramento)

A Substituta do Oficial

Mônica Moyses Garcia Freitas.-

Av.1-8.247 (penhora)

Em 30 de outubro de 2018.

Atendendo ao requerimento outorgado em Araxá-MG, em 19 de julho de 2018, por Zema Cia. de Petróleo, sociedade anônima fechada, com sede em Araxá-SP, na Avenida José Ananias de Aguiar, n.º 5.005, Sala N, Conjunto Habitacional Boa Vista, CNPJ/MF 00 647 154/0001-70 e conforme r. certidão extraída aos 17 de julho de 2018, assinada por Leonardo Augusto Silva, escrivão judicial, da Secretaria de Juízo da 3ª Vara da comarca de Araxá-MG, que **ZEMA CIA DE PETRÓLEO LTDA**, CNPJ/MF 00 647 154/0001-70, move contra: 1) **MOYSES JUED NETO-ME**, pessoa jurídica, CNPJ/MF 07 151 900/0001-89 e 2) **MOYSES JUED NETO**, CPF/MF 324 587 938-51, procedo à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Moyses Jued Neto, foi **PENHORADO** em favor da executante ZEMA CIA DE PETRÓLEO LTDA, já qualificada. Valor da execução: R\$152.054,09 (cento e cinquenta e dois mil, cinquenta e quatro reais e nove centavos). Foi penhorado, pelos mesmos autos, o imóvel da matrícula n.º 8.249. Valor proporcional: R\$76.027,04. Depositário: Moyses Jued Neto. PRENOTAÇÃO 66.878, em 17/10/2018. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.2-8.247 (penhora online)

Em 19 de julho de 2021.

Pela certidão de penhora online protocolo n.º PH000375887, expedida em 16 de julho de 2021, por Marcio Botelho, por Marcio Botelho da Vara do Trabalho de Ituverava, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Ituverava, extraída dos autos de Execução Trabalhista n.º 0010192-61.2018.5.15.0052, em que **CLAUDIO CESAR BORGES SILVA JUNIOR**, CPF/MF 406.100.868-47, figura como exequente, tendo como executados: 1) **MOYSES JUED NETO-ME**, CNPJ/MF 07.151.900/0001-89 e 2) **MOYSES JUED NETO**, CPF/MF

Segue no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 01

Verso

324.587.938-51, procedo à presente averbação para constar que **PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MOYSES JUED NETO**, foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$109.262,91 (cento e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa e um centavos). Depositário: Moyses Jued Neto - ME. Foi penhorado pelos mesmos autos, o imóvel da matrícula nº 8.249. Valor proporcional: R\$54.631,45. **Selo Digital: 11983433100000003214821P.** PRENOTAÇÃO 69.975, em 16/07/2021. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.3-8.247 (casamento)

Em 20 de agosto de 2021.

Atendendo ao requerimento firmado nesta cidade, em 04 de agosto de 2021, averba-se que o proprietário **MOYSES JUED NETO**, comerciante, já qualificado, casou-se aos 08 de fevereiro de 2019, pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 14.901, livro 3, neste ORI, com **Mariane Silva Ladislau**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 41.334.406-X SSP/SP e CPF/MF 453.795.088-98, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lydia Jorge Moysés, nº 50, Cerâmica, sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **MARIANE SILVA LADISLAU MOYSES**, conforme comprovam a Certidão de casamento do termo nº 4246, fls. 079, livro B-20, expedida em 10 de agosto de 2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca. **Selo Digital: 11983433100000003328921G.** PRENOTAÇÃO 70.037, em 12/08/2021. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital