

MATRÍCULA
5.188FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

29 de dezembro de 1977

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro dos Estados Unidos, à Rua General Osório, nº 62, que se constitui de um prédio apropriado para residência e comércio, contendo um cômodo para loja, três quartos, sala de jantar, corredor, W.C. com chuveiro, cozinha, bem como um puxado nos fundos para despejo com três cômodos, tudo em regular estado de conservação e o seu respectivo terreno que mede quinze metros de frente por cinquenta metros, mais ou menos, de fundos, confrontando com a citada via pública e com João Evangelista, Mário Mussi e outros. PROPRIETÁRIO: Elias Abrão Dahas, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante, casado, sírio libanês. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 7.834 no 1º C.R.I. local. Dou fé. O Oficial: Virgílio.

R.1-5.188 - DATA: 29 de dezembro de 1.977. Pelo formal de partilha datado de 26 de outubro de 1.977, passado no 3º Ofício local e assinado pelo Dr. Virgílio Machado Alvim, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, em substituição ao da 3ª Vara, MARIA SALLUM DAHAS, residente e domiciliada nesta cidade, dona de casa, viúva, brasileira, obteve do ESPÓLIO DE ELIAS ABRÃO DAHAS, que foi residente e domiciliado nesta cidade, onde faleceu no dia 9 de abril de 1.973, sem deixar testamento, era sírio-libanês, casado, por meação em inventário, cuja partilha foi homologada por sentença de 03 de março de 1.975, do Dr. Humberto Theodoro Júnior, Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, que transitou em julgado, partilha essa que foi posteriormente retificada pelo termo de retificação de 30 de setembro de 1.977, homologado por sentença de 20 de outubro de 1.977, do Dr. Virgílio Machado Alvim, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, em substituição legal ao da 3ª Vara, que transitou em julgado, pela importância de Cr\$32.000,00 (trinta e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (AMF). Dou fé. Uberaba, 29 de dezembro de 1.977. O Oficial: Virgílio.

R.2-5.188 - DATA: 05 de junho de 1.990. Por escritura pública de

CONT.

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

compra e venda de 09 de abril de 1.990, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 354, fls. 102, MARIA SALLUM DAHAS, residente e domiciliada nesta cidade, do lar, portadora do CPF nº 287.753.336-00, viúva, brasileira, vendeu a JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante, portador do CPF nº 562.039.776-91, solteiro, maior, brasileiro, pela importância de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 05 de junho de 1.990. O Oficial: .

R.3-5.188 - Protocolo nº 277.135, de 03 de abril de 2.020.

Credor: Estado de Minas Gerais. Devedores: Frigorífico Zebu Eireli e outros. Depositário: João César Bizinotto. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de João César Bizinotto. Título, forma, data e serventário: Certidão datada de 27 de fevereiro de 2.020, passada na Secretaria da 1ª Vara da comarca de Sacramento, deste Estado, extraída dos autos nº 0006342-05.2018.8.13.0569, da Ação de Execução Fiscal movida pelo Estado de Minas Gerais contra Frigorífico Zebu Eireli e outros, acompanhada do ofício datado de 27 de fevereiro de 2.020, passado na referida 1ª Vara da comarca de Sacramento e assinado pelo Dr. José de Souza Teodoro Pereira Júnior, Juiz de Direito da aludida 1ª Vara da comarca de Sacramento, aqui arquivados. Valor da causa: R\$589.438,14 (quinhentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quatorze centavos), em 15/07/2.019. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé. Uberaba, 22 de abril de 2.020. O Oficial: .

Av.4-5.188 - Protocolo nº 330.784, de 03 de outubro de 2.024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, CPF nº 562.039.776-91, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados:

LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
5.188FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

10 OFICIAL

11 de outubro de 2024

Protocolo de indisponibilidade: 202410.0214.03617191-IA-830; Número do Processo: 00101991420175030152; Data e Hora: 02/10/2024, às 14:54:06; Emissor da Ordem: Roberta Martinelli da Silva, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 11 de outubro de 2.024. Oficial: _____

Av.5-5.188 - Protocolo nº 338.640, de 12 de maio de 2.025. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 2º do art. 320-I do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, CPF nº 562.039.776-91, constando da Ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202505.0913.03995766-IA-977; Número do Processo: 0010796-70.2023.5.03.0152; Data da indisponibilidade: 09/05/2025, às 13:33:46; Emissor da ordem: Roberta Martinelli da Silva, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 15 de maio de 2.025. Oficial: _____

Av.6-5.188 - Protocolo nº 340.496, de 26 de junho de 2.025. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 2º do art. 320-I do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, CPF nº 562.039.776-91, constando da Ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202506.2412.04086566-IA-566; Número do Processo: 0010377-21.2021.5.03.0152; Data da indisponibilidade: 24/06/2025, às 12:00:18; Emissor da ordem: Roberta Martinelli da Silva, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 22 de julho de 2.025. Oficial: _____

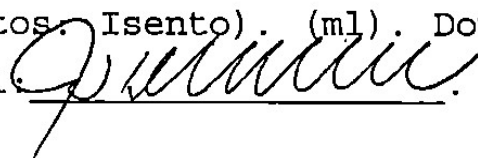
(vide verso)

CONT.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.7-5.188 - Protocolo nº 342.190, de 06 de agosto de 2.025.

Certifico que a Av.4/5.188 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, datada de 20 de maio de 2.025, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202505.2011.03617191-TA-955; Número do Processo: 00101991420175030152; Emissor da Ordem: Kedson Davi Mendonça, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 11 de agosto de 2.025.

Oficial 

Av.8-5.188 - Protocolo nº 348.700, de 22 de janeiro de 2.026.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob os nºs 311.1506.0009.001, 311.1506.0009.002 e 311.1506.0009.003. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 23 de janeiro de 2.026.

Oficial 

R.9-5.188 - Protocolo nº 348.700, de 22 de janeiro de 2.026.

Credor: Antônio Donizete Gonçalves de Melo, residente e domiciliado na cidade de Delta, desta comarca, à Rua Um, nº 1.505, Chácara Colorado, CI/RG nº MG-D.302.369-SSP/MG, CPF nº 952.114.386-04, solteiro, maior, brasileiro. Devedores: 1) João César Bizinotto, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Elias Miguel Árabe, nº 504, Jardim do Lago, CEP 38081-537, CI/RG nº M-4.136.795-SSP/MG, CPF nº 562.039.776-91, brasileiro; 2) Frigorífico Zebu Eireli, com endereço neste município, na Estrada da Cana, Km 3,6, lado direito, Distrito Industrial III, CEP 38044-795, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.514.334/0001-37 e 3) Frigorífico Beira Rio Ltda, com endereço nesta cidade, à Rua General Osório, nº 432, Bairro Estados Unidos, CEP 38015-290, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.731.746/0001-87.

Depositário: João César Bizinotto, acima qualificado. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Certidão Para Registro da Penhora, datada de 21 de janeiro de 2.026, passada na 1ª Vara do Trabalho de Uberaba,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
5.188

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

23

de

janeiro

de

2026

extraída dos autos nº 0010857-46.2018.5.03.0041, de Reclamação Trabalhista movida por Antônio Donizete Gonçalves de Melo contra João César Bizinotto e outros, aqui arquivada. Valor da dívida: R\$334.044,85 (trezentos e trinta e quatro mil e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 13/10/2.025. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 23 de janeiro de 2.026. Oficial:

R.10-5.188 - Protocolo nº 350.632, de 17 de março de 2.026.

Credor: Ednaldo José de Oliveira, residente e domiciliado na cidade de Delta, desta comarca, à Rua 64-A, nº 138, Jardim Eldorado, CEP 38108-000, CPF nº 073.438.364-98, brasileiro. Devedores: 1)

Frigorífico Zebu Eireli, com endereço no município de Sacramento, deste Estado, na Rodovia Antenor Duarte, Km 2,8, s/nº, Zona Rural, CEP 38190-000, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.514.334/0001-37 e 2)

João César Bizinotto, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Claricinda Alves de Rezende, nº 1.350, Condomínio Flamboyant 1, empresário, CI/RC nº M-4.136.795-SSP/MG, CPF nº 562.039.776-91, brasileiro. Depositário: João César Bizinotto, acima qualificado.

Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data

e serventuário: Mandado de Registro de Penhora-PJe, datado de 17 de março de 2.026, aqui arquivado, passado na Secretaria da 3ª

Vara do Trabalho de Uberaba, expedido nos autos nº

0010796-70.2023.5.03.0152, de Ação Trabalhista movida por Ednaldo José de Oliveira contra Frigorífico Zebu Eireli e outro. Valor do

débito: R\$239.662,75 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos), em 05/03/2.025.

(Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (bm). Dou fé.

Uberaba, 20 de março de 2.026. Oficial:

R.11-5.188 - Protocolo nº 351.576, de 13 de abril de 2.026.

Credor: Edinaldo da Silva Conceição, residente e domiciliado na cidade de Delta, desta comarca, à Rua Dr. Ruy Pinheiro, nº 956,

CONT.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Bairro Colorado, CEP 38108-000, de serviços gerais, CI/RG nº MG-21.712.616-SSP/MG, CPF nº 121.183.816-11, convivente em união estável, brasileiro. Devedores: 1) Frigorífico Zebu Eireli, com endereço no município de Sacramento, deste Estado, na Rodovia Antenor Duarte, Km 28, s/nº, Zona Rural, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.514.334/0001-37 e 2) João César Bizinotto, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Elias Miguel Árabe, nº 504, Jardim do Lago, comerciante, CPF nº 562.039.776-91, brasileiro. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Certidão Para Registro da Penhora, datada de 10 de abril de 2.026, passada na Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, extraída dos autos nº 0010548-77.2020.5.03.0141, de Reclamação Trabalhista movida por Edinaldo da Silva Conceição contra Frigorífico Zebu Eireli e outro, acompanhada do ofício datado de 13 de abril de 2.026, assinado eletronicamente pela Dra. Vaneli Cristine Silva de Mattos, Juíza de Direito da aludida 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, aqui arquivados. Valor da dívida: R\$176.687,17 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dezessete centavos), em 07/10/2.022. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (ms). Dou fé. Uberaba, 15 de abril de 2.026. Assinatura Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital