

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

153.067

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.03.92

**IMÓVEL:** - Lote de terreno sob nº 06 (seis) Quadra nº 06 (seis) do loteamento denominado CLUBE CAMPESTRE IPÊ, nesta cidade, medindo 12,00 x 30,00 metros com área total 360,00 metros quadrados, limitando-se norte com a Rua Projetada, atual Rua Antonio de Castro Faria, sul com parte do lote 06, nascente com rua projetada e poente com lote 03.

**PROPRIETÁRIO(S):** - MARIA DAS GRAÇAS SILVA SANTANA S/M VALDEMIR PETRONILIO DE SANTANA, brasileiros, casados em CUB, ela do lar, ele pintor, residentes nesta cidade à Rua Alceu Amoroso Lima, 281 Conj. Parati, RG: 148.555-MT e 367.313-MS e CIC: 238.000.201-06.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 107.923, Lº 3-8X fls. 197, em 28.07.75, deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** - 

**R.01/153.067 em 23 de Março de 1.992.**

**TÍTULO:** - COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):** - MARIA DAS GRAÇAS SILVA SANTANA; VALDEMIR PETRONILIO DE SANTANA, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):** - LEON DE OLIVEIRA DOS SANTOS e JONATHAN DE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiros, solteiros, menores impuberes, representados por sua mãe AURENILDA ALVES OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente nesta cidade à Rua Rondonia, 26 Jd. Monte Carlo, RG: 13.194.844-SP e CIC: 333.904.301-15.

**FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião em 28.01.92, Lº 704 fls. 178 desta comarca.

**VALOR:** - Cr\$ 1.800.000,00

**O OFICIAL:** - 

emm

**AV.02/153.067 EM 12 DE NOVEMBRO DE 2008. Prenotação nº 506.797 de 05.11.08.**

A vista do requerimento datado de 27.10.2008, é feita a presente averbação para consignar que LEON DE OLIVEIRA DOS SANTOS e JONATHAN DE OLIVEIRA DOS SANTOS, atingiram suas maioridades, que os mesmos estão inscritos nos CPF nº 372.565.678-98 e CPF nº 365.634.668-26, respectivamente, conforme documentos apresentados.

**EMOLUMENTOS:** - Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** - ACX 24788

**O OFICIAL:** - 

TGM

**R.03/153.067 EM 12 DE NOVEMBRO DE 2008. Prenotação nº 506.798 de 05.11.08.**

**TÍTULO:** - COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO

**TRANSMITENTES:-** LEON DE OLIVEIRA DOS SANTOS e JONATHAN DE OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificados.

**ADQUIRENTES:-** VALDIR DIAS DE PINHO, portador da RG nº 000.165.227-SSP/MS e CPF nº 105.882.561-53, brasileiro, casado sob o regime de CUB, anterior o advento da lei 6.515/77, com RUTH ANTONIA DE PAULA DIAS, portadora da RG nº 035.698-SSP/MS e CPF nº 249.861.271-87, brasileira, empresária, residente e domiciliada na Rua Ássis Chateaubriand, nº 394, Vila Planalto, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 27.10.2008, livro 297, fls. 116.

**VALOR:-** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 200,00; Funjecc 10%: R\$ 20,00; Funjecc 3%: R\$ 6,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACX 24789

**O OFICIAL:-**

TGM

**R.04/153.067, EM 24 DE FEVEREIRO DE 2011. Prenotação nº 547.234 de 22.02.11.**

**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA

**TRANSMITENTE:-** VALDIR DIAS DE PINHO e s/m. RUTH ANTONIA DE PAULA DIAS, já qualificados.

**ADQUIRENTE:-** WELLINGTON CASTELLO BRANCO, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do RG nº 001233927-SSP/MS e CPF nº 945.758.271-34, residente e domiciliado na Rua Itapuã, nº 487, Parque dos Novos Estados, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada pela 5ª Tabelião desta Comarca em 16.02.2011, livro 327, folhas 149.

**VALOR:-** R\$ 261.717,69 (Duzentos e sessenta e um mil, setecentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 2.030,00; Funjecc 10%: R\$ 203,00; Funjecc 3%: R\$ 60,90; ISS 5%: R\$ 101,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAI 79746-022

**O OFICIAL:-**

TGM

**R. 05, em 04 de dezembro de 2018. Prenotação nº 689.240, de 26/11/2018.**

**TÍTULO:-** PENHORA

**CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A.

**DEVEDOR:-** WELLINGTON CASTELLO BRANCO, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0844312-59.2016.8.12.0001, subscrito pela Escrivão/ Chefe de Cartório da 10ª Vara Cível desta Capital, Maria Madalena Conte, por determinação judicial, em 16.08.2018.

continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
153.067

FICHA FRENTE  
02

Campo Grande, MS, 04/12/2018

**VALOR:-** R\$ 148.962,44 (cento e quarenta e oito mil e novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), em 01.01.2018.

**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAX37731-597-NOR

**O OFICIAL:-** *Kirkócris*

RCDR

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO