



PROCESSO Nº. 0024036-37.2024.5.24.0046
EXEQUENTE: DAMARIS VALERIA DA SILVA
EXECUTADOS: AGRONORTE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E OUTROS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2025, no Município de Coxim, compareci, em cumprimento à determinação contida no Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos do processo nº. 0024036-37.2024.5.24.0046, entre as partes: DAMARIS VALERIA DA SILVA, Exequente, e AGRONORTE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS e outros, Executados, para pagamento da quantia de **R\$53.248,98**, atualizada até 30/04/2025, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação discriminadas:

1. **Matrícula do Imóvel: nº 13.070:** Registrado no Cartório do 1º. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Coxim/MS.

- **Descrição do Bem:** Um lote de terreno urbano, determinado sob o número 2-A, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), desmembrado do lote urbano sob o número 02 (dois), da quadra 36, situado no bairro Flávio Garcia, nesta cidade, com limites e confrontações constantes da matrícula.





*TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE COXIM-MS.*

- **Benfeitorias:** construção em alvenaria, tipo residencial, em boas condições, alto padrão construtivo, medindo, aproximadamente, 400,00m² (quatrocentos metros quadrados).
- **Avaliação do Bem:** A partir de consulta realizada junto ao mercado imobiliário de Coxim/MS, considerando-se as características do imóvel, avalia-se o bem em **R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**.



Total da avaliação: R\$850.000,00.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

RAFAEL DE CARVALHO
PEDRO:2831200

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE CARVALHO
PEDRO:2831200
Dados: 2025.09.16 14:25:19 -04'00'

Rafael de Carvalho Pedro
Oficial de Justiça Avaliador Federal