

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização de Matrícula
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

68.871

01

Campo Grande-MS, 18 / 03 / 05

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 10 (dez), resultante do desmembramento da Área Verde "B" com 5.609,26465 metros quadrados, aprovado sob o processo nº 40.015/2001-74, pela Municipalidade local em 19.12.2003, do loteamento denominado **JARDIM COLIBRI**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua João Trivellato; fundos, com o lote 17; lado direito, com o lote 09 e lado esquerdo, com os lotes 11, 12 e parte do lote 13. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**, inscrito no CNPJ sob número 03.501.509/0001-06, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, 3.297. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 206.440, livro 02, de 08.07.2004, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 12,87; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,38. Oficial

R. 01 - Campo Grande, 18 de março de 2005.
TRANSMITENTE: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**, já qualificado. ADQUIRENTE: **EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - E.M.H.A.**, inscrita no CNPJ sob número 26.827.956/0001-55, com sede nesta Capital, na Travessa Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Imposto de Transmissão DAEMS nº 1997/2004. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 602, folhas 112, em 03.12.2004. VALOR: R\$ 2.021,39 (dois mil e vinte e um reais e trinta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 39,60; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,18. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 203076, de 01.07.2009. Por força da Lei número 4.620, de 03.04.2008, Decreto número 10.448, de 10.04.2008, e Ofício nº 42/2009, datado de 08.06.2009,

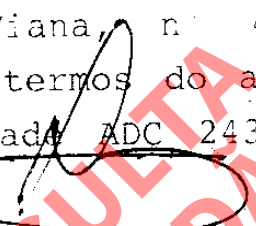
Continuação no verso

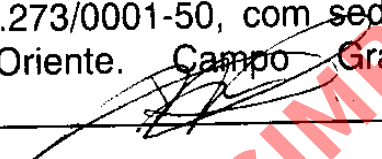
MATRÍCULA

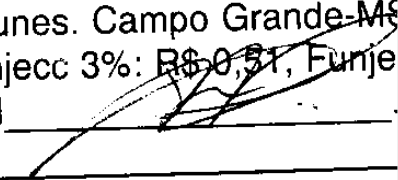
68.871

FOLHA

01

o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADC 24328. Campo Grande, 07 de julho de 2009. Oficial 

AV-03 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que a qualificação correta da proprietária do imóvel da presente matrícula, no R-02, é **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica municipal, inscrita no CNPJ sob nº 09.491.273/0001-50, com sede Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2013. O Oficial:  ***

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 260.591 de 14/08/2013. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/08/2013, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 188/190, do Livro nº 423, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 7569/2013, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 12/07/2013, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM COLIBRI - BAIRRO ALVES PEREIRA**, e faz frente para a Rua João Trivellato, lado par, a 19,3013 metros da Rua Olimpio Escobar Nunes. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51, Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AFN58631-770. O Oficial  ***

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 260.591 de 14/08/2013. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/08/2013, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 188/190, do Livro nº 423, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JUSTINA VERA ARANDA**, paraguaia, solteira, maior, do lar, portadora do

Continuação nas fls.
Continua na ficha 02 F

2ª

Circunscrição de Registro de Imóveis

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

68.871

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

RNE nº Y043635-G-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF nº 554.388.651-91, residente e domiciliada na Rua João Trivellato, nº 388, Jardim Colibri, Campo Grande-MS, por compra feita à AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA, já qualificada, pelo preço de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 224429/13-44, sobre o valor de avaliação de R\$ 41.361,04. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **15060040114**. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 508,00; Funjecc 3%: R\$ 15,24, Funjecc 10%: R\$ 50,80. Selo digital: AFN58632-025. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registro.ms.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr