

Matrícula N.º -21.740-

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MARCO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA N.º

-21.740-

DATA 13 de maio de 1.985.-

FLS.

01

OFICIAL

Imóvel:-

UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 03 (três) da quadra "Q-1" do loteamento denominado " JARDIM PANORAMA ". sito no distrito e Município de Alvares Machado, d/comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 252,00 ms2, confrontando pela frente com a rua tres; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote 02 (dois); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 04; e pelos fundos divide com o lote 34. Cadastro municipal nº 00260600.- PRO- PRIETÁRIA:- INCORPORADORA ARCO VERDE S/C LTDA., com sede nesta cidade, cgc/mf. 49.841.901/0001-03. TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado sob número 4.692, neste registro.- Pres. Prudente, 13 de maio de 1.985. O Escrevente Habilitado, (Lázaro Alves da Mata), O Oficial, (Walter Afonso).

R.1-21.740.- Presidente Prudente, 13 de maio de 1.985.- TRANSMITENTE: INCORPORADORA ARCO VERDE S/C LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTES: DORACY LEOPOLDINO, brasileira, divorciada, auxiliar geral, RG. número 10.905.914-Sp, CIC. 017.765.068-04 e DEOLINDA DA SILVA, brasileira, menor impúbere, com 14 anos de idade, nascida na cidade de Tapira-Pr aos 23.02.71, no ato representada por sua mãe e tutora nata, Doracy Leopoldino, acima qualificada, residentes nesta cidade à Rua Coronel Albino, nº 2.630.- TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de abril de 1.985, de notas do 1.º tabelião da cidade, livro 250, fls. 86. VALOR:- R\$52.050.- VALOR VENC.: R\$278.208. CONDIÇÕES:- Dispensada a apresentação da CND-IAPAS nos termos do item 7, letra C, da OS/IAPAS nº 05/83, conforme consta da escritura; disp. cert. neg. nos termos do art. 36, da lei 4.476/84. O Escrevente Habilitado, (Lázaro Alves da Mata), O Oficial, (Walter Afonso).

R.2/21.740.- Presidente Prudente, 06 de julho de 1.990.- TRANSMITENTES: DORACY LEOPOLDINO, RG. 10.905.914-SP., cpf 017.765.068/04, divorciada, monitora, e DEOLINDA DA SILVA, RG: 25.774.077-SP., do lar, maior, brasileiras, residentes nesta cidade, na Rua João Massaretti, 227, Jardim Eldorado.- ADQUIRENTE:- DALVINA DIAS PEREIRA, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com José Augusto Pereira, trabalhador autônomo, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Joubert Soares Marcondes, 180, Jardim Eldorado, cpf do casal 080.304.908/01.- TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07 de março de 1.990, de notas do 4.º tabelionato desta cidade, livro 074-E, fls. 109.- VALOR:- NCZ -3.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há disp. certidão negativa de impostos municipais, nos termos do art. 36 da lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Antônio Sergio Nespóli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).