

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 54.626

DATA 29 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um TERRENO, sem benfeitorias, situado à rua 8, constituído pelo lote nº 01 da quadra 44 do Loteamento denominado "FAZENDA BOA VISTA - FASE II", no Bairro Indaiatuba, zona de expansão urbana deste Município, medindo 13,14m em curva, 22,92m em reta e 22,46m em curva, de frente para a rua 8, do lado esquerdo de quem para a rua olha o terreno, mede 58,80m em reta, confrontando com o lote 02 da quadra 44, até alcançar os fundos; do lado direito segue medindo 14,19m em curva, 35,11m em reta, confrontando com a rua 8-E, deflete à esquerda e segue medindo 10,68m e 35,01m em curva, confrontando com a rua 8-F, até alcançar os fundos, que segue medindo 25,10m em reta, confrontando com o lote 03 da quadra 44; encerrando a área de 3.744,53m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA BOA VISTA DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF nº 03.068.790/0001-35), com sede na Avenida Magalhães de Castro, nº 12.000, 3º pavimento, L5 (parte), em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 06, na matrícula nº 54.548, em 29 de dezembro de 2010, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.416.0053.001.631.

O Oficial,  (Fernando Sampaio Torres).

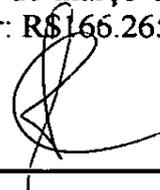
R.01/54.626 - Em, 12 de maio de 2011.
A requerimento datado de 31 de março de 2011 e por instrumento particular de 13 alteração e consolidação do contrato social, datado de 30 de dezembro de 2010 registrado na JUCESP sob nº 224/11-0, a proprietária, COMPANHIA BOA VISTA DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, já qualificada, transmitiu para INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL da empresa VISTA DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ/MF sob nº 12.668.551/0001-07), com sede na Avenida Magalhães de Castro, nº 12.000, 3º pavimento, L5 (parte), Cidade Jardim, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-114.190,61 (valor venal: R\$-690.468,09), o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 158132 - 12/09/2019).

AV.02/54.626 - Em, 30 de setembro de 2019.

A requerimento datado de 21 de agosto de 2019, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a proprietária VISTA DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, foi incorporada pela SÃO SEBASTIÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF sob nº 12.665.461/0001-62), com sede na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, 27º andar (parte), em São Paulo-SP, CEP nº 05676-120, conforme 11ª alteração e consolidação do contrato social, datada de 30 de junho de 2018, registrada na JUCESP sob nº 379.776/18-2, em 08 de agosto de 2018, apresentada e digitalizada sob nº 157042, em 23 e maio de 2019 e a 12ª alteração e consolidação do contrato social e re-ratificação da 11ª alteração do contrato social, datada de 20 de março de 2019, registrada na JUCESP sob nº 181.947/19-5, em 29 de março de 2019, apresentada e digitalizada sob nº 157381, em 26 de junho de 2019. (Valor: R\$166.265,46 – valor venal: R\$1.233.996,85).

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira)

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º 01
VERSO

REGISTRO GERAL

M 54.626

LIVRO N.º 2

(Protocolo nº 160726 - 03/09/2020).

R.03/54.626 - Em, 15 de setembro de 2020.

Por escritura de 19 de agosto de 2020, lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro nº 5.779, fls. 103, a proprietária, SÃO SEBASTIÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF sob nº 12.665.461/0001-62), com sede na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, 27º andar (parte), em São Paulo-SP, CEP nº 05576-120, transmitiu por VENDA feita à RICARDO MACIEL DE GOUVEIA ROLDÃO (RG nº 18.999.300-5-SSP-SP - CPF nº 114.787.678-98), nascido aos 09 de março de 1970, empresário, filho de João Sabino de Gouveia Roldão e Maria Aparecida Ferrari Roldão, e-mail: ricardo.roldao@rodao.com.br, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FONLY NG ROLDÃO (RG nº 11.781.640-1-SSP-SP - CPF nº 037.988.258-23), nascida em 03 de novembro de 1960, filha de Ng Fo Sen e Vei Yen Chung Ng, analista de sistemas, e-mail: fonlyraldao@gmail.com, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bretano, nº 537, Vila Hamburguesa, em São Paulo-SP, CEP 05302-041, pelo valor de R\$2.101.189,34 (valor venal: R\$1.267.204,02), o imóvel objeto desta matrícula.

A Substº do Oficial,



(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 167890).

AV.04/54.626 - Em, 11 de julho de 2022.

Por ofício TRT/CEPP nº 273/2022, datado de 01 de julho de 2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Centro de Execução e Pesquisa Patrimonial, Campo Grande-MS, nos autos nº 0024078-07.2013.5.24.0003, assinado pelo Dr. Christian Gonçalves Mendonça Estadulho, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Substº

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 170997).

AV.05/54.626 - Em, 26 de abril de 2023.

Por ofício datado de 11 de abril de 2023, expedido pela 83ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP nos autos nº ATOrd 0000396-52.2014.5.02.0083, pela MMa. Juíza do Trabalho Titular, Dra. Luciana de Souza Matos Delbin Moraes, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Substº,



(Douglas Belo Torres).