

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL, MG

f i c h a

=01=

de 1988.

(Continua no verso)

matrícula

=17 334=

ficha

=01=

verso

o nº 17.334, retro descrito, as benfeitorias seguintes:- UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos, coberta de laje pré-moldada, contendo sete (7) cômodos, inclusive alpendre, banheiro e área de serviços, piso de taco e cerâmica, dotada de instalações de água, luz elétrica e sanitárias, com 69,98m² de área construída, e demais dependências de menor monta, localizada à Rua Araguari nº 520, na cidade de Planura.- Deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, nos termos do Decreto-Lei nº 1976, de 20/12/1982, conforme declaração assinada pelo adquirente RONALDO DOMINGOS GUILHERME, apresentada e arquivada em Cartório.- Dou fé.- Frutal, 05/09/1988.- (GR.nº201538) -A OFICIAL Zilmeida Maria da Silva Domingos

AV-3-17.334.- FRUTAL/MG/03/DEZEMBRO/2009.- Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal/MG, de 24/novembro/2009, acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário RONALDO DOMINGOS GUILHERME, é casado com ZILMEIDA MARIA DA SILVA DOMINGOS, no Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, sendo ele portador do CIRG M-545.510/SSP/MG e ela portadora do CPF 663.826.106-15 e CIRG 16.176.878/SSP/SP.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 144.351.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA Zilmeida Maria da Silva Domingos

R-4-17.334.- FRUTAL/MG/03/DEZEMBRO/2009.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 13/NOVEMBRO/2009, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal/MG, no livro nº 308, fls. 036vº, RICARDO DA SILVA DOMINGOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, balconista, portador da CIRG MG-10.118.760/SSP/MG e inscrito no CPF 053.898.486-40 e RODOLFO DA SILVA DOMINGOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, balconista, portador da CIRG MG-10.118.786/SSP/MG e inscrito no CPF 073.303.296-65, ambos residentes e domiciliados na Rua Araguari, nº 520, Bairro Centro, na cidade de Planura/MG, desta Comarca de Frutal/MG, adquiriram de: RONALDO DOMINGOS GUILHERME, brasileiro, capaz, funcionário público, portador do CIRG M-545.510/SSP/MG e inscrito no CPF 240.140.446-53, e sua mulher ZILMEIDA MARIA DA SILVA DOMINGOS, brasileira, capaz, professora, portadora do CIRG 16.176.878/SSP/SP e inscrita no CPF 663.826.106-15, casados sob o regime da Comunhão Universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araguari, nº 520, Bairro Centro, na cidade de Planura/MG, desta Comarca de Frutal/MG, pelo valor de

(Continue na ficha n.º)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 02

[Signature]

Matrícula N°. 17.334

Frutal - MG, 03 de dezembro de 2009.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-17.334.- R\$3.037,37 (três mil, trinta e sete reais e trinta e sete centavos), O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM PARTES IGUAIS.- OBSERVAÇÃO: a) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG, sob o nº 1927.- b) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 144.352.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA(Cristina Veloso de Castro), *Cristina Veloso de Castro*

XX

AV - 5 - M - 17334 - FRUTAL/MG/10/09/2025.- PENHORA - Por requerimento, datado da Cidade de Ribeirão Preto/SP, de 06 de Setembro de 2025, de **FERNANDO HENRIQUE DE PAULA BIANO**, brasileiro, solteiro, agente de saneamento ambiental, inscrito no CPF nº 428.719.758-50, portador da RG nº 45.598.118, residente e domiciliado na Rua Paulo Francisco Queiroz de Arruda nº 450, Jardim Redentor, na cidade de Franca/SP, CEP 14409-286, representado por sua advogada, Dra. Leticia de Moraes Coscrato, brasileira, solteira, advogada, OAB/SP 348.626, com escritório profissional situado na Rua 9, nº 659, Centro, na cidade de Orlandia/SP; acompanhado de **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado 10/07/2025, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de Frutal / 1ª Vara Cível da Comarca de Frutal/MG, extraído dos autos do **Processo nº 5005940-15.2022.8.13.0271**, CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), tendo como autor: **FERNANDO HENRIQUE DE PAULA BIANO**, CPF nº 428.719.758-50 e como reu: **ESPÓLIO DE RICARDO DA SILVA DOMINGOS**; assinado pelo MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal/MG, Dra. Pollyanna Lima Neves Toledo; e **PETIÇÃO INICIAL**, datada de 10 de agosto de 2022, assinada pela Dra. Leticia de Moraes Coscrato, OAB/SP nº 348.626; arquivados neste Ofício, nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, faz-se a presente averbação para constar **QUE A PARTE IDEAL DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA(R-4), de propriedade de ESPÓLIO DE RICARDO DA SILVA DOMINGOS, inscrito no CPF 053.898.486-40; FOI PENHORADA**, para garantia de uma dívida no montante de R\$34.650,00 (trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais); tendo sido nomeado como depositário o executado citado acima.- **Obs.:** Prenotação nº 264984, aos 11/08/2025. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4527-8, 14 x 8101-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº JIC/76664.- Código do Selo Eletrônico: 1270-8393-9690-2000. (fss).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA.

Código do Selo Eletrônico: 1270-8393-9

xxx
 ado
 UE
 PF
 uilo
 EP
 ira,
 59,
 OS
 is -
 de
 SE:
 tor:
 eu:
 da
 ; e
 rais
 do
 TE
 de
 FOI
 atro
 ado
 11 x
 ica
 SC.
 xxxxx

