SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA
BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA

MATRÍCULA Nº: 6.111 **Livro 2 de Registro Geral** CNM: 058230.2.0006111-15 **Ficha:01F**

MATRÍCULA Nº 6111, do Livro 2-AF, às folhas 150.
DATA:- 21/01/1993.
IMÓVEL:- Um lote de terreno, nesta cidade, na Vila Juliana, sob nº 08, da Quadra 08, na RUA SANTA MARIA, com a área de 255,77 m², confrontando-se pela frente com a Rua Santa Maria; pelo lado direito com o lote 09; pelo lado esquerdo com o lote 07; e, pelos fundos com o lote 19; sem benfeitorias; distando da esquina mais próxima, 27,19 metros. PROPRIETÁRIA:- VILA JULIANA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Joaquim Fernandes, nº 66, inscrita no CGC/MF sob o nº 22.236.293/0001-42, representada pelo sócio gerente Claikson Souza Oliveira, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Fernandes, nº 66, com CPF nº 076.049.806-78. ORIGEM:- Registro nº R-2-5703, do Livro 2-AD, folhas 137 (parcial), desta Serventia.

R-1-6111. Prot. 15.094. DATA: 21/01/1993. Transmitente: Vila Juliana Imóveis Ltda, acima qualificada. ADQUIRENTE: ANTÔNIO CURCIO, brasileiro, administrador, casado no regime de comunhão parcial de bens com Magali Maria Rocco, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município, na Fazenda Sintaryc, Rodovia BR-153, Km 103, com o RG nº 5.900.961/SSP/SP e CPF nº 857.761.578-20. COMPRA E VENDA. Público de 31/12/1992, lavrado nas notas do 2º Ofício local, do livro 91, às folhas 142vº/144. Valor: Cr$ 445.640,00. Objeto transacionado: o imóvel matriculado. Pagos os impostos e taxas devidas, tudo como consta da escritura.

R-2-6111. Prot. 15.213. DATA: 06/04/1993. Transmitentes: Antônio Curcio, administrador, RG nº 5.900.961/SSP/SP, e sua mulher Magali Maria Rocco, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes neste município, na Fazenda Sintaryc, no Km 103, da BR 153, portadores respectivamente dos CPFs: 857.761.578-20 e 063.245.648-51. ADQUIRENTE: SILVIO MAGRI, portador do RG nº 6.194.686/SSP/SP e CPF nº 714.490.438-87, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens com Mercedes Cabia Magri, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Camargos, nº 158. COMPRA E VENDA. Público de 05/04/1993, lavrado nas notas do 1º Ofício Local, Livro 097, folhas 09. Valor: Cr$ 1.307.920,25. Objeto transacionado: o imóvel matriculado e havido do R-1-6111. Pagos os impostos e taxas devidas, tudo como consta da escritura.

R-3-6111. Prot. 18.731. DATA: 24/10/1997. Transmitentes: Silvio Magri, acima qualificado, e sua mulher Mercedes Cabia Magri (RG 5.308.780/SSP/SP e CPF 027.003.126-00), acima qualificados. ADQUIRENTE: JOAQUIM MARTINS VIEIRA, brasileiro, funcionário publico, RG: M- 459.243/SSP/MG e CPF 210.906.536-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alfredo Teodoro dos Reis, nº 10, Conjunto Nossa Senhora do Carmo, casado com Dona Maria Luzia da Silva, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77. COMPRA E VENDA. Público de 01/10/1997, lavrado nas notas do 1º Ofício local, no Livro 107, às folhas 175. Valor: R$ 176,48. Objeto transacionado: o imóvel supra matriculado e havido do R-2-6111, atualmente cadastrado sob o nº 01.08.008.0216.001. Pagos os impostos e taxas devidas, tudo como consta as escritura.

R-4-6111. Prot. 21.395. DATA: 12/09/2000. Transmitentes: Joaquim Martins Vieira, acima qualificado, e sua mulher Maria Luzia da Silva, RG: MG-10.798.223/SSP/MG, CPF: 037.712.626.-82. ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário publico, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Brasília, nº 742, Bairro Edna, portador do RG nº M-2.178.544/SSP/MG e CPF nº 366.536.246-68. COMPRA E VENDA. Público de 28/08/2000, lavrado nas notas do 2º Ofício local, no Livro 097, folhas 123. Valor: R$ 200,00. Objeto transacionado: o imóvel supra matriculado e havido do R-3-6111. Pagos os impostos e taxas devidas, tudo como consta da escritura.

R-5-6111. Prot. 43.245, em 23/09/2010. DATA: 13/10/2010. PROPRIETÁRIOS:- 1) GILSAINE DE FÁTIMA CUNHA, brasileira, solteira, maior, profissional em educação física, portadora da CIRG nº 12.686.798-7/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 301.819.686-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Brasília, nº 742; 2) ALCIMAR MANO LEITE CUNHA, marceneiro, portador da CIRG nº M-2.303.960/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 393.402.796-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/02/2026 15:45:43

Operador Nacional
do Sistema de Registro

com IRÂMES DOS SANTOS SILVA CUNHA, do lar, portadora da CIRG n° M-7.876.013/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n° 006.143.226-18, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Rua México, n° 617, Vila Mariana; 3) ANA APARECIDA DA CUNHA GOMES, funcionária pública federal, portadora da CIRG n° 8.448.163-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 071.640.478-80, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ ROBERTO GOMES, comerciante, portador do CIRG n° 6.994.798/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 594.712.558-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Rua México, n° 619, Vila Mariana; 4) MARIA ANUNCIAÇÃO DA CUNHA DUARTE, bancária, portadora da CIRG n° 8.385.472-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 932.306.308-82, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADALBERTO DE OLIVEIRA DUARTE, bancário, portador do CIRG n° 9.607.422/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 020.093.988-23, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Rua México, n° 619, Vila Mariana; 5) GILMAR FERNANDES DA CUNHA, torneiro mecânico, portador da CIRG n° 15.464.807/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 039.299.688-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALERIA DE FARIA CLARO DA CUNHA, do lar, portadora da CIRG n° 19.562.336-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 084.832.848-55, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Rua México, n° 619, Vila Mariana; 6) JERONIMO DA CUNHA NETO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG n° M-1.668.098/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n° 866.854.578-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Brasília, n° 742; 7) ELMA MARIA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, digitadora, portadora da CIRG n° 16.442.301/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 052.392.048-29, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Rua João Miranda, n° 318, Bairro Alexandre Balbo; 8) LÍDIA ANTONIA DA SILVA OLIVEIRA, do lar, portadora da CIRG n.° M-8.083.870/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.° 094.548.966-87, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FÁBIO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, funcionário público municipal, portador da CIRG n.° M-3.731.053/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.° 094.548.966-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Don Eduardo, 608; 9) EMÍDIA ANTONIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG n° M-4.607.613/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n° 626.208.196-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Don Eduardo, n° 450, centro; 10) ADRIANA REGINA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG n° 20.573.713/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 103.240.618-62, residente e domiciliada na cidade de Monte Alegre de Minas, MG, na Rua dos Pinheiros, n° 198, Bairro Paloma II. TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR: HERANÇA - Formal de Partilha datado de 16 de setembro de 2010 (16.09.2010), extraído dos autos de Inventário n.° 0528.06.000958-6, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ FRANCISCO DA CUNHA (CPF/MF n° 366.536.246-68), expedido pela Secretaria do Judicial Local, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Cardoso de Campos Valladares, cuja partilha foi julgada por sentença de 18/03/2009, pela mesma autoridade, que transitou em julgado. VALOR: R$ 2.000,00(dois mil reais). OBJETO DA HERANÇA: o imóvel descrito nesta matrícula, havido do R-4-6111 acima, cadastrado no município sob o n° 01.08.008.0060.001, na proporção correspondente a 10% (dez por cento), ou seja, o valor de R$ 200,00 (duzentos reais) para cada um dos proprietários acima referidos, em comum entre eles. Demais cláusulas e condições: as do Formal de Partilha. RECOMPE: R$ 5,07. Emolumentos: R$ 84,59. TFJ: R$ 34,55. Valor final: R$ 124,21. Oficiala:

-.-

AV-6-6111. Prot. 57.046, em 23/12/2014. DATA: 15/01/2015. Nos termos do Formal de Partilha datado de 02 de dezembro de 2014 (02/12/2014), expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca de Prata-MG, extraído dos autos de Inventário sob n° 0019548-54.2014.8.13.0528, faz-se a presente averbação para constar o falecimento da proprietária LÍDIA ANTÔNIA DA SILVA OLIVEIRA (CPF/MF sob n° 085.204.176-47), ocorrido em 14 de maio de 2014 (14/05/2014), conforme Certidão de Óbito, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Prata-MG, Matrícula n° 0591960155 2014 4 00095 030 0091112 88. Emolumentos: R$ 12,98. TFJ: R$ 4,08. Valor final: R$ 17,06. Oficiala:

-.-

R-7-6111. Prot. 57.046, em 23/12/2014. DATA: 15/01./2015. PROPRIETÁRIO(A)(S):- 1) FÁBIO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da CIRG n° M-3.731.053-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n° 094.548.966-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Eduardo, n° 603, Centro; 2) ALBA VALÉRIA SILVA OLIVEIRA, brasileira, professora, portadora da CIRG n° M-5.190.200/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n° 481.042.726-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com o Sr JOÃO URIAS ARANTES SILVA, brasileiro, comerciário, portador da CIRG n° 57.334.768-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 288.046.436-68, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Emílio Colella, n° 146-A, Parque São Domingos; 3) ALZA GEISER OLIVEIRA ALVES, brasileira, empresária, portadora da CIRG n° M-3.529.352/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n° 497.903.156-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com o Sr. ALMIR RODRIGUES ALVES, brasileiro, aeronauta, portador da CIRG n° 13.523.854-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 460.679.066-00, residentes e

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/02/2026 15:45:43

domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Nagel, nº 33, apto 201, Torre 02, Vila Leopoldina; 4) ALDA REGINA SILVA OLIVEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, portadora da CIRG nº M-3.633.515/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 560.825.096-68, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia/MG, na Rua 29 de Outubro, nº 676, apto 301, Bairro Copacabana; 5) FÁBIO ANDRÉ SILVA OLIVEIRA, brasileiro, bancário, portador da CIRG nº MG-3.872.162/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 521.860.326-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. EDNAMARA COSTA DO PRADO OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº MG-11.133.641/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 039.855.246-02, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia/MG, na Rua São Cristovão, nº 474, Bairro Tubalina; 6) FABRÍCIO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, auditor bancário, portador da CIRG nº MG-8.083.824/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 040.351.376-69, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Willis Roberto Banks, nº 525, Apto 96, Torre 02, Parque Maria Domitila. TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR: - MEAÇÃO/HERANÇA - Formal de Partilha, datado de 02 de dezembro de 2014 (02/12/2014), expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca de Prata/MG, assinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Danielle Louise Rutkowski Dias Engel, extraído dos autos de Inventário nº 0019548-54.2014.8.13.0528, dos bens deixados por falecimento de LÍDIA ANTÔNIA DA SILVA OLIVEIRA (CPF/MF sob nº 085.204.176-47), cuja partilha foi julgada por sentença de 06 de novembro de 2014 (06/11/2014), pela mesma autoridade. Valor de avaliação feito pelo Fisco Estadual: R$ 2.000,00 (dois mil reais). Objeto da Meação/Herança: a fração ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-5-6111 acima, sendo 50% (cinquenta por cento) para o viúvo meeiro Fábio Cândido de Oliveira e 10% (dez por cento) para cada um dos herdeiros enumerados de "2" a "6", dentro da comunhão já existente. Demais cláusulas e condições: as do Formal de Partilha. Emolumentos (excluindo a meação): R$ 74,88. TFJ: R$ 28,86. Valor final: R$ 103,74. Oficiala.

AV-8-6.111. Protocolo nº 71.603, em 20/08/2019. DATA: 06/09/2019. ÓBITO. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Primeiro Serviço Notarial, desta Comarca de Prata/MG, no Livro nº 169, às folhas 072/074, datada de 02 de maio de 2019, faz-se a presente para averbar o falecimento do proprietário JERÔNIMO DA CUNHA NETO (CPF nº 866.854.578-72), ocorrido em 12/06/2018, conforme Certidão do Registro do Óbito, expedida em 15/06/2018, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ribeirão Preto/SP, Matricula nº 121467 01 55 2018 4 00296 011 0108392 64. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R$ 17,13. TFJ: R$ 5,38. Valor Final: R$ 22,51. Selo Eletrônico: CZU11046 Cod. Seg.: 6605-4083-9268-1539. Oficiala:

R-9-6.111. Protocolo nº 71.603, em 20/08/2019. DATA: 06/09/2019. PROPRIETÁRIO(A)(S):- 1) EMÍDIA ANTÔNIA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora da CIRG nº M-4.607.613/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 626.208.196-87, residente e domiciliada na Rua Dom Eduardo, nº 450, Centro, em Prata/MG, que adquire 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel; 2) ALBA VALERIA SILVA OLIVEIRA, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 60.580.091-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 481.042.726-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOÃO URIAS ARANTES SILVA, brasileiro, chefe de expedição, portador da CIRG nº 57.334.768-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 288.046.436-68, residente e domiciliada na Rua Emílio Colella, nº 146, Bairro Parque São Domingos, em São Paulo/SP, que adquire 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel; 3) ALZA GEISER OLIVEIRA ALVES, brasileira, assistente social, portadora da CIRG nº M-3.529.352/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 497.903.156-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com ALMIR RODRIGUES ALVES, brasileiro, piloto de aeronave, portador da CIRG nº 13.523.854-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 460.679.066-00, residente e domiciliada na Rua Nagel, nº 33, Torre 02, Apartamento 201, Bairro Vila Leopoldina, em São Paulo/SP, que adquire 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel; 4) ALDA REGINA SILVA OLIVEIRA, brasileira, solteira, servidora pública federal, portadora da CIRG nº M-3.633.515/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 560.825.096-68, residente e domiciliada na Rua 29 de Outubro, nº 676, Apartamento 301, Bairro Copacabana, em Uberlândia/MG, que adquire 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel; 5) FÁBIO ANDRÉ SILVA OLIVEIRA, brasileiro, bancário, portador da CIRG nº MG-3.872.162/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 521.860.326-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com EDNAMARA COSTA DO PRADO OLIVEIRA,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 18/02/2026 15:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

brasileira, do lar, portadora da CIRG nº MG-11.133.641/PC/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 039.855.246-02, residente e domiciliado na Rua São Cristovão, nº 474, Bairro Tubalina, em Uberlândia/MG, que adquire 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel; 6) FABRÍCIO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, auditor bancário, portador da CIRG nº MG-8.083.824/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 040.351.376-69, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com DANIELA OLIVEIRA VILELA, brasileira, publicitária, portadora da CIRG nº MG-11.519.006/PC/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 047.138.156-08, residente e domiciliado na Rua Willis Roberto Banks, nº 525, Torre 02, Apartamento 96, Bairro Parque Maria Domitila, em São Paulo/SP, que adquire 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel; 7) MARIA ANUNCIAÇÃO DA CUNHA DUARTE, brasileira, aposentada, portadora da CIRG nº 8.385.472/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 932.306.308-82, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com ADALBERTO DE OLIVEIRA DUARTE, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 9.607.422/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 020.093.988-23, residente e domiciliada na Rua México, nº 619, em Ribeirão Preto/SP, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; 8) ANA APARECIDA RIBEIRO DA CUNHA, brasileira, divorciada, telefonista, portadora da CIRG nº 8.448.163-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 071.640.478-80, residente e domiciliada na Rua Rangel Pestana, nº 1.823, em Ribeirão Preto/SP, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; 9) GILSAINE DE FÁTIMA CUNHA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CIRG nº 12.686.798-7/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 301.819.686-49, residente e domiciliada na Avenida Brasilia, nº 742, Bairro Edna, em Prata/MG, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; 10) ALCIMAR MANO LEITE CUNHA, brasileiro, eletricista, portador da CIRG nº 64.888.746-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 393.402.796-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com IRÂMES DOS SANTOS SILVA CUNHA, brasileira, costureira, portadora da CIRG nº 64.888.713-3/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 006.143.226-18, residente e domiciliado na Rua Antônio Scarpin, nº 557, Bairro Alexandre Balbo II, em Ribeirão Preto/SP, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; 11) GILMAR FERNANDES DA CUNHA, brasileiro, prensista, portador da CIRG nº 15.464.807-3/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 039.299.688-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com VALÉRIA DE FARIA CLARO DA CUNHA, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 19.562.336-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 084.832.848-55, residente e domiciliado na Rua Francisco Izidora Silva, nº 1.086, em Ribeirão Preto/SP, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; 12) ELMA MARIA CUNHA DE QUELUZ, brasileira, analista de suporte técnico, portadora da CIRG nº 16.442.301-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 052.392.048-29, casada sob o regime de separação de bens, com JAIME ALVES DE QUELUZ, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº 10.146.347-9/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.822.278-50, residente e domiciliada na Rua Blumenau, nº 516, em Ribeirão Preto/SP, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; e, 13) ADRIANA REGINA DA CUNHA, brasileira, solteira, do lar, portadora da CIRG nº 14.393.468-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 103.240.618-62, residente e domiciliada na Rua Sargento Eneas Agostinho Marcondes, nº 33, Bairro Cohapar, em Guaratuba/PR, que adquire 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel. TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR/MEAÇÃO/HERANÇA. Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Primeiro Serviço Notarial, desta Comarca de Prata/MG, no Livro nº 169, às folhas 072/074, datada de 02 de maio de 2019, dos bens deixados pelo falecimento de Jerônimo da Cunha Neto (CPF nº 866.854.578-72). Valor: R$ 2.032,00 (dois mil e trinta e dois reais). Valor de avaliação fiscal: R$ 2.032,00 (dois mil e trinta e dois reais). Objeto da Herança: 10% (dez por cento) do imóvel descrito nesta matricula e havido do R-5-6.111 acima, cadastrado na P.M.P sob nº 01.08.008.0060.001, na proporção acima mencionada, dentro da comunhão existente. Compareceu no ato da escritura, o advogado Dr. Marcus Vinícius Dias Alves, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG nº 148.593, com escritório na Rua Vicente Almada, nº 07, Bairro Edna, em Prata/MG. Demais cláusulas e condições: as da escritura. 01 Ato(s). Cód: 4509-6/Emolumentos: R$ 161,16. TFJ: R$ 62,11. Valor Final: R$ 223,27. Selo Eletrônico: CZU11049 Cod. Seg.: 0978-8354-1013-3626. Oficiala:

-.-.-.