

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

REGISTRO GERAL

88335

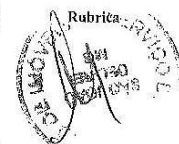
08/04/2021

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data



IMÓVEL: ÁREA 02: Um terreno com a área total de 15.43.54ha (quinze hectares, quarenta e três ares e cinquenta e quatro centiares) de terras, sito no lugar denominado **SÍTIO COQUEIROS 2**, no distrito do Rio das Mortes, deste Município, que divide e confronta: Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice PT_V_65**, definido pelas coordenadas E: 569.941,450 m e N: 7.654.913,080 m; confrontando com propriedade do **Sr. Cid Gomes do Nascimento**, segue por cerca com azimuth $74^{\circ} 32' 52,41''$ e distância de 46,43 m até o vértice **PT_V_66**, definido pelas coordenadas E: 569.986,200 m e N: 7.654.925,450 m com azimuth $90^{\circ} 40' 49,59''$ e distância de 46,31 m até o vértice **PT_V_67**, definido pelas coordenadas E: 570.032,510 m e N: 7.654.924,900 m com azimuth $92^{\circ} 14' 23,43''$ e distância de 43,75 m até o vértice **PT_V_68**, definido pelas coordenadas E: 570.076,230 m e N: 7.654.923,190 m com azimuth $54^{\circ} 43' 10,64''$ e distância de 90,34 m até o vértice **PT_V_69**, definido pelas coordenadas E: 570.149,980 m e N: 7.654.975,370 m com azimuth $76^{\circ} 21' 50,15''$ e distância de 57,64 m até o vértice **PT_V_70**, definido pelas coordenadas E: 570.206,000 m e N: 7.654.988,960 m com azimuth $81^{\circ} 11' 10,24''$ e distância de 47,64 m até o vértice **PT_V_71**, definido pelas coordenadas E: 570.253,080 m e N: 7.654.996,260 m com azimuth $69^{\circ} 16' 05,55''$ e distância de 25,57 m até o vértice **PT_V_72**, definido pelas coordenadas E: 570.276,990 m e N: 7.655.005,310 m; agora confrontando com a **Área 1 (Remanescente) - propriedade de Cid Gomes do Nascimento**, segue por cerca com azimuth $153^{\circ} 51' 28,04''$ e distância de 54,54 m até o vértice **PT_V_92**, definido pelas coordenadas E: 570.301,020 m e N: 7.654.956,350 m com azimuth $149^{\circ} 44' 22,34''$ e distância de 61,48 m até o vértice **PT_V_91**, definido pelas coordenadas E: 570.332,000 m e N: 7.654.903,250 m com azimuth $140^{\circ} 42' 35,36''$ e distância de 52,24 m até o vértice **PT_V_90**, definido pelas coordenadas E: 570.365,080 m e N: 7.654.862,820 m com azimuth $137^{\circ} 55' 34,20''$ e distância de 44,74 m até o vértice **PT_V_89**, definido pelas coordenadas E: 570.395,060 m e N: 7.654.829,610 m com azimuth $139^{\circ} 28' 37,12''$ e distância de 26,99 m até o vértice **PT_V_88**, definido pelas coordenadas E: 570.412,600 m e N: 7.654.809,090 m com azimuth $135^{\circ} 49' 50,36''$ e distância de 34,63 m até o vértice **PT_V_87**, definido pelas coordenadas E: 570.436,730 m e N: 7.654.784,250 m com azimuth $131^{\circ} 07' 49,67''$ e distância de 38,87 m até o vértice **PT_V_86**, definido pelas coordenadas E: 570.466,010 m e N: 7.654.758,680 m com azimuth $121^{\circ} 50' 36,87''$ e distância de 22,90 m até o vértice **PT_V_85**, definido pelas coordenadas E: 570.485,460 m e N: 7.654.746,600 m com azimuth $171^{\circ} 15' 45,16''$ e distância de 30,02 m até o vértice **PT_V_84**, definido pelas coordenadas E: 570.490,020 m e N: 7.654.716,930 m com azimuth $171^{\circ} 14' 47,71''$ e distância de 30,03 m até o vértice **PT_V_83**, definido pelas coordenadas E: 570.494,590 m e N: 7.654.687,250 m com azimuth $171^{\circ} 15' 29,50''$ e distância de 20,00 m até o vértice **PT_V_82**, definido pelas coordenadas E: 570.497,630 m e N: 7.654.667,480 m com azimuth $171^{\circ} 15' 49,37''$ e distância de 17,64 m até o vértice **PT_V_81**, definido pelas coordenadas E: 570.500,310 m e N: 7.654.650,040 m com azimuth $171^{\circ} 15' 03,49''$ e distância de 30,37 m até o vértice

Continua no Verso...

PT_V_80, definido pelas coordenadas E: 570.504,930 m e N: 7.654.620,020 m; confrontando agora com o **Rio das Mortes Pequeno**, segue por rio com azimuth 269° 37' 52,61'' e distância de 27,97 m até o vértice **PT_V_35**, definido pelas coordenadas E: 570.476,960 m e N: 7.654.619,840 m com azimuth 223° 18' 24,24'' e distância de 13,88 m até o vértice **PT_V_36**, definido pelas coordenadas E: 570.467,440 m e N: 7.654.609,740 m com azimuth 184° 27' 41,05'' e distância de 51,17 m até o vértice **PT_V_37**, definido pelas coordenadas E: 570.463,460 m e N: 7.654.558,730 m com azimuth 218° 13' 45,59'' e distância de 45,52 m até o vértice **PT_V_38**, definido pelas coordenadas E: 570.435,290 m e N: 7.654.522,970 m com azimuth 281° 27' 58,48'' e distância de 22,28 m até o vértice **PT_V_39**, definido pelas coordenadas E: 570.413,450 m e N: 7.654.527,400 m com azimuth 280° 17' 17,54'' e distância de 49,27 m até o vértice **PT_V_40**, definido pelas coordenadas E: 570.364,970 m e N: 7.654.536,200 m com azimuth 249° 05' 01,80'' e distância de 52,88 m até o vértice **PT_V_41**, definido pelas coordenadas E: 570.315,570 m e N: 7.654.517,320 m com azimuth 235° 46' 48,83'' e distância de 79,20 m até o vértice **PT_V_42**, definido pelas coordenadas E: 570.250,080 m e N: 7.654.472,780 m com azimuth 268° 41' 06,21'' e distância de 30,07 m até o vértice **PT_V_43**, definido pelas coordenadas E: 570.220,020 m e N: 7.654.472,090 m com azimuth 278° 16' 07,49'' e distância de 46,17 m até o vértice **PT_V_44**, definido pelas coordenadas E: 570.174,330 m e N: 7.654.478,730 m com azimuth 343° 25' 03,98'' e distância de 36,58 m até o vértice **PT_V_45**, definido pelas coordenadas E: 570.163,890 m e N: 7.654.513,790 m com azimuth 320° 00' 43,18'' e distância de 25,33 m até o vértice **PT_V_46**, definido pelas coordenadas E: 570.147,610 m e N: 7.654.533,200 m com azimuth 10° 52' 08,92'' e distância de 29,06 m até o vértice **PT_V_47**, definido pelas coordenadas E: 570.153,090 m e N: 7.654.561,740 m com azimuth 46° 22' 54,63'' e distância de 36,07 m até o vértice **PT_V_48**, definido pelas coordenadas E: 570.179,200 m e N: 7.654.586,620 m com azimuth 77° 29' 03,28'' e distância de 52,37 m até o vértice **PT_V_49**, definido pelas coordenadas E: 570.230,330 m e N: 7.654.597,970 m com azimuth 49° 04' 57,36'' e distância de 57,41 m até o vértice **PT_V_50**, definido pelas coordenadas E: 570.273,710 m e N: 7.654.635,570 m com azimuth 10° 20' 23,32'' e distância de 38,11 m até o vértice **PT_V_51**, definido pelas coordenadas E: 570.280,550 m e N: 7.654.673,060 m com azimuth 321° 58' 34,31'' e distância de 21,95 m até o vértice **PT_V_52**, definido pelas coordenadas E: 570.267,030 m e N: 7.654.690,350 m com azimuth 265° 33' 48,69'' e distância de 12,80 m até o vértice **PT_V_53**, definido pelas coordenadas E: 570.254,270 m e N: 7.654.689,360 m com azimuth 194° 36' 57,54'' e distância de 26,95 m até o vértice **PT_V_54**, definido pelas coordenadas E: 570.247,470 m e N: 7.654.663,290 m com azimuth 233° 42' 29,58'' e distância de 34,09 m até o vértice **PT_V_55**, definido pelas coordenadas E: 570.219,990 m e N: 7.654.643,110 m com azimuth 263° 59' 46,34'' e distância de 57,56 m até o vértice **PT_V_56**, definido pelas coordenadas E: 570.162,750 m e N: 7.654.637,090 m com azimuth 300° 05' 31,24'' e distância de 37,87 m até o vértice **PT_V_57**, definido pelas coordenadas E: 570.129,980 m e N: 7.654.656,080 m com azimuth 341° 09' 21,42'' e distância de 52,26 m até o vértice **PT_V_58**, definido pelas coordenadas E: 570.113,100 m e N: 7.654.705,540 m com azimuth 333° 12' 12,58'' e distância de 36,53 m até o vértice **PT_V_59**, definido pelas coordenadas E: 570.096,630 m e N: 7.654.738,150 m com azimuth 319° 28' 20,85'' e distância de 54,77 m até o vértice **PT_V_60**,

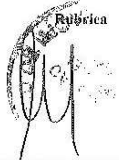
Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

REGISTRO GERAL

88335

08/04/2021



Matrícula N°

Ficha N°

Livro N° 2

Data

definido pelas coordenadas E: 570.061,040 m e N: 7.654.779,780 m com azimute 320° 57' 46,84'' e distância de 24,44 m até o vértice **PT_V_61**, definido pelas coordenadas E: 570.045,650 m e N: 7.654.798,760 m com azimute 323° 32' 53,75'' e distância de 51,52 m até o vértice **PT_V_62**, definido pelas coordenadas E: 570.015,040 m e N: 7.654.840,200 m com azimute 316° 23' 54,13'' e distância de 49,84 m até o vértice **PT_V_63**, definido pelas coordenadas E: 569.980,670 m e N: 7.654.876,290 m com azimute 302° 33' 03,64'' e distância de 40,74 m até o vértice **PT_V_64**, definido pelas coordenadas E: 569.946,330 m e N: 7.654.898,210 m com azimute 341° 49' 52,77'' e distância de 15,65 m até o vértice inicial **PT_V_65**, de coordenadas supracitadas, encerrando este perímetro. Foram apresentados: CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) 2020 devidamente quitado sob o n° 35471731202; Código do Imóvel Rural: 951.102.497.061-0; Módulo Rural(ha): 40,2781; N° Módulos Rurais: 0,60; Módulo Fiscal(ha): 30,0000; N° Módulos Fiscais: 0,8056, Fração Mínima de Parcelamento(ha): 2,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Código de Controle da Certidão: 4432.918F.CCAC.6149, emitida em 27/12/2020, válida até 25/06/2021 - NIRF: 6.965.102-7, e **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR-MG-31625500-89F1.590E.7327.4754.8E8C.C2D4.53AF.2077**, em 18/07/2018 - Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 21°12'26,74"S - Longitude: 44°19'23,06"O. **PROPRIETÁRIOS: CID GOMES DO NASCIMENTO**, brasileiro, representante comercial, CI n° MG-777.498, CPF n° 194.636.936-53, e sua mulher **MARIA ALICE DAS GRACAS NASCIMENTO**, brasileira, do lar, CI n° MG-8.255.935 SSP/MG, CPF n° 003.339.656-63, casados desde 26/01/1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Custódio Dias, n° 162, Casa A, Santa Terezinha, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula 43.362, deste Serviço. Selo Eletrônico: EMN 36325 - Cód. Segurança: 2627-0754-6333-8157. Ato: 01 - Cód.: 4401-6. Protocolo n° 289523. 26/02/2021. ISSQN: 2,23 - EMOL: R\$47,28 - TFJ: R\$14,87 - TOTAL: R\$62,15. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de abril de 2021. A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

AV-1-88.335. Protocolo n° 289.523. 26 de fevereiro de 2021. Procede-se a esta averbação a fim de constar que no imóvel constante da presente matrícula encontra-se gravado um Termo de Preservação de Floresta, conforme Av-5-43.362, livro 02, deste Serviço. **(registro anterior). Selo Eletrônico: EMN/036326 - Cód. Segurança: 6814-1078-2835-8486. Ato: 01 - Cód.: 4135-0. ISSQN: 0,00 - EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de abril de 2021. A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

R-2-88.335. Protocolo n° 294299. 02 de Agosto de 2021. **TRANSMITENTES: CID GOMES DO NASCIMENTO**, representante comercial, CNH n° 02583189062 DETRAN/MG, CI n° MG-777.498 SSP/MG, CPF n° 194.636.936-53, e sua

Continua no Verso...

mulher **MARIA ALICE DAS GRAÇAS NASCIMENTO**, do lar, CI nº MG-8.255.935 PC/MG, CPF nº 003.339.656-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 26/01/1979, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Custódio Dias, nº 162, Casa A, Vila Santa Terezinha, nesta cidade. **ADQUIRENTES: KATE LYRA DE FÁTIMA FERREIRA**, brasileira, professora, CI nº MG-11.302.858 PC/MG, CPF nº 041.617.256-39, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 03/09/2016, com **SÉRGIO DA PAIXÃO FERREIRA**, brasileiro, empresário, CI nº M-5.767.065 SSP/MG, CPF nº 805.614.706-34, residentes e domiciliados na Rua Batista de Castro, nº 947, Vila Santa Terezinha, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Santa Cruz de Minas - MG, desta Comarca, Livro nº 66-N., fls. 144/145, em 10 de Junho de 2021. **VALOR:** R\$90.000,00 (noventa mil reais). **VALOR DECLARADO:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). Não havendo condições. **IMÓVEL VENDIDO:** O constante da presente matrícula. **Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço:** Certificado de cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2021 nº 39072424210. Código do Imóvel Rural: 951.110.834.505-2 - módulo rural (ha): 10,0229 - nº módulos rurais: 1,54 - módulo fiscal (ha): 30,0000 - nº módulos fiscais: 0,5145 - FMP (ha): 2,00, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural: NIREF nº 6.965.102-7 - Código de controle: 007A.11E6.9C5F.71A0, emitida em 06/08/2021 e válida até 02/02/2022. **Selo Eletrônico:** EYR 47102 - **Cód. Segurança:** 5532-1073-2548-3059. **Ato:** 01 - **Cód.:** 4517-9 e 8101-8. **ARQ:** 03. **ISSQN:** R\$68,90 - **EMOL:** R\$1.460,67 - **TFJ:** R\$561,31 - **TOTAL:** R\$2.021,98. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 30 de Agosto de 2021. **A Oficial:**

Escrevente Substituto

NÃO VALE COMO CERTIDÃO