



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

fls. 1165

MATRÍCULA

1.531

CNM: 123695.2.0001531-83

LIVRO N. 2 -

9 de março de 1977

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada na antiga Fazenda - "Gordura", hoje constituída da fazenda denominada "Escondido", do município de São Sebastião da Gramma, com a área de 63 alqueires e 78 centésimos de alqueires, deterras em pastos e cultivados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: confrontando com o Dr. Antonio Anadão, Dionísio Medeiros Diniz, Tarcira - Andrade da Silva, Eulalia de Andrade, Dr. Antonio Anadão, Floren- cio de Aguiar e Dr. Antonio Anadão. - INCRA nº620.106.002.615. **PROPRIETÁRIOS**- JOÃO FERREIRA DE ANDRADE, lavrador, domiciliado, no município de São Sebastião da Gramma. - **TÍTULO AQUISITIVO**- Trans nº6765 L23- L (antigo) de 25/7/77. - São José do Rio Pardo, 9 de março de 1977. - **OFICIAL** *[Assinatura]*.

R.1-1.531.-PROT. 4.629.-9/março/77- DOADORES- JOÃO FERREIRA DE ANDRADE, agricultor, e sua mulher dona Leonor Rabello de Andrade, de lides domésticas, brasileiros, residentes em S.S.da Gramma, cic nº167.027.438. - **DONATÁRIOS-JOSÉ ANIBAL RABELLO DE ANDRADE**, lavrador e s/m.d. Maria Gabriel Seixas de Andrade, de lides domésticas, casados sob o regime de comunhão de bens, cic nº169.753.328-00; **ARIOSTO AUGUSTO RABELLO DE ANDRADE**, solteiro, maior, lavrador, cic nº187.391.488, brasileiros, e residentes em S.S.da Gramma; **ANNA MARIA DE ANDRADE VILLELA**, professora e s/ndº Wolney Villela, agricultor, casados sob o regime de comunhão de bens, cic nº023.619.819/4, brasileiros, e residentes em Nova Fátima, Estado do Paraná; **ZULEIKA MARIA DE ANDRADE**, professora e seu mdº Joaquim Rabello e de Andrade, industrial, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, e residentes em Curitiba Estado do Paraná. **TÍTULO** - Doação. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura de doação de bens passado no Tabelionato de S.S.da Gramma, aos 24/novembro/76 e fls.01. - **VALOR** - R\$40.000,00. - **CONDIÇÕES** - Ficam obrigados, cada donatário, a contribuir, com uma pensão mensal de R\$2.500,00, em favor deles doadores, enquanto viverem, cuja pensão será sempre reajustada, anualmente, a razão de 30% **OFICIAL** *[Assinatura]*.

R.2-1.531.-PROT. 7.111.-19 de outubro de 1977.-TRANSMITENTES **JOSÉ ANIBAL RABELLO DE ANDRADE**, lavrador, e s/m.d. Maria Gabriela Seixas de Andrade, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes no distrito de São Sebastião da Gramma, cic nº169.753.328/00. - **ADQUIRENTES:-ARIOSTO AUGUSTO RABELLO DE ANDRADE**, solteiro, maior, lavrador, brasileiro, e residente na cidade de São Sebastião da Gramma, cic nº187.391.488; **WOLNEY VILLELA**, agricultor, e s/m.d. Anna Maria de Andra-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUJFNK>

Página: 0001/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVzX.



Valide aqui
este documento

fls. 1166

MATRÍCULA

1.531v.

CNM: 123695.2.0001531-83

Andrade Villela, professora casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, e residentes em Nova Fátima, Estado do Paraná, cíc nº023.619.819/4, e JOAQUIM RABELLO DE ANDRADE, industrial e s/m.d. Zuleika Maria de Andrade, professora, casados - sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes em Curitiba, Estado do Paraná, este último casal neste ato representado por seu procurador, o referido Ariosto Augusto Rabello de Andrade, acima qualificado. TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada no Cartório de S.S.da Gramma - aos 24/janeiro/77 Lº75 e fls.38. - VALOR - Cr\$12.000,00. (Referente a Parte Ideal correspondente a 1/4) do referido imóvel. - OFICIAL *Paulo P. P. M.*

R.3- 1.531. - PROT. 7.112. - 19º outubro de 1977. - TRANSMITENTES ARIOSTO AUGUSTO RABELLO DE ANDRADE, solteiro maior, brasileiro, lavrador, residente na cidade de S.S.da Gramma, cíc nº187.391. / 488; WOLNEY VILLELA, agricultor, e s/m.d. Anna Maria de Andrade Villela, professora casados sob o regime de comunhão de bens, cíc nº023.619.819/4, brasileiros, e residentes em Nova Fátima, Estado do Paraná, sendo a outorgante neste ato, representados por seu referido marido e procurador; JOAQUIM RABELLO DE ANDRADE, agricultor, e s/m.d. Zuleika Maria de Andrade, professora, casados sob o regime de comunhão de bens, cíc nº000.776.669/68, brasileiros, e residentes em Curitiba, Estado do Paraná, também neste ato representados por seu bastante procurador, o referido Ariosto Augusto Rabello de Andrade, acima qualificado. - ADQUIRENTES: - JOSÉ TARAMELLI, cíc nº068.233.518, e SEBASTIÃO TARAMELLI, cíc nº068.233.278, brasileiros, casados, do comércio, residentes na cidade de São Sebastião da Gramma. - TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada nas notas do Cartório de S.S.da Gramma aos 24/janeiro/77 Lº76 e fls.38vº. VALOR - Cr\$.... Cr\$3.495,000,00, sendo que José Taramelli adquire 62,50%, igual à 39 alqueires e 862 milésimos de alqueires, e Sebastião Taramelli, adquire 37,50%, ou sejam 23 alqueires e 918 milésimos de alqueires, passando o referido imóvel a denominar-se Fazenda São Gabriel). - OFICIAL *Paulo P. P. M.*

Cont. fls. 02.....

OBS.:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUFNK>

Página: 0002/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVZX.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

fls. 1167

MATRÍCULA

1.531

LIVRO No 2 -

CNM: 123695.2.0001531-83

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

REGISTRO GERAL:

fls. 02

~~XXXXXXXXXX~~ Av.4.- 1.531.-PROT:- 23658 .. 2 / 12 /1981.-
Conforme elementos constantes em requerimento devidamente da-
tado e assinado por José Taramelli e Sebastião Taramelli, é
esta para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula
la existem as seguintes benfeitorias: uma casa sede, 8 casas
com paiol para empregados, um prédio de máquina de café com
quatro tulhas, um terreiro de café, um estábulo, curral,
dois ranchos para depósito, força, luz e outras pequenas ben-
feitorias.- São José do Rio Pardo, 2 /12 /1981.- EU,.....
EU, Neusa Helena Iotti Vital (Neusa Helena Iotti Vital),
Escrevente Autorizada, datilografei e subscrevi; EU,.....
EU, Osmira Therezinha Nascimento (Osmira Therezinha Nascimen-
to Ferreira da Silva) OFICIAL SUBSTITUTA.-

R.5.- 1.531.-PROT:- 23666 .. 2 /12 /1981.- TRANSMITENTES:-
SEBASTIÃO TARAMELLI, do comércio, e sua mulher ONEIDE LUIZA
DONÁ TARAMELLI, do lar, brasileiros, casados, sob o regime
da comunhão Universal de bens antes da lei 6.515/77, residen-
tes em São Sebastião da Gramma, portadores do cic comum nº
068.233.278/04.- ADQUIRENTES:- JOSÉ TARAMELLI, do comércio,
e sua mulher MARIA BOLLAS TARAMELLI, do lar, brasileiros, ca-
sados sob o regime da comunhão Universal de bens anteriormen-
te à lei 6.515/77, residentes em São Sebastião da Gramma, por-
tadores do cic comum nº 068.233.518/53.- TÍTULO:- Divisão
Amigável.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Divisão
Amigável e Escritura de Re-Ratificação, lavradas no Cartório
de São Sebastião da Gramma, aos 29/07/1980, 1ª 81, fls. 115vº
e aos 20/11/1981, 1ª 83, fls. 194vº, respectivamente.- VALOR
Cr\$ 3.733.368,00 (63 alqueires e 78 centésimos).- (São José do
Rio Pardo, 2 /12 /1981.- EU, Neusa Helena Iotti Vital
(Neusa Helena Iotti Vital), Escrevente Autorizada, datilogra-
fei e subscrevi; EU, Osmira Therezinha Nascimento (Osmira The-
rezinha Nascimento Ferreira da Silva) OFICIAL SUBSTITUTA.-

R.06- 1.531.- PROT:- 31.892 .. 27-07-1984. Os proprietários
do R-5 desta Matrícula, deram o imóvel em hipoteca cedular /
do 1º grau e sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A., agên-
cia de SSGramma, para garantia de uma dívida de Cr\$25.455.000,
a juros de 3%a.a. e 100% da variação das CRTNS, com vencimen-
to para 21-10-1986, conforme Cédula Rural Hipotecária, passa-

vida-verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUJFNK>

Página: 0003/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVzX.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

1 531

CNM: 123695.2.0001531-83

em SSGrana, aos 26-07-1984 e REGISTRADA sob nº 9 608 Lº3-Aux. SJRPardo, 27-07-1984.Eu, & . (Osmira Therezinha N.ªerreira da Silva) Of.Maior datilografei e subscrevi.

R.07- 1 531- PROT:- 32 688- 12-11-84-Os proprietários qualificados no R-5 desta Matricula, deram o imóvel em hipoteca / cedualr do 2º grau e sem concorrência ao BANCO DO BRASIL S/A., agência de SSGrana, para garantia de uma dívida de Cr\$65.000.000 a juros de 3%a.a. e 100% da variação das ORTNS, com vencimento para 12-11-1986, conforme Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária, passada em SSGrana, aos 12-de novembro de 1984 e REGISTRADA sob nº9683 Lº3. SJRPardo, 12-11-84.Eu, & . (Osmira Therezinha N.ªerreira da Silva) Of.Maior datilografei e subscrevi.

Av.08.- 1.531.- PROT.- 50.492.- 11/10/1990.- Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo Cartório do Registro Civil e Anexos de Divinolândia; bem como em Memorandos, expedidos pelo Banco do Brasil S/A., de SSGrana, datados de 08 de março de 1990, devidamente assinados, com firmas reconhecidas, os quais ficam arquivados neste Cartório, é esta para ficar constando que as Hipotecas registradas sob nºs. R.06 e R.07, desta matrícula, referentes aos registros nºs. 9.608 e 9683-Lº 3-Auxiliar, respectivamente, ficam CANCELADAS.- São José do Rio Pardo, 11/10/1990.- EU, & . (Carlos Alberto Busso), Escrevente Autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-

Av.09.- 1.531.- PROT.- 64.630.- 30/06/1995.- Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 2º Cartório de Notas desta cidade; e, em Certidão de Óbito, extraída do Livro C-30, folhas 147v., sob nº 17.636, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, de São Paulo, Capital deste Estado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório, é esta para ficar constando o falecimento de José Taramelli, ocorrido em data de 04 de abril de 1993, no estado civil de "casado" com Maria Bollos'

OBS:

Cont. fls. 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUJFNK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVZX.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

fls. 1169

MATRÍCULA
1.531

CNM: 123695.2.0001531-83
Livro n.º 2

Registro de Imóveis
São José do Rio Pardo
Registro Geral

Fls. 03.-

Taramelli.- Serv.= R\$ 1,34; Est.= R\$ 0,38; Cart.= R\$ 0,26.- São José do Rio Pardo, 21/07/1995.- EU. (Carlos Alberto Bussso), OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.

R.10.- 1.531.- PROT.: 64.631.- 30/06/1995.- TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOSÉ TARAMELLI.- ADQUIRENTES:- 1. - ANTONIO GABRIEL TARAMELLI, RG. nº 8.514.070-SSP-SP. e CPF. nº 002.167.608/95, engenheiro e comerciante e sua mulher, Maria Lucia Andrade Taramelli, RG. nº 9.689.232-SSP-SP. e CPF. nº 052.159.758/76, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada neste Cartório, sob nº 10.328 no Livro 3-Auxiliar, em data de 07 de abril de 1986, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Joaquim Rabello de Andrade, nº 235, na cidade de São Sebastião da Gramma; e, 2. - MARIÂNGELA TARAMELLI FRANCISCO, RG. nº 6.411.959-SSP-SP. e CPF. nº 091.166.898/52, professora e seu marido, Zunglio Francisco, RG. nº 2.923.894-SSP-SP. e CPF. nº 083.230.038/15, advogado e comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Barbosa, nº 129, na cidade de São Sebastião da Gramma.- TÍTULO:- Herança.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de José Taramelli que se processou pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de São Sebastião da Gramma, desta comarca, conforme feito nº 179/93, com encerramento em 11 de maio de 1995, que transitou em julgado em data de 20 de abril de 1995, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Valéria Ferioli Lagrasta.- VALOR: Cr\$ 104.000,00 (do Título); R\$ 10.870,77 (Venal); e, R\$ 112.627,17 (Venal Atualizado).- NOTA:- O presente registro refere-se à PARTE IDEAL correspondente a 50% DA PLENA PROPRIEDADE e 50% DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula.- Serv.= R\$ 274,8712; Est.= R\$ 74,2152; Cart.= R\$... R\$ 54,9742.- São José do Rio Pardo, 21/07/1995.- EU. (Carlos Alberto Bussso), OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.

R.11.- 1.531.- PROT.: 64.631.- 30/06/1995.- Conforme elementos constantes no Formal de Partilha que deu origem ao registro nº 10, desta matrícula, é este para ficar constando a RESERVA DO USUFRUTO VITALÍCIO, que recai sobre PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel retro descrito, em favor de MARIA BOLLOS TARAMELLI, RG. nº 11.564.810-SSP-SP. e CPF. nº 091.167.128/54, brasileira, do lar, viúva por óbito de José Taramelli, residente na Rua João Ribeiro da Luz, nº 171, na cidade de São Sebastião da

vide-verso

Página: 0005/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUFNK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVzX.

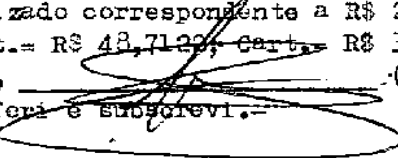


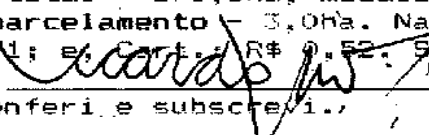
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

1.531

CNM: 123695.2.0001531-83

Grama, figurando como "devedores" do mencionado Usufruto, os adquirentes citados e qualificados no registro anterior, atribuindo-se ao presente ' registro, o valor de Cr\$ 20.804,99, com o venal equivalente a R\$ 2.174,68 e o venal atualizado correspondente a R\$ 22.530,85.- Serv.= R\$ R\$ 180,4156; Est.= R\$ 48,7122; Cart.= R\$ 36,0831.- São José do Rio Pardo 21/07/1995.- EU,  (Carlos Alberto Busso), OFICIAL' SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.-

Av.12.- 1.531.- PROT.: 76.087.- 31/03/1999. CADASTRO JUNTO AO INCRA Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo INCRA, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula teve seu Código junto ao INCRA alterado para **620.106.002.615-4**, com os seguintes elementos: Área total - 275,1ha; módulo fiscal 22,0ha; e, fração mínima de parcelamento - 3,0ha. Nada mais. Serv.: R\$ 2,63; Est.: R\$ 0,71; e, Cart.: R\$ 0,52. São José do Rio Pardo, 20/04/1999. EU,  (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.

Av.13.- 1.531.- PROT.: 76.087.- 31/03/1999. CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil de São Sebastião da Grama, em 02 de março de 1999, extraída do livro C-11, folhas 180vº, sob nº 1.563, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, na qual consta o falecimento da usufrutuária de Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, a Sra. Maria Bollos Taramelli, ocorrido em data de 27 de fevereiro de 1999, no estado civil de "viúva por óbito de José Taramelli", é esta para ficar constando o **CANCELAMENTO** do Usufruto registrado sob nº 11, desta matrícula (art. 739, I, do Código Civil Brasileiro). Nada mais. Serv.: R\$ 2,63; Est.: R\$ 0,71; e, Cart.: R\$ 0,52. São José do Rio Pardo, 20/04/1999. EU,  (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.

R.14.- 1.531.- PROT.: 91.960.- 07/02/2003.- HIPOTECA - Os proprietários já qualificados, Antonio Gabriel Taramelli,

OBS.:

Cont. fls. 04

Página: 0006/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUFNK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVZX.



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CNM: 123695.2.0001531-83

MATRÍCULA

1.531

LIVRO N. 2

Fls. 04

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

Zuinglio Francisco e suas respectivas esposas, deram o imóvel objeto desta matrícula, em Hipoteca Cedular ao **BRADESCO S/A**, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, para garantia de uma dívida de R\$ 60.009,60, a juros onde sobre o valor da dívida incidirão juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. Os juros devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, tendo como praça de pagamento a cidade de São Sebastião da Gramma, com vencimento para **01 de outubro de 2003**, tudo conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA**, (nº 200205003), passada na referida cidade, aos 15 de outubro de 2002 e registrada nesta data, sob nº **22.829-LQ 3-AUXILIAR.-** OFICIAL = R\$ 370,39; ESTADO = R\$ 105,26; CARTEIRA = R\$ 77,97; REG. CIVIL = R\$ 19,49; TRIB.JUSTIÇA = R\$ 19,49.- São José do Rio Pardo, 11/02/2003.- **EU, [assinatura] (Ana Maria Casagrande Blandino), ESCRIVENTE AUTORIZADA, digitei, conferi e subscrevi.-**

R.15.- 1.531.- PROT.- 93.971.- 08/08/2003.- HIPOTECA - Os proprietários já qualificados, Antonio Gabriel Taramelli, Zuinglio Francisco e suas respectivas esposas, deram o imóvel objeto desta matrícula, em Hipoteca Cedular ao **BRADESCO S/A**, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, para garantia de uma dívida de R\$ 99.600,00, a juros onde sobre o valor da dívida incidirão juros à taxa efetiva de 9,50% ao ano. Os juros devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, tendo como praça de pagamento a cidade de São Sebastião da Gramma, com vencimento para **10 de janeiro de 2004**, tudo conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECARIA**, (nº 200303008), passada na referida cidade, aos 23 de julho de 2003 e registrada nesta data, sob nº **23.234-LQ3-AUXILIAR.-** OFICIAL = R\$ 95,66; ESTADO = R\$ 27,19; CARTEIRA = R\$ 20,14; REG.CIVIL = R\$ 5,04; TRIB.JUSTIÇA = R\$ 5,04.- São José do Rio Pardo, 08/08/2003.- **EU, [assinatura] (Ana Maria Casagrande Blandino), ESCRIVENTE AUTORIZADA, digitei, conferi e subscrevi.-**

R.16.- 1.531.- PROT.- 95.998.- 30/01/2004.- HIPOTECA - Os proprietários já qualificados, Zuinglio Francisco, Antonio Gabriel Taramelli e suas respectivas esposas, deram o

vide-verso

Página: 0007/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUJFNK>

fls. 1171

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVzX.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

1.531

CNM: 123695.2.0001531-83

imóvel objeto desta matrícula, em Hipoteca Cedular ao **BRADERCO S/A**, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, para garantia de uma dívida de R\$ 60.000,00, a juros onde sobre o valor da dívida incidirão juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. Os juros devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, tendo como praça de pagamento a cidade de São Sebastião da Gramma, com vencimento para **01 de janeiro de 2005** (em cinco parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 01/09/2004 e a última na data acima), tudo conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECARIA**, (nº 200305016), passada na referida cidade, aos 18 de setembro de 2003 e registrada nesta data, sob nº **23.745-L93-AUXILIAR**.- OFICIAL = R\$ 103,98; ESTADO = R\$ 29,56; CARTEIRA = R\$ 21,89; REG.CIVIL = R\$ 5,47; TRIB.JUSTICA = R\$ 5,47.- São José do Rio Pardo, 30/01/2004.- **EU**, (Ana Maria Casagrande Blandino), **ESCREVENTE AUTORIZADA**, digitei, conferi e subscrevi.

R.17.- 1.531.- PROT.: - 99.999.- 30/01/2004.- HIPOTECA - Os proprietários já qualificados, Antonio Gabriel Taramelli, Zuinglio Francisco e suas respectivas esposas, deram o imóvel objeto desta matrícula, em Hipoteca Cedular ao **BRADERCO S/A**, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, para garantia de uma dívida de R\$ 60.000,00, a juros onde sobre o valor da dívida incidirão juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. Os juros devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, tendo como praça de pagamento a cidade de São Sebastião da Gramma, com vencimento para **01 de janeiro de 2005** (em cinco parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 01/09/2004 e a última na data acima), tudo conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA**, (nº 200305023), passada na referida cidade, aos 30 de setembro de 2003 e registrada nesta data, sob nº **23.746-L93-AUXILIAR**.- OFICIAL = R\$ 103,98; ESTADO = R\$ 29,56; CARTEIRA = R\$ 21,89; REG.CIVIL = R\$ 5,47; TRIB.JUSTICA = R\$ 5,47.- São José do Rio Pardo, 30/01/2004.- **EU**, (Ana Maria Casagrande Blandino), **ESCREVENTE AUTORIZADA**, digitei, conferi e subscrevi.

Av.18.- 1.531.- PROT.: - 99.276.- 30/11/2004.- CANCELAMENTO

OBS.:

Cont. fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUFNK>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CNM: 123695.2.0001531-83

MATRÍCULA

1.531

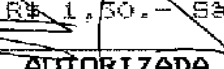
LIVRO N.2

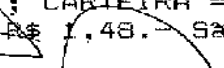
REGISTRO DE IMÓVEIS

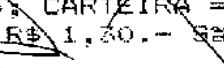
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

REGISTRO GERAL

Fls. 05

DE HIPOTECA - Conforme elementos constantes em Memorando do Bradesco S/A, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, datado de 11 de novembro de 2004, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, é esta para ficar constando a quitação da dívida a que se refere a hipoteca registrada sob nº 14, desta matrícula e registro nº 22.829 do Livro 3-Auxiliar, ficando, desta forma, **CANCELADA** a hipoteca citada no aludido registro.- (Valor para efeitos fiscais: R\$ 71.247,13).- OFICIAL = R\$ 24,74; ESTADO = R\$ 7,04; CARTEIRA = R\$ 5,21; REG.CIVIL = R\$ 1,30; TRIB.JUSTIÇA = R\$ 1,30.- São José do Rio Pardo, 07/12/2004.- EU,  (Ana Maria Casagrande Blandino), **ESCREVENTE AUTORIZADA**, digitei, conferi e subscrevi.-

Av.19.- 1.531.- PROT.: 99.276.- 30/11/2004.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme elementos constantes em Memorando do Bradesco S/A, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, datado de 11 de novembro de 2004, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, é esta para ficar constando a quitação da dívida a que se refere a hipoteca registrada sob nº 15, desta matrícula e registro nº 23.234 do Livro 3-Auxiliar, ficando, desta forma, **CANCELADA** a hipoteca citada no aludido registro.- (Valor para efeitos fiscais: R\$ 108.268,40).- OFICIAL = R\$ 28,20; ESTADO = R\$ 8,01; CARTEIRA = R\$ 5,94; REG.CIVIL = R\$ 1,48; TRIB.JUSTIÇA = R\$ 1,48.- São José do Rio Pardo, 07/12/2004.- EU,  (Ana Maria Casagrande Blandino), **ESCREVENTE AUTORIZADA**, digitei, conferi e subscrevi.-

Av.20.- 1.531.- PROT.: 99.276.- 30/11/2004.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme elementos constantes em Memorando do Bradesco S/A, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, datado de 11 de novembro de 2004, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, é esta para ficar constando a quitação da dívida a que se refere a hipoteca registrada sob nº 16, desta matrícula e registro nº 23.745 do Livro 3-Auxiliar, ficando, desta forma, **CANCELADA** a hipoteca citada no aludido registro.- (Valor para efeitos fiscais: R\$ 65.221,93).- OFICIAL = R\$ 24,74; ESTADO = R\$ 7,04; CARTEIRA = R\$ 5,21; REG.CIVIL = R\$ 1,30; TRIB.JUSTIÇA = R\$ 1,30.- São José do Rio Pardo, 07/12/2004.- EU,  (Ana Maria Casagrande Blandino), **ESCREVENTE AUTORIZADA**, digitei, conferi e subscrevi.-

vide-verso

Página: 0009/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUENK>

fls. 1173

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVZx.

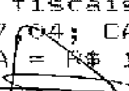


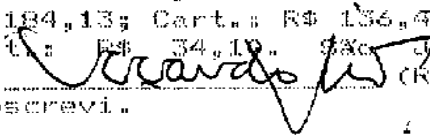
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

1.531

CNM: 123695.2.0001531-83

Av.21.- 1.531.- PROT.: 99.804.- 04/01/2005.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme elementos constantes em Memorando do Bradesco S/A, agência da cidade de São Sebastião da Gramma, datado de 04 de janeiro de 2005, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, é esta para ficar constando a quitação da dívida a que se refere a hipoteca registrada sob nº 17, desta matrícula e registro nº 23.746 do Livro 3-Auxiliar, ficando, desta forma, **CANCELADA** a hipoteca citada no aludido registro.- (Valor para efeitos fiscais: R\$ 69.451,69).- OFICIAL = R\$ 24,74; ESTADO = R\$ 7,04; CARTEIRA = R\$ 5,21; REG.CIVIL = R\$ 1,30; TRIB.JUSTIÇA = R\$ 1,30.- São José do Rio Pardo, 05/01/2005.- EU,  (Ana Maria Casagrande Blandino), **ESCREVENTE AUTORIZADA**, digitei, conferi e subscrevi.-

R.22.- 1.531. PROT.: 99.805. 04/01/2005. **PERMUTA - TRANS-MITENTES: ANTONIO GABRIEL TARAMELLI**, RG. nº 8.514.070-SSP-SP e CPF. nº 002.167.608-95, brasileiro, engenheiro e comerciante, e sua esposa, **MARIA LUCIA ANDRADE TARAMELLI**, RG. nº 9.689.232-SSP-SP e CPF. nº 052.159.758-74, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada nesta Serventia, sob nº 10.328-L03-Auxiliar, em data de 07 de abril de 1986, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Joaquim Rabello de Andrade, nº 235, na cidade de São Sebastião da Gramma-SP. **ADQUIRENTES: ZUINGLIO FRANCISCO**, RG. nº 2.923.894-SSP-SP e CPF. nº 083.230.038-15, brasileiro, advogado e comerciante, e sua esposa, **MARIANGELA TARAMELLI FRANCISCO**, RG. nº 6.411.959-SSP-SP e CPF. nº 091.166.898-52, brasileira, professora casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Barbosa, nº 129, na cidade de São Sebastião da Gramma-SP. **TITULO: Permuta. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, em 03 de novembro de 2004, livro 257, páginas 356/377. VALORES: R\$ 7.543,02 (da Escritura); R\$ 139.042,88 (Venal); e, R\$ 148.060,07 (Venal atualizado). NOTA: O presente registro refere-se à PARTE IDEAL correspondente à 50% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial: R\$ 647,85; Est.: R\$ 184,13; Cart.: R\$ 136,40; Reg. Civil: R\$ 34,10; e, Trib. Just.: R\$ 34,10.- São José do Rio Pardo, 06/01/2005. EU,  (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.**

OBS:

Cont. fls. 06



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

fls. 1175

MATRÍCULA

1.531

CNM: 123695.2.0001531-83

LIVRO N. 2

Fls. 06

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

R.23.- 1.531.- PROT.: 106.493.- 08/06/2006. **INCORPORAÇÃO** - Conforme elementos constantes em Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Limitada, passado na cidade de São Sebastião da Gramma-SP, em data de 31 de março de 2006, registrado na JUCESP, sob nº 35220632536, em data de 28 de abril de 2006, e em demais documentos que o acompanhou, os quais ficam arquivados nesta Serventia, é este para ficar constando que o imóvel aqui descrito, até então pertencente ao Sr. **ZUINGLIO FRANCISCO** e sua esposa, **MARIANGELA TARAMELLI FRANCISCO**, citados e qualificados nesta matrícula, foi **INCORPORADO** ao patrimônio da pessoa jurídica denominada **"Z.M.K.V. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA"**, inscrita no CNPJ, sob nº 07.983.451/0001-35, com sede na Rua João Ribeiro da Luz, nº 266, Centro, na cidade de São Sebastião da Gramma-SP; pelo valor de R\$ 7.571,87, com o Venal de R\$ 278.085,76; e, o Venal atualizado de R\$ 291.258,24. Nada mais. Oficial: R\$ 846,17; Est.: R\$ 240,49; Cart.: R\$ 178,14; Reg. Civil: R\$ 44,54; e, Trib. Just.: R\$ 44,54. São José do Rio Pardo, 19/06/2006. EU, *Ricardo Picchi* (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUREZ-SWYB4-NTZPG-GUJFNK>

Página: 0011/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49, sob o número WSBG25700137682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código bnczdVZX.