ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Xanxerê

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5041439-46.2024.8.24.0930/SC

CERTIDÃO

MANDADO Nº 310078218379

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados e após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO**, conforme laudo que segue.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BEM: Totalidade do lote nº **30, da gleba 05**, compreendido o imóvel Chapecozinho 2**,** matriculado sob nº **12.622** no Ofício de Registro de Imóveis de Xanxerê/SC.

DESCRIÇÃO: O imóvel está localizado na localidade de Vargem Bonita, Xanxerê/SC. Segundo registros, o terreno possui forma retangular. Trata-se de uma pequena área de terras rurais medindo 13.900m², ou seja, 1,3900ha. È imóvel de topografia plana. O terreno é cercado, possui um pequeno pedaço da pripriedade que poderá ser usada para a agricultura. Sobre o imóvel foi edificado uma uma casa mista, trata-se de uma construção muito antiga. Também sobre o imóvel existe um açude e também duas piscinas, uma pequen, infantil e outra para o usu adultoa Nos fundos do Imóvel por um curso de agua (rio municípal).foi edificado uma edícula que serve como depósito depósito, também trata-se de uma.

PADRÃO DO LOTE: O padrão do lote é Regular de forma retangular com t

PADRÃO DA CONSTRUÇÃO: O padrão da construção é Residência unifamiliar, padrão normal.

INFORMAÇÃO: O imóvel possui fins recreativos da família.**A PARTE executada não RESIDE NO LOCAL COM SUA FAMÍLIA .**

AVALIAÇÃO: Considerando o terreno e a edificação, adotando o Método Comparativo de Mercado e efetuando uma busca de imóveis similares na cidade através dos sites das imobiliárias e classificados disponíveis; **o bem indicado foi AVALIADO em R$ 390.000,00.**

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Dou fé.

Resultado: Mandado Cumprido.

Conduções: 3.

Resumo dos atos/diligências: 15/09/2025, às

Local: Linha Vargem Bonita, s/n, Chapecozinho II - Xanxerê/SC 89820000 (Residencial).

Xanxerê–SC, 15 de setembro de 2025.

EDSON AUGUSTO BEDATTY DA LUZ

Oficial de Justiça e Avaliador