



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial



CERTIDÃO

CNM: 058248.2.0004886-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG**

Matrícula
4.886

Ficha
01

C. Verde, 02 de março de 20xx1984

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, à avenida Pernambuco, lado ímpar, a 46,00 metros da rua Florianópolis, sob nº 14 da quadra 33, do bairro São Vicente, cadastrado sob nº NO-21-01-33-14, com a área total de 420,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a avenida Pernambuco; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 06; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 15; e 35,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 13. Proprietária: PROVINCIA BRASILEIRA DA CONGREGAÇÃO DA MISSÃO, inscrita no CGC sob nº 33.584.293/0008-27. Título de domínio: Inscrição nº 01, fls.01, livro 08, deste Imobiliário. Campina Verde, 02 de março de 1984. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado. Oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/4.886 – A proprietária acima transmitiu, a título de compra e venda, para **JOSÉ DOS ANJOS MENDES**, casado com **Natália de Fátima Dias Maciel Mendes**, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF nº 341.010.556-53, domiciliados neste município, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor real e fiscal de Cr\$300.000,00, quitado e sem condições, conforme escritura pública de 18/10/1983, das notas nº 45, fls.73, do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 20.712, fls.318, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, CND do IAPAS e as guias de recolhimento do ITBI devido e da taxa de expediente, inclusive para o registro. Campina Verde, 02 de março de 1984. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado. Oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/4.886 – Os proprietários, qualificados no R-1/4.886, casados no regime de comunhão parcial de bens, transmitiram, a título de doação, para **VALÉRIA MACIEL MENDES, VALTIVA MACIEL MENDES, VILMA MACIEL MENDES E VÂNIA MACIEL MENDES**, brasileiras, menores impúberes, dependentes do CPF nº 341.010.556-53, de seu pai, domiciliadas nesta cidade, todo o imóvel desta matrícula, avaliado por Cr\$250.000,00, conforme escritura de 11/06/1991, das notas nº 97, fls. 72v/73v, do Cartório do 1º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 31.765, fls.57, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos e o recolhimento do ITBI. C.Verde, 20 de junho de 1991. Eu, Cleonice F.P.Oliveira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, David Braga de Souza, Oficial substituto, o subscrevo. David Braga de Souza.

R-3/4.886 – Pela escritura referida no R-2/4.886, os doadores reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente. C.Verde, 20 de junho de 1991. Eu, Cleonice F.P.Oliveira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, David Braga de Souza, Oficial substituto, o subscrevo. David Braga de Souza.

AV-4/4.886 – Conforme autorização constante na escritura de 30/09/2009, das notas 077, fls. 090/090v do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 59.748, livro 1-B, fls. 031, averba-se o falecimento do Sr. **JOSÉ DOS ANJOS MENDES**, ocorrido em 28/03/1997, nesta cidade, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil local, livro 003-C, fls. 021, termo 002676, documento arquivado em cartório. Emol.: R\$12,53. Recomepe: R\$0,75. TFJ.: R\$4,18. C. Verde, 01 de outubro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

(continua no verso)



Matrícula

4.886

Ficha

01v

AV-5/4.886 - Pela escritura de renúncia de usufruto vitalício de 30/09/2009, notas nº 077, fls. 090/090v, do Cartório do 2º Ofício de Notas local, protocolada, hoje, sob nº 59.748, fls. 031, livro 1-B, a Sra. NATÁLIA DE FÁTIMA DIAS MACIEL MENDES, viúva, CPF nº 831.606.806-06, RG M-6.124.022-SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade, na rua K, nº 72, bairro Alvorada, renunciou ao usufruto vitalício que lhe assistia sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$5.400,00, consta da escritura acima referida a isenção do ITCD, os documentos de que trata o Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240, de 09/09/96 e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. Emol.: R\$124,78. Recomepe: R\$7,49. TFJ.: R\$50,96. C. Verde, 01 de outubro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-6/4.886 - Conforme autorização constante escritura de 06/09/2006, das notas nº 072, fls. 113v/114, do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 59.749, livro 1-B, fls.031, averba-se que a Sra. VALÉRIA MACIEL MENDES, solteira, maior, administradora de empresas é portadora do CPF nº 033.591.526-46, RG nº M-8.898.873-SSP/MG; a Sra. VALTIVA MACIEL MENDES LIMA, bacharela em direito, portadora do CPF nº 039.931.516-07 e do RG MG-8.898.884-SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Reginaldo de Souza Lima, professor, CPF nº 114.924.528-07, RG nº 20.268.698-SSP/SP; a Sra. VILMA MACIEL MENDES, solteira, maior, comerciária, CPF nº 070.128.406-41, RG nº MG-12.782.574-SSP/MG; a Sra. VÂNIA MACIEL MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 081.499.836-43, RG MG-12.334.116-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas nesta cidade, na rua K, nº 72, bairro Alvorada. Emol.: R\$9,14. Recomepe: R\$0,55. TFJ.: R\$3,05. C. Verde, 01 de outubro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-7/4.886 - As proprietárias Sra. VALÉRIA MACIEL MENDES, VALTIVA MACIEL MENDES LIMA e seu esposo REGINALDO DE SOUZA LIMA, VILMA MACIEL MENDES, VÂNIA MACIEL MENDES, acima qualificadas, transmitiram, a título de compra e venda, para WALDEMAR MÁRIO FERREIRA, CPF nº 288.736.536-34, RG MG-1.309.486-SSP/MG, casado com MÁRCIA FRANCO MORAIS FERREIRA, CPF nº 595.837.036-72, RG M-446.447-SSP/MG, sob o regime de comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 4.955, no Cartório de Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG, residentes e domiciliados na cidade de Ituiutaba-MG, na Avenida Minas Gerais, nº 523, bairro Jardim do Rosário, representado por seu procurador Marcos Roberto Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 672.253.146-53, RG M-3.516.670-SSP/MG, todo o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.275,00, conforme escritura de 06/09/2006, das notas nº 072, fls. 113v/114, do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 59.749, livro 1-B, fls.031, da qual constam certidão de quitação Municipal em nome das vendedoras, certidões cíveis, criminais e juizados especiais expedida pelo TJ/MG, certidão conjunta relativa a tributos Federais e a dívida ativa da União, apresentados os documentos de que trata o artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240, de 09/09/86, a remessa da D.O.I. à Receita Federal. Emol.: R\$230,36. Recomepe: R\$13,82. TFJ.: R\$94,08. (Emolumentos cotados de acordo com a avaliação da Prefeitura Municipal local - R\$10.080,00). C. Verde, 01 de outubro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-8/4.886 - Os proprietários Sr. WALDEMAR MÁRIO FERREIRA, agropecuarista e sua

(continua na folha Nº 02)



CNM: 058248.2.0004886-92

Matricula
4.886

Ficha
02F

esposa Sra. MÁRCIA FRANCO MORAIS FERREIRA, professora, acima qualificados, representados por seu procurador Marcos Roberto Ferreira, também já qualificado, transmitiram, a título de compra e venda, para JOFRE JOSÉ NUNES MENDES, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, CPF. n° 416.671.746-49, RG. n° 1.171.408-SSP/GO, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida 13, n° 146, centro, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$20.000,00, conforme escritura de 05/10/2009, notas 180, fls. 081/082, Serviço Notarial do 1° Ofício local, protocolada, hoje, sob n° 59.798, livro 1-B, fls. 031v, da qual consta certidão de quitação municipal referente ao imóvel, recolhimento do ITBI, as certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18/12/1985, ut Instrução n° 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, emissão da D.O.I, à Receita Federal. Emol.: R\$297,60. Recomepe: R\$17,86. TFJ.: R\$121,56. C. Verde, 09 de outubro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-9/4.886 - A requerimento do Sr. WINSTON FREDERICO ALMEIDA DRUMOND, protocolado sob n° 79.384, em data de 09/08/2017, livro 1-F, fls. 001, averba-se a admissão do recebimento da Execução, feito distribuído sob n° 0111.17.001288-9 desta Comarca, em data de 12/07/2017, figurando como Exequente WINSTON FREDERICO ALMEIDA DRUMOND, brasileiro, solteiro, empresário, CPF. n° M-4.576.689-SSP/MG, CPF. n° 652.032.916-91, residente e domiciliado na cidade de Ituiutaba-MG, na rua 20, n° 1.506, e como Executado o ESPÓLIO DE JOFRE JOSÉ NUNES MENDES, valor atribuído à causa R\$5.523.266,28, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recomepe: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 14 de agosto de 2017. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-10/4.886 - A requerimento do Sr. WINSTON FREDERICO ALMEIDA DRUMOND, protocolado sob n° 79.399, em data de 11/08/2017, livro 1-F, fls. 001, registra-se o arresto do imóvel desta matrícula, para garantir o processo n° 0012889-14.2017.8.13.0111, valor da Execução R\$5.391.230,00, figurando como depositário o Sr. WINSTON FREDERICO ALMEIDA DRUMOND, brasileiro, solteiro, empresário, CPF. n° M-4.576.689-SSP/MG, CPF. n° 652.032.916-91, residente e domiciliado na cidade de Ituiutaba-MG, na rua 20, n° 1.506. Emol.: R\$40,20. Recomepe: R\$2,41. TFJ.: R\$13,26 = R\$55,87. C. Verde, 14 de agosto de 2017. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-11/4.886 - Em cumprimento ao r. Mandado de Averbação, ID 10195409498, datado de 22/03/2024, assinado eletronicamente pelo MM° Juiz de Direito Dr. Jefferson Val Iwassaki, expedido nos autos n° 0017169-28.2017.8.13.0111, da Vara Única desta Comarca, protocolado sob n° 94.617, em data de 03/04/2024, livro 1-H, fls. 152, registra-se a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir a Ação de INSOLVÊNCIA, figurando com Exequente Atila Silva e Souza, CPF n° 600.998.526-91 e como Executado Espólio de Jofre José Nunes Mendes, CPF n° 201.638.918-42, decisão proferida em 21/03/2024, ID 10194196884, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: n° HMG70434, Cód. Seg.: 8251.0665.2518.6704. Isento. C. Verde, 04 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 4886, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

- Igar José Alves Júnior - Oficial
- Kenia C. Alves de Paula - Oficiala Substituta
- Calcimar P. Pereira Júnior - Escrev. Autorizado

Campina Verde-MG, 23/04/2024 17:59:29.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3000 - E-mail: serventiamovel@hotmail.com
Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N° HSE10281
Cód. Seg.: 8582520944902914



Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 0,00 Rec.: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 ISS: 0 Total: R\$ 0,00
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>