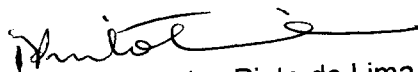


## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado extraído dos autos nº 0801407-78.2012.8.12.0001 - Ação de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários. Exequente: Kirton Bank S/A, Executado: Maribaldo Ruiz em trâmite na 3ª Vara Bancária desta Comarca, onde em diligência, eu Analista Judiciário Externo, procedi a avaliação, conforme segue:

- **Imóvel:** Lote de terreno sob o nº 11 (onze), nº 491, situado no loteamento denominado Jardim Mato Grosso, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente 10 metros de frente com a Rua Ponte; fundos, 8.50 metros com a parte do lote nº 4; lado direito, 29 metros com o lote nº 12; lado esquerdo, 29,0398 metros com o lote nº 10 e área total de 268,25 metros quadrados, demais especificações constantes na matrícula nº 44.635, fls 01, da 2ª CRI, desta Capital, onde encontra-se edificado um imóvel de alvenaria contendo: varanda na frente e até a metade da lateral com caibros e cobertura de telha francesinha, sala, dois quartos, cozinha integrada com sala de jantar, banheiro, área de serviço coberta e com banheiro, piso de primeira linha, cobertura de fibrocimento, forro de PVC branco nos cômodos, nas áreas externas com forro de pinus escuro, quintal somente com uma pequena parte sem calçamento, com plantações de quatro pés de coqueiro e um limoeiro; murada, com concertina eletrificada em todo o muro, com portões social e garagem de metalão (eletrônicos), com calçada na frente. Imóvel servido de redes de água, luz, internet, coleta de lixo e rua sem pavimentação asfáltica.
- **Imóvel alugado:** com moradores: Sr. Gilberto dos Santos, a esposa Tereza Ferreira Oliveira dos Santos e um filho.
- **Avaliação: terreno R\$ 90.000,00 + construção: 120.000,00 Total R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**
- **Fonte: Infoimóveis de Campo Grande/MS e vendas de imóveis praticadas no local.**



Tânia Maria Fernandes Pinto de Lima  
Analista Judiciário externo (Avaliadora)

