

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez (10) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Miguelópolis, Estado de São Paulo, onde eu Oficial de Justiça deste Juízo, compareci para dar integral cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº número 0138239-70.2013.8.13.0040 (Carta Precatória nº1000801-36.2025.8.26.0352), que a exequente Totalenergias Distribuidora Brasil Ltda move contra a executada Moysés Jued Neto ME, dirigi-me por esta cidade e Comarca e, aí sendo, após observadas as formalidades legais, procedi a avaliação dos bens indicados na r Carta Precatória, de acordo com o apurado no mercado local:

1) Um terreno, localizado na Rua José Santana, nesta cidade e Comarca, do lado ímpar da numeração, distante 55,00 metros da esquina da Rua Zaine Moisés, medindo nove (09) metros de frente; oito (08) metros de fundo e quinze (15) metros de cada um dos lados, matrícula nº8.247, livro 02, Fls01 do CRI local, cujas divisas e confrontações encontram-se descritas no CRI de Miguelópolis/SP.-

O qual AVALIO, em : **R\$50.000,00** (Cinquenta mil reais)

2) Um terreno, localizado na Rua Antônio Jerônimo Barbosa, nesta cidade e Comarca, do lado par da numeração da cidade, distante 11,00 metros da esquina da Rua Zaine Moisés, medindo dez (10) metros de frente e fundo, quatorze (14) metros do lado direito e treze (13) metros do lado esquerdo; matrícula nº8.249, livro 02, Fls 01 do CRI local, cujas divisas e confrontações encontram-se descritas na certidão fornecida pelo CRI de Miguelópolis/SP.-

O qual Avalio em : **R\$60.000,00** (sessenta mil reais)

E, para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, encarregada das diligências.-


Ivanilda Leite Cunha Nagib
Oficial de Justiça

