

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

60.514

DATA

18/06/2013

FICHA

01

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote **13-A**, desmembrado de área maior, da quadra **04**, de forma irregular, com área de 170,98m², medindo 10,00 metros na linha de frente; 15,00 metros nas linhas laterais, e, 13,46 metros na linha de fundo, situado nesta cidade, no loteamento denominado "**Sibipiruna Park Residências**" - 2ª Etapa, com frente para a **Avenida Dr. Jorge Calil Canut**, outrora Rua Independência, esquina com a Alameda **Eduardo Alves da Silva**, anteriormente denominada Alameda "15", confrontando pelo lado direito com a aludida Alameda **Eduardo Alves da Silva**, pelo lado esquerdo com o lote 12, e pelo fundo com o lote 13-B; cadastrado na Prefeitura Municipal de Araguari-MG, sob o código CCI 37.532.

PROPRIETÁRIO: SIDNEY ALVES CORSINO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº M-2.304.678/SSP/MG, CPF: 394.348.776-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, com Célia Regina de Almeida Corsino, residente e domiciliado na Rua Daniel Xavier, n. 311, Centro, CEP 38.440-150, Araguari-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.200.

O OFICIAL, Walter Bernando B. Sora.

R-1-60.514

Protocolo nº 176032, de 18 de junho de 2013.

TRANSMITENTES: Sidney Alves Corsino, já qualificado, e sua mulher, Célia Regina de Almeida Corsino, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.188.868/SSP/MG, CPF: 394.349.076-91, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Daniel Xavier, n. 311, Centro, Araguari-MG.

ADQUIRENTE: RUIZ RAMIREZ MELO GOMES, portador Identidade Profissional nº 113100/OAB/MG, CPF: 045.328.376-42, brasileiro, advogado e empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Fernão Dias, n. 99, Centro, CEP 38.440-130, Araguari-MG. - OBJETO: O imóvel integrante da presente matrícula. - VALOR: R\$40.000,00, quitado. - COMPRA E VENDA: Por escritura pública de 14/06/2013, Lº 570-N, Fls. 192, do 1º Tabelionato local. - Araguari-MG, aos 19/06/2013. - Emol: R\$499,46; R.Civil: R\$29,97; T.F.J.: R\$198,47; Total: R\$727,90.

Dou fé. - O OFICIAL, Walter Bernando B. Sora.

(CONTINUA NO VERSO...)

R-2-60.514.-

Protocolo nº 176827 de 24 de julho de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO DE MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL nº 14157-6. - Por instrumento particular, datado de 18/07/2013, firmado pelas partes nesta cidade.- **EMITENTES E DEVEDORES FIDUCIANTES:** Ruiz Ramirez Melo Gomes-ME, CNPJ: Nº 04.922.509/0001-42. - **INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS:** Ruiz Ramirez Melo Gomes, já qualificados. - **CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TRIANGULO MINEIRO LTDA, CNPJ:- Nº 03.320.525/0001-00, com sede em Araguari-MG, na Rua Marciano Santos - Bairro: Centro. - Valor da Dívida Confessada: **R\$50.000,00.** **FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO:** A Dívida será paga **em 36 parcelas** mensais, cada uma delas no Valor de R\$1.724,09, já acrescida de 1,2000% de juros e correção, vencendo-se a primeira em 18/08/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a **última parcela a ser paga no dia 18/07/2016.** **GARANTIAS:** **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel urbano integrante da presente matrícula, em garantia ao credor da dívida confessada. **VALOR DA GARANTIA: R\$75.000,00.** Incluindo benfeitorias existentes e as que vierem incorporar ao imóvel no futuro. - A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DO IMÓVEL PARA PÚBLICO LEILÃO,** de acordo com o artigo 24 item VI da Lei nº 9.514/97: **R75.000,00.** - Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constante da escritura.- Araguari, aos 24/07/2013.- Emol:R\$629,07; TEF:R\$249,66; R/Civil:R\$37,74; Total:R\$916,47. Dou fé. O OFICIAL,

AV-3-60.514.

Protocolo nº 189866, de 26 de janeiro de 2015.

Procede-se a esta averbação de conformidade com autorização expressa pela credora, "Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Triângulo Mineiro Ltda - SICOOBARACoop", legalmente representada, por instrumento particular datado de 21/01/2014, para constar que fica cancelado e sem nenhum efeito a alienação fiduciária objeto do **R-2** supra. - Araguari-MG, aos 26/01/2015.----- Emol:R\$69,47, Taxa Judiciária:R\$18,91, Total:R\$88,38 Dou fé. - O OFICIAL,

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
60.514

DATA
04/08/2021

FICHA
02

AV-4-60.514- Em 04/08/2021. (Protocolo nº 250.267 de 22/07/2021, reentrada em 04/08/2021). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (física ou jurídica), datada de 14/07/2021, procede-se a esta averbação para constar a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0012494-90.2016.8.13.0035, no dia 23/02/2016, para a 3ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequente Banco Bradesco, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado Ruiz Ramirez Melo Gomes, CPF nº 045.328.376-42. VALOR DA CAUSA: R\$48.196,61. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$17,74, Recome: R\$1,06, TEFJ: R\$5,91, Valor Final: R\$24,71. ISS: R\$0,53. Selo Eletrônico: EWQ99407. Código de Segurança: 2824-3765-1369-3230. Dou fé. A OFICIAL

AV-5-60.514 - Em 26/07/2022. (Protocolo nº 259.808 de 14/07/2022, reentrada em 22/07/2022). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão, datada de 06/07/2022, procede-se a esta averbação para constar a Admissão do Recebimento da Execução do feito distribuído sob o nº 0105082-19.2016.8.13.0035, no dia 26/07/2016, para a 1ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequente Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado Ruiz Ramirez Melo Gomes, CPF nº 045.328.376-42, e Ruiz Ramirez Melo Gomes - Me, CNPJ nº 04.922.509/0001-42. VALOR DA CAUSA: R\$117.699,48. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TEFJ: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89. ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: FWG84566. Código de Segurança: 7643-6725-4683-9867. Dou fé. A OFICIAL

R-6-60.514- Em 05/12/2023. (Protocolo nº 273.582, de 28/11/2023). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 28/11/2023, expedido nos autos nº 5014748-79.2019.8.13.0702, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Granja Marileusa Desenvolvimento Imobiliário S/A, e executados Raphael Melo Gomes - ME, e Ruiz Ramirez Melo

Continua no verso.

Gomes, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado o executado como depositário do bem. Valor da causa: R\$33.625,44. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Valor Final: R\$86,55. ISS: R\$1,87. Selo Eletrônico: HHS53248. Código de Segurança: 1787-6068-1023-2660. Dou fé. A OFICIAL

R-7-60.514 - Em 06/12/2024. (Protocolo nº 284.170 de 05/11/2024, reentrada em 02/12/2024). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora extraído pela Gerente de Secretaria da 9ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia/MG, datado de 21/10/2024, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Alessandra Leão Medeiros Parente, em data de 22/10/2024, dos autos nº 5007161-35.2021.8.13.0702, em que é exequente Granja Marileusa Desenvolvimento Imobiliário S.A. CNPJ nº 16.895.043/0001-12, e executado Ruiz Ramirez Melo Gomes, CPF nº 045.328.376-42 e Outro, procede-se ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula para garantia do débito no valor de R\$141.002,50, atualizado em maio/2022. Foi nomeado como fiel depositário o executado. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$65,27, Recome: R\$3,92, TFJ: R\$21,53, Valor Final: R\$90,72. ISS: R\$1,96. Selo Eletrônico: ILQ64646. Código de Segurança: 0459-0632-0600-6462. Dou fé. A OFICIAL