PROCESSO Nº. 0024408-54.2022.5.24.0046
EXEQUENTE: VANIA PATRICIA FERREIRA
EXECUTADO: MÓVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 07/11/2022, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Um lote de terreno urbano sob o nº 11, da quadra nº51, com a área de **467,625m² (quatrocentos e sessenta e sete metros e seiscentos e vinte e cinco centímetros quadrados)**, situado no "*Conjunto Habitacional Sonora"*, na cidade e comarca de Sonora/MS, com limites e confrontações constantes da matrícula.

Matrícula – 4.485 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Sonora/MS.



Endereço atual – Av. do Povo, nº 493, Centro, Sonora- MS - Cep: 79415-150.

Benfeitorias – construção em alvenaria, tipo comercial, alto padrão construtivo, de 775,77 m² (setecentos e setenta e cinco metros e setenta e sete centímetros quadrados), em condições condizentes com o uso e o tempo de construção.

Ocupação – Imóvel desocupado.

Avaliação – Após a obtenção de média com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Sonora, avalio o bem em **R$1.000,00 (hum milhão de reais).**

RAFAEL DE CARVALHO PEDRO:308241056
Assinado de forma digital por RAFAEL DE CARVALHO PEDRO:308241056
Dados: 2022.11.07 11:01:33 -04'00'

Rafael de Carvalho Pedro
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente por: CAMILA STEFFENS - Juntado em: 22/11/2022 14:24:02 - ed125bd
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22112214235750000000109190228?instancia=1
Número do processo: 0000664-43.2018.5.09.0125
Número do documento: 22112214235750000000109190228

Documento assinado eletronicamente por MARLENE DOS SANTOS FERREIRA, em 08/11/2024, às 16:13:10 - 57bf52f
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24110816130136100000027491694?instancia=1
Número do processo: 0024648-72.2024.5.24.0046
Número do documento: 24110816130136100000027491694