LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	001	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

Uma área de terras com ***181,4085 has*** (cento e oitenta e uma hectares e quatro mil e oitenta e cinco metros quadrados), com a denominação de ***"FAZENDA JS"***, situada no município e comarca de Pedro Gomes-MS, com a seguinte ***descrição da parcela certificada***:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ICDO-M-0391	-54°36'37,920"	-18°02'04,606"	304,27	ACC-M-0805	108°19'	315,35	CNS: 06.255-4 I Mat. 7822 I Fazenda Renascer
ACC-M-0805	-54°36'27,743"	-18°02'07,832"	308,16	AT5-M-0715	174°17'	776,78	Estrada Municipal PG03
AT5-M-0715	-54°36'25,116"	-18°02'32,971"	321,53	AT5-M-0716	173°47'	334,36	Estrada Municipal PG03
AT5-M-0716	-54°36'23,886"	-18°02'43,782"	328,16	FKC-M-0292	173°45'	759,95	Estrada Municipal PG03
FKC-M-0292	-54°36'21,073"	-18°03'08,352"	302,49	FKC-M-0297	299°17'	197,18	CNS: 06.255-4 I Mat. 7811 I Fazenda Saudade
FKC-M-0297	-54°36'26,920"	-18°03'05,214"	330,12	FKC-M-0298	271°11'	359,69	CNS: 06.255-4 I Mat. 7211 I Fazenda Saudade
FKC-M-0298	-54°36'39,147"	-18°03'04,970"	330,12	FKC-M-0299	280°13'	81,44	CNS: 06.255-4 I Mat. 7211 I Fazenda Saudade
FKC-M-0299	-54°36'41,872"	-18°03'04,500"	331,745	FKH-M-2357	08°35'	86,1	CNS: 06.255-4 I Mat. 1080,3356,3357,3358,3359,3360,3361,3362 I Fazenda Santa ...
FKH-M-2357	-54°36'41,435"	-18°03'01,731"	331,878	ICDO-M-0395	287°07'	272,03	CNS: 06.255-4 I Mat. 1080,3356,3357,3358,3359,3360,3361,3362 I Fazenda Santa ...
ICDO-M-0395	-54°37'22,768"	-18°02'49,552"	339,15	ICDO-M-0394	07°37'	263,89	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
ICDO-M-0394	-54°37'21,577"	-18°02'41,045"	331,17	ICDO-M-0393	72°10'	359,42	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
ICDO-M-0393	-54°37'09,944"	-18°02'37,465"	327,37	ICDO-M-0392	334°53'	289,82	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
ICDO-M-0392	-54°37'14,124"	-18°02'28,929"	325,63	AT5-M-0721	27°25'	283,47	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0721	-54°37'09,686"	-18°02'20,745"	279,9	AT5-M-0720	106°53'	896,71	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0720	-54°36'40,515"	-18°02'29,222"	314,1	AT5-M-0719	193°02'	4,04	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0719	-54°36'40,546"	-18°02'29,350"	314,18	AT5-M-0718	106°32'	126,71	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A
AT5-M-0718	-54°36'36,416"	-18°02'30,523"	314,61	ICDO-M-0391	356°49'	798,07	CNS: 06.255-4 I Mat. xxxx I Fazenda JS Gleba A

Responsável Técnico: Luã Andreve Fontoura Todsquini, Engenheiro Civil, CREA 60556/MS. **Código de credenciamento:** ICDO. **TITULO:** Unificação. **CERTIFICAÇÃO: *nº 2851a7cb-0864-48ad-9b7d-27e484778469***, de 19 de novembro de 2024, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, e **Anotação de Responsabilidade Técnica: ART nº 1320240136633-MS. REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nº ***12.295***, Livro 02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIO: *JULIANO ZAMBIASI***, brasileiro, pecuarista, portador da CI-RG nº 4.023.147-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ***SOLANGE MOREIRA SILVA ZAMBIASI***, brasileira, pecuarista, portadora da CI-RG nº 1.713.795-SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, com *Escritura Pública de Pacto Pré-Nupcial de Comunhão Universal de Bens*, lavrada aos 07 de agosto de 2008, no 2º Serviço de Registro Civil e Notas da cidade de Pedro Gomes-MS, no Livro nº 048, às Folhas nº 143, devidamente registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob nº ***960***, no Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e Comarca de Sonora-MS, residentes e domiciliados na Rua 03 de Outubro, nº 1220, na cidade de Sonora-MS. ***Certificado de Cadastro de Imóvel Rural***: *Código do Imóvel Rural*: 950.017.637.688-6, *Área total (ha)*: 379,7533; *Área Registrada (ha)*: 379,7533; *Módulo Rural (ha)*: 70,0199; *Número de Módulos Rurais*: 4,22; *Módulo Fiscal (ha)*: 60,0000; *Número de Módulos Fiscais*: 6,3292; *FMP (ha)*: 4,00; *Declarante*: 000.748.461-59. **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: NIRF** nº ***6.640.762-1***.

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/07/2025 14:57:23 - VALOR: R$ 20,63

Emolumentos: R$ 31,05. Funjecc 10%: R$ 3,11. Funadep 6%: R$ 1,86. Funde-Pge 4%: R$ 1,24. Feadmp/MS 10%: R$ 3,11. Funjecc 5%: R$ 1,55. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-01/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **RESERVA LEGAL**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante no **AV-01/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Fica gravada como Reserva Legal, 20% (vinte por cento) da área do imóvel da presente matrícula, a ser delimitada junto ao IBAMA, na conformidade das Leis nº 4.771 de 15/09/65 e nº 7.803 de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento, conforme declaração firmada pelo proprietário, que fica arquivada neste Ofício. Nos termos da Averbação constante na AV-01/11.163, aos 04/09/2017, Livro nº 02, desta Serventia Registral."*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-02/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-02/12.295, todas de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 22 de agosto de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202208.2217.02311959-IA-910, Processo nº 00243818620205240096, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Bataguassu-MS-Vara do Trabalho de Batauassu; Juliana Maria Boverio1746402-jboverio@trt24.jus.br e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matricula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral."*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-03/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-03/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de agosto de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202208.2315.02313980-IA-509, Processo nº 00243818620205240096, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Bataguassu-MS-Vara do Trabalho de Batauassu; Juliana Maria Boverio1746402-jboverio@trt24.jus.br e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matricula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral."*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-04/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na AV-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	002	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

04/12.295 de 14/11/2024, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de outubro de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202210.2515.02419260-IA-920, Processo nº 00243217920215240096, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Bataguassu-MS-Vara do Trabalho de Batauassu; Juliana Maria Boverio1746402-jboverio@trt24.jus.br e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matricula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral."*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-05/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-05/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de agosto de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202308.1514.02868110-IA-680, Processo nº 00243413320215240076, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Jardim-MS – Vara do Trabalho de Jardim; Alexandre Victor Bento-avbento@trt24.jus.br, e com Executados: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral."*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-06/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-06/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de setembro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202309.2516.02947186-IA-280, Processo nº 00007883720205230005, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MT–Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região; MT-Cuiabá-MT – 5E Vara do Trabalho de Cuiabá; Kelly Renata Cavalcante da Silva Aragao-kellysilva@trt23.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrito no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória*

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/07/2025 14:57:23 - VALOR: R$ 20,63

que fica arquivada nesta serventia registral.”. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE_____(FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-07/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-07/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *“Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de outubro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202310.2515.03002425-IA-430, Processo nº 00243217920215240096, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Bataguassu-MS – Vara do Trabalho de Bataguassu; Juliana Maria Boverio1746402 - jboverio@trt24.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE_____(FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-08/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-08/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *“Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de outubro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202310.2515.03002409-IA-230, Processo nº 00243217920215240096, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Bataguassu-MS – Vara do Trabalho de Bataguassu; Juliana Maria Boverio1746402 - jboverio@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE_____(FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-09/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-09/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *“Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de outubro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202310.3113.03012432-IA-110, Processo nº 00002830920215230006, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MT–Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região; MT-Cuiabá-MT – 6E Vara do Trabalho de Cuiabá; Raimundo Almeida de Souza – raimundosouza@trt23.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/07/2025 14:57:23 - VALOR: R$ 20,63

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	003	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

INDISPONIBILIDADE *do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-10/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-10/10.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *“Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de novembro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202311.0716.03021184-IA-490, Processo nº 00240015520225240076, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Jardim-MS – Vara do Trabalho de Jardim; Alexandre Victor Bento - avbento@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-11/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-11/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *“Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de novembro de 2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202311.1011.03027088-IA-310, Processo nº 00249152420215240022, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região: MS-Dourados-MS – 2E Circunscrição - Dourados; Luiz Henrique Fogannholo - lfogannholo@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.”*. Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-12/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-12/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *“Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de*

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/07/2025 14:57:23 - VALOR: R$ 20,63

Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202402.0708.03151088-IA-690, Processo nº 00004196920225230006, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MT–Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região; MT-Cuiabá-MT – 6E Vara do Trabalho de Cuiabá; Vanessa Barboza–vanessabarboza@trt23.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a ***INDISPONIBILIDADE*** *do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.".* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-13/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-13/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202402.2316.03177780-IA-560, Processo nº 00249152420215240022, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS-Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Campo Grande-MS – 1E Circunscrição – Campo Grande; Ana Carolina Alves Machado Veloso Rodrigues1957600 - amachado@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a* ***INDISPONIBILIDADE*** *do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.".* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-14/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-14/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202402.2616.03180870-IA-860, Processo nº 00246899720205240072, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Três Lagoas-MS – 2E Vara do Trabalho de Três Lagoas; Adriano Alves Mamedes - amamedes@trt24.jus.br, e como Executados: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59 e Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a* ***INDISPONIBILIDADE*** *do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.".* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 14 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-15/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **PENHORA**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-15/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Certidão de*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/07/2025 14:57:23 - VALOR: R$ 20,63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	DATA	FICHA	NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO	NOME E RUBRICA DO SERVENTUÁRIO
12.301	25/11/2024	004	36.625 – 21/11/2024	CNM: 062554.2.0012301-41

Penhora, datada em 26 de março de 2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, Vara do Trabalho de Coxim-MS, assinado digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, Oficial de Justiça Avaliador Federal, oriundo do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem nº ***00249152420215240022 / Vara do Trabalho de Coxim****, Execução Trabalhista, no qual consta como Exequente: Marcelo do Nascimento e como Executado: Juliano Zambiazi, foi determinado o presente registro para constar que o objeto da presente matrícula, encontra-se* ***PENHORADO****. Valor da Dívida: R$ 5.420.655,18, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia Registral".* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-16/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-16/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de fevereiro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202406.1716.03393587-IA-190, Processo nº 00244931520215240001, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–MS–Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região; MS-Campo Grande-MS – 7E Vara do Trabalho de Campo Grande; Jose Aurelio Gutierrez Nunes2723000 - jnunes@trt24.jus.br, e como Executado: Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, é feita a presente averbação para constar a* ***INDISPONIBILIDADE*** *do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia registral.".* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-17/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor das averbações constantes nas **AV-14/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 31 de julho de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolada sob nº 202407.3111.03481461-IA-430, Processo nº 00101658420225180010, que tem como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–GO–Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região; GO-Goiania-GO – 10E Vara do Trabalho de Goiania; Iuri Cristiano de Souza Coutos163937-iuri.couto@trt18.jus.br, e como Executada: Solange Moreira Silva Zambiasi, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77, é feita a presente averbação para constar a* ***INDISPONIBILIDADE*** *do imovel objeto da presente matrícula, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta*

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/07/2025 14:57:23 - VALOR: R$ 20,63

serventia registral.". Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-18/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **AV. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-18/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Foi registrada a Cedula de Crédito Bancário n° 490.804.891, no Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia Registral, sob n° **CNM: 062554.3.0012873-37 em 07/06/2023**, na qual foram objetos de penhor, em segundo grau, os bens a seguir discriminados: "**75 vacas** nelores, com 36 meses de idade média, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R$ 199.500,00", localizados no imóvel objeto da presente matrícula."* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

AV-19/12.301: Protocolado sob nº 36.625 de 21/11/2024. **AV. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

Procede-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da averbação constante na **AV-19/12.295 de 14/11/2024**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, consignando que *"Foi registrada a Cedula de Crédito Bancário n° 490.804.892, no Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia Registral, sob n° **CNM: 062554.3.0012874-34 em 09/06/2023**, na qual foram objetos de penhor, em segundo grau, os bens a seguir discriminados: "**207 vacas** nelores 100, com 30 meses de idade média, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R$ 550.620,00", localizados no imóvel objeto da presente matrícula."* Era o que se continha. Pedro Gomes-MS, 25 de novembro de 2024. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

R-20/12.301: Protocolado sob nº 37.141 de 03/06/2025. **PENHORA**

Pelo *Ofício nº TRT23/CAEX – Coordenadoria de Apoio à Efetivida da Execução*, datado em 29 de maio de 2025, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho – PJE – Processo Judicial Eletrônico – 23ª Região, assinado digitalmente por Eliane Xavier de Alcântara, Juiz do Trabalho Titular, oriundo dos Autos, Número de Ordem nº **0000011-66.2022.5.23.0107 – Ação Trabalhista**, no qual consta como *Reclamante*: João Danta Rotea, inscrito no CPF sob nº 406.309.781-15 e Paula Natali Pereira da Silva, inscrita no CPF sob nº 839.271.902-68 e como *Reclamado*: Rondai Segurança Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 10.398.803/0001-08, Sandra Zambiasi Gonçalves Ferreira, inscrita no CPF sob nº 033.222.021-43 e Juliano Zambiazi, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59, foi determinado o presente registro para constar que encontra-se ***PENHORADO*** o imóvel objeto da presente matrícula, com valor da execução atualizado até 31/01/2024 na importância de R$ 2.681.149,45, conforme documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia Registral. *Selo digital utilizado: ABS42964-770-IGB.* Emolumentos: R$ 215,63. Funjecc 10%: R$ 21,56. Funadep 6%: R$ 12,94. Funde-Pge 4%: R$ 8,63. Feadmp/MS 10%: R$ 21,56. Selo digital: R$ 2,09. Funjecc 5%: R$ 10,78. Pedro Gomes-MS, 10 de junho de 2025. ESCREVENTE (FERNANDA APARECIDA ROCHA ROLON BARBOSA DIAS)**********

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br