



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS
Central de Mandados - SSJ de Uberlândia
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE UBERLÂNDIA

AVALIAÇÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 14(quatorze) dias do mês de novembro do ano de 2024, eu, Helenita Eleutério de Paula Garcia, Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao r. mandado extraído dos Autos da Carta Precatória da 1ª Vara cível da comarca de Araguari/MG Processo de Execução fiscal nº **0968710-61.2007.8.13.0035** ajuizada pela UNIÃO FEDERAL em face de **JOÃO JORGE NETTO - CPF 013.114.256-91 (espólio)** , e, aí sendo, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir relacionado:

UM imóvel situado nesta cidade, no Bairro Copacabana, na Rua Corcovado, 174, constituído pelo apartamento nº 402, 4º pavimento do edifício B do Residencial Reno, com box de garagem 34, no térreo, com área privativa de 81,8575m², com 113,88554m² de área total, com todas suas dependências, benfeitoras e pertences, cujas divisas e confrontações estão descritas na matricula nº 83.575 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, imóvel que **avalio em R\$290.000,00 (Duzentos e noventa Mil Reais)** .

Observação: o valor de avaliação foi obtido com base nos anúncios e sites de imobiliárias locais.

Para constar lavrei o presente **AUTO**, que lido e achado conforme, assino e dou fé.

Uberlândia, 14 de novembro de 2024.

Helenita Eleutério de Paula Garcia
Matrícula 1010101/04



Documento assinado eletronicamente por **Helenita Eleuterio de Paula Garcia, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 18/11/2024, às 14:25, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1014488** e o código CRC **171493B8**.

