

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01

MATRÍCULA N° 5347 - **CNM:** 045088.2.0005347-51

MATRÍCULA Nº 5.347.*.*.*.*.

DATA- 26.10.78.//.*.*.*

IMÓVEL = PROTOCOLADO NO LIVRO 1-"A", às fls. 62vº, sob nº 7.370.//.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

Sítio de Terras, medido, dividido, com a área de 27R47.91 (vinte e sete hectares e quarenta e sete ares e noventa e um centiares), parte da Fazenda dos Mouras deste Município, e dentro das divisas e confrontações seguintes: Inicia-se divisas de Ovidio P. de Faria ou seus sucessores com o herdeiro Benedito M. Sebrinho, ponto nº 6, já descrito onde se acha uma valeta. Desta segue no sentido noroeste com o rumo 62º00SE já descrito, passando por várias valetas intermediárias, cruzando com a Estrada Municipal, Ribeirão dos Antunes, Estrada interna e correjo até encontrar a pedra divisa de Joaquim Dias Filho, canto nº 5, já descrito, onde se acha uma valeta. Desta com angulo a direita segue pela raiz da pedra até encontrar o final da referida pedra, canto, ponto 6, onde se acha uma valeta. Desta com angulo a direita segue com o rumo SE 22º00, passando por várias valetas intermediárias dos Antunes até encontrar novamente com as divisas de Ovidio P. Faria ou sucessores, canto, ponto nº 7, junto da estrada municipal onde se acha uma valeta. Desta com angulo a direita pelo perímetro, cerca e pela referida estrada abaixo até encontrar o ponto nº 6, onde iniciaram e findaram esta descrição. **AVISO:** - Havido por força da transcrição nº 21.650 do livro 3- "P", fls. 98 do Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá.//

PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO CUSTÓDIO RENNÓ, brasileiro, agricultor, CIG, nº.....
025.166.246-20 e s/m D^{ca} TEREZA DIAS RENNÓ, brasileira de prendas
do lar, dependente do marido, residente em Itajuba,*

R - 1 :- REGISTRADO NO LIVRO 2-"AL", às fls. 182vº, sob nº R-1/Mat. 5.342.//.*

ADQUIRENTE :- HELOIS FARIA BRAGA, brasileiro, casado com Geirema Gaudino Braga e residente em Itabuba, ele agricultor, CTR. nº 024.915.756-04.//.***

TRANSMITENTES- BENEDITO CUSTÓDIO BEIRÃO e sua mulher, acima qualificados.//.*.*.*

T A L O R :- CR\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil cruzeiros).//.*.*.*.*.*.*.*

T Í T U L O :- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em Piranguçu pelo o Tabelião José Corrêa de Carvalho, aos 24 de Outubro de 1976, livro nº 32, as fls. 221v a 222v. // . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * . *

O referido é verdade dou fé, //.*.*

Itajubá 26 de Outubro de 1978.//.*

O Oficial do Registro de Imóveis.//

Continua na ficha 2

MATRÍCULA N.º 5.347- PROT. 44.355, FLS. 47v9, L9 1-"B".

Denominação do Imóvel: MOURAS.//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

IMÓVEL: PARTE IDEAL de um sítio de terras situado no local conhecido por Mouras, perto de Cordeiro, com a área de 27.47.91m, havendo por compra à Benedito Sultério de Sá e a/s De Teresina Dias Rêgo, tendo as seguintes confrontações: Quilão Ferreira de Faria, Benedito Sultério, Rubrino, área sur a estrada municipal, Zilheirão dos Antunes, estrada interna até encontrar a divisa com Joaquim Dias Filho, passando por uma via, até encontrar novamente a divisa com Quilão Ferreira de Faria, tendo início, tudo conforme consta no Livro 2-FL. 102v, sob nº 5.347, de 26.12.79, avaliado por NCz\$1.500,00. **SENTENÇA:** -

"Vistos, etc. Julga, por razões de justiça, que produza os devidos e legais efeitos a Partilha de fls. 28 a fls. 32 das bens que ficaram por falência de Holoia Faria Braga, vistos entre os interessados e interessados dos herdeiros e satisfeitos as condições fixadas. Publique-se, intime-se e registre. Itajubá, 29 de agosto de 1999. (a) - Dr. Raimundo Sultério, Juiz de Direito de 1ª Vara da Comarca de Itajubá. **PROPRIETÁRIO:** - HELENA MARIA BRAGA. **VALOR:** 2-RECEITUANDO LÍVEL "2", fls. 301 sob nº 5-347, data de 13/Dezembro/1999.//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

ADQUIRENTES: - Herdeiros Filhos: - LUIZ CLAUDIO GAUDINO BRAGA, brasileiro, engº civil, casado com Edvina Costa Ribeiro, residente em Itajubá, n/cidade; LUIZ EUGÊNIO GAUDINO BRAGA, brasileiro, arquiteto, casado com Marilena Fabiana Braga, engº civil, res. n/cidade; LUIZ FERNANDO GAUDINO BRAGA, brasileiro, colheiro, maior, estudante, res. n/cidade. **TRANSMITENTE:** - ESPÓLIO DE HELENA MARIA BRAGA. **VALOR:** - NCz\$1.500,00, cabendo a cada um dos herdeiros, em nº de 3, parte ideal no valor de NCz\$500,00. **TÍTULO:** - FORMAL DE PARTILHA, extraída pela Escrivã Substituta de 1º Ofício, Rosângela Costa, em 06 de Novembro de 1999. O referido é verdade, dou fé. - Itajubá, 13 de Dezembro de 1999. O Oficial do Registro de Imóveis: - *Heleza Aparecida Pedroni* .//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV.3 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. INCRA - Conforme xerocopia do CCIR 2003/2004/2005 o imóvel acha-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº 446.211.007.129-7. Dou fé (MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: ..

(continuação)

AV.4 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. CASAMENTO E DOCUMENTOS. Nos termos da EPCV a ser registrada sob o nº 8, consta que **Luiz Cláudio Gaudino Braga**, CI.RG.M. 526.615-SSP-MG e CPF 286.156.546-20 é casado sob o regime da comunhão universal de bens posterior à vigência da Lei 6.515/77 com **Edvania Costa Ribeiro Braga** (que figurou no R.2 como Edvnia Costa Ribeiro Braga) CI.RG.M. 5.528.980-SSP-MG e CPF 375.646.846-15. Dou fé.(MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

AV.5 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. CASAMENTO E DOCUMENTOS. Nos termos da EPCV a ser registrada sob o nº 8, consta que **Luiz Eugênio Gaudino Braga**, CI.RG.M. 1.586.451-SSP-MG e CPF 412.878.276-91 é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Marilena Fabian Braga** (que figurou no registro como Marilena Fabiana Braga) CI.RG. 8.452.808-SSP-SP e CPF 005.328.936-24. Dou fé.(MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

AV.6 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. CASAMENTO E DOCUMENTOS. Nos termos da EPCV a ser registrada sob o nº 8, consta que **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CI.RG.M. 3.127.074-SSP-MG e CPF 475.927.376-04 contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com **Roseli de Gusmão Gomes Braga**, CI.RG. M. 5.205.215-SSP-MG e CPF 662.089.396-15. Dou fé.(MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

R.7 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. SERVIDÃO. Por força da certidão datada de 18/08/2008 da Escritura Pública de Constituição de Servidão, lavrada em 13/03/2001 Lº 263 fls. 052/053 no 1º Ofício de Notas de Itajubá-MG, 1) **Luiz Fernando Gaudino Braga** e s/m. **Roseli de Gusmão Gomes Braga**, 2) **Luiz Cláudio Gaudino Braga** e s/m **Edvania Costa Ribeiro Braga** e 3) **Luiz Eugênio Gaudino Braga** e s/m. **Marilena Fabian Braga**, todos retro qualificados, constituíram à favor da **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG** sociedade de economia mista, concessionária de Serviço Público Federal de Energia Elétrica, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº 1.200 CNPJ 17.155.730/0001-64, devidamente representada, uma SERVIDÃO para efeito de construção e manutenção da linha de transmissão de energia elétrica Itajubá "3"/Cachoeira Paulista (Furnas), de 500KV ou outra interligação do Sistema CEMIG, em uma faixa de terreno (contida nas plantas CEMIG 30942-ER/LT - 1469) com 215,00 (duzentos e quinze metros) de comprimento, por 80,00 (oitenta metros) de largura, totalizando a área de 17,200,00m2 (dezessete mil e duzentos metros quadrados) confrontando em uma das extremidades com terrenos de Henrique Mohallem Paiva e outros, na outra extremidade com terrenos de Rogério Berti Goulart e nas laterais com terrenos de Luiz Fernando Gaudino Braga e outros. Constou da escritura: 1 - que a área foi declarada de utilidade pública pelo Decreto Estadual nº 41.301 de 04/10/2000 (ODI nº TR/554/LT.02/A); 2 - que a servidão é permanente e irremovível, passando ativa e passivamente para os suces

(continua em fls. 0º)

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 03

MATRÍCULA Nº 5.347 — **continuação** — CNM: 045088.2.0005347-51

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Mouras, município de Itajubá

IMÓVEL:

sores dos contratantes nos prédios serviente e dominante, obrigando-se os outorgantes a utilizar a área acima de modo adequado, de forma a não turbar de modo algum a servidão, devendo ainda, abster-se de efetuar plantio de cana e de vegetação de elevado porte na faixa serviente; 3 – a servidão foi feita pelo preço de R\$825,60 (oitocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Apresentadas: a) xerocópia do CCIR/INCRA – 2003/2004/2005 – Código 446.211.007.129-7 e b) Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 19/08/2008 válida até 15/02/2009 com NIRE 2.362.610-0. Dou fé. (MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

L

R.8 – PROT. 91.139 – 21/08/2008. COMPRA E VENDA. Nos termos da EPCV lavrada em 02/05/2006, Lº 099 fls. 164 no Cartório de Notas do Município de São José do Alegre, Comarca de Pedralva-MG, 1) **Luiz Eugênio Gaudino Braga** e s/m. **Marilena Fabian Braga** e 2) **Luiz Cláudio Gaudino Braga** e s/m **Edvania Costa Ribeiro Braga**, retro qualificados **VENDERAM uma fração ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel a Luiz Fernando Gaudino Braga** casado com **Roseli de Gusmão Gomes Braga**, também retro qualificados, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Apresentadas: a) xerocópia do CCIR/INCRA – 2003/2004/2005 – Código 446.211.007.129-7 e b) Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 19/08/2008 válida até 15/02/2009 com NIRE 2.362.610-0. Dou fé. (MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

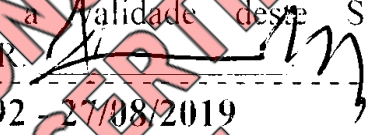
AV-9-5347 - 16/03/2018 - Protocolo: 121274 - 14/03/2018

(CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA). Procede-se esta averbação para constar que foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o nº 5.473, em 16/03/2018. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 316000300514, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A., emitida por Luiz Fernando Gaudino Braga, cujos bens vinculados na referida Cédula encontram-se localizados no imóvel constante desta matrícula. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomeço: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá, Nº selo de consulta: BYE95239, código de segurança : 6735483742524025 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: _____

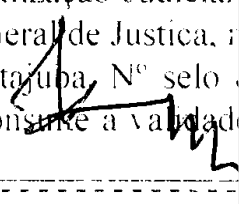
R-10-5347 - 16/03/2018 - Protocolo: 121274 - 14/03/2018

HIPOTECA CEDULAR. Conforme cláusula 8ª contida na cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 316000300514, de 07/03/2018, emitida por **Luiz Fernando Gaudino**

Continua no verso

Braga e s/m Roseli de Gusmao Gomes Braga, retro qualificados, à favor de **Banco Santander (Brasil) S/A**, localizado a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, o imóvel foi hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em garantia da dívida de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) nas seguintes condições, entre outras constantes no contrato: encargos financeiros juros a taxa efetiva de 18,19% ao ano: IOF 0,3800%, forma de pagamento 4 parcelas vencíveis em 13/02/2019; 13/02/2020; 12/02/2021 e 11/02/2022, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **REF:** 5.473, L. 3 RA deste Cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: BYE95239, código de segurança 6735483742524025. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: 

AV-11-5347 - 16/09/2019 - Protocolo: 125992 - 27/08/2019

PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 3ª Vara Cível de Itajuba-MG, extraída dos autos nº 5002528-19.2019.8.13.0324, de 02/07/2019, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais - CRI-MG, em que o Banco Bradesco, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF nº 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução. Valor da causa R\$249.308,36 (duzentos e quarenta e nove mil, trezentos e oito reais e trinta e seis centavos). Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recomepe: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: CZK54945, código de segurança: 3103367047727106. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

AV-12-5347 - 30/12/2019 - Protocolo: 127415 - 12/12/2019

PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 3ª Vara Cível de Itajuba/MG, extraída dos autos nº 5004747-05.2019.8.13.0324, de 08/10/2019, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais - CRI-MG, em que o Banco Bradesco, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF nº 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução. Valor da causa R\$105.386,98 (cento e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais e noventa e oito centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 89,70. Recomepe: R\$ 5,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,85. Total: R\$ 124,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: DGW44553, código de segurança: 4192141645727795. "Consulte a validade

Continua na ficha

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 04

MATRÍCULA Nº 5347

— CNM: 045088.2.0005347-51

deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> (MK). O REGISTRADOR:

AV-13-5347 - 17/03/2020 - Protocolo: 128049 - 21/02/2020

PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 1ª Vara Cível de Itajubá/MG, extraída dos autos nº 5002520-42.2019.8.13.0324, de 17/02/2020, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais – CRI-MG, em que o **Banco Bradesco**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF nº 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução. Valor da causa R\$175.848,20 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e oito reais e vinte centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DJL33432, código de segurança: 3613853731056036. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

AV-14-5347 - 31/03/2021 - Protocolo: 132164 - 30/03/2021

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 30/03/2021, protocolo nº 202103.3013.01555068-IA-091, processo nº 00107313220195030147, emissor da ordem: Mateus Engel Ayer Botrel, TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Três Corações-MG, foi declarada nos autos trabalhista a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ELG13092, código de segurança: 1525921872674089. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

AV-15-5347 - 01/04/2021 - Protocolo: 132180 - 01/04/2021

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 31/03/2021, protocolo nº 202103.3114.01557000-IA-180, processo nº 00107547520195030147, emissor da ordem: Mateus Engel Ayer Botrel, TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Três Corações-MG, foi declarada nos autos trabalhista a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ELG13435, código de segurança: 0093528151148624. "Consulte a validade deste Selo

Continua no verso

no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: _____

AV-16-5347 - 01/04/2021 - Protocolo: 132181 - 01/04/2021

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 31/03/2021, protocolo nº 202103.3114.01557040-IA-050, processo nº 00107642220195030147, emissor da ordem: Mateus Engel Ayer Botrel, TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Três Corações-MG, foi declarada nos autos trabalhista a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ELG13438, código de segurança : 0801086652202767. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: _____

AV-17-5347 - 26/07/2023 - Protocolo: 142244 - 25/07/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 24/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2416.02827114-TA-950, processo nº 00107547520195030147, emissor da ordem: João Paulo Santos de Andrade, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Três Corações - MG - Vara do Trabalho de Três Corações, averba-se o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04, objeto da **Av.15**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GUL94890, código de segurança : 5760688042994103. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR: _____

AV-18-5347 - 26/07/2023 - Protocolo: 142252 - 25/07/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 25/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2511.02828160-TA-230, processo nº 00107313220195030147, emissor da ordem: João Paulo Santos de Andrade, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Três Corações - MG - Vara do Trabalho de Três Corações, averba-se o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04, objeto da **Av.14**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GUL94893, código de segurança : 8563957660855659. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: _____

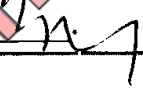
Continua na ficha 5

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

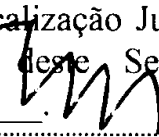
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 5

MATRÍCULA Nº 5347 - CNM: 045088.2.0005347-51

AV-19-5347 - 30/11/2023 - Protocolo: 143852 - 28/11/2023

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 27/11/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 680f.50e0.c6c0.b921.c486.534b.2e42.72c3.2862.9381, protocolo nº 202311.2716.03054063-IA-180, processo nº 00105835620215030048, emissor da ordem: Rosemary Akel Porfirio Oliveira - TST-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - Vara do Trabalho de Araxá-MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: HCT37779, código de segurança : 5955034502042874. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP) O REGISTRADOR: 

R-20-5347 - 14/06/2024 - Protocolo: 146180 - 20/05/2024

PENHORA - Conforme Auto de Penhora oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos de execução nº 5006254-98.2019.8.13.0324, em 10/10/2023, em que Banco Santander (Brasil) S.A. move contra Roseli de Gusmão Gomes Braga e Luiz Fernando Gaudino Braga, registra-se a penhora sobre o imóvel, origens R.2 e 8, avaliado em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: HWC13700, código de segurança : 9049106386371631. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. ISS: R\$ 3,46. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,33. Valor total: R\$ 94,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 55,92. ISS: R\$ 2,82. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Valor total: R\$ 76,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: 

AV-21-5347 - 25/07/2024 - Protocolo: 146958 - 11/07/2024

PREMONITÓRIA. Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedida nos autos de execução nº 5002541-18.2019.8.13.0324, de 02/07/2024, em que o **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução, com valor da causa de R\$101.438,57 (cento e um mil quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos), atualizado em 02/07/2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: HZA68580, código de segurança : 3703002366251836. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. ISS: R\$ 1,26. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor total: R\$ 34,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 46,60. ISS: R\$ 2,35. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Valor total: R\$ 63,55. . "Consulte a validade deste Selo

Continua no verso

CNM: 045088.2.0005347-51

no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,37**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br