

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.012

FICHA

01

Uberlândia - MG,

21 de outubro de 2002

**IMÓVEL** - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Parque dos Eucaliptos II, na Rua 09, designado por lote nº 30 da quadra nº 05, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m<sup>2</sup>; confrontando pela frente com a Rua 09, pelo lado direito com o lote nº 31, pelo lado esquerdo com o lote nº 29 e aos fundos com o lote nº 10.

**PROPRIETÁRIA** - R. FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 21.288.345/0001-62.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 59.829, livro 02 deste Ofício.

**R-1-75.012-21/10/2002-** PROT. 152.361-15/10/2002. **OUTORGANTE** DADORA - R. FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ. 21.288.345/0001-62, representada por seu sócio Rubens de Freitas Filho, CPF. 239.547.446-00. **OUTORGADO RECEBEDOR** - MARCO ANTÔNIO DE FREITAS RIBEIRO, brasileiro, pecuarista, casado com Maria Ignês Naves Marchesoti sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. M-1.106.811-MG. e CPF. 366.562.086-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vital José Carrijo nº 494, representado por seu procurador Luiz Eugênio de Freitas Ribeiro, CPF. 498.311.606-06, nos termos da procuração particular datada de 12/03/2002. **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 909, fls. 189, em 18 de abril de 2002. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** - R\$ 1.030,92. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$ 5.400,00. EA. DOU FÉ.

**R-2-75.012-11/08/2003-** PROT. 159.885-30/07/2003. **TRANSMITENTES** - MARCO ANTONIO DE FREITAS RIBEIRO, pecuarista e s/m., MARIA IGNES NAVES MARCHESOTTI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. M-1.106.811-MG. e MG-4.007.152-MG., CPFs. 366.562.086-49 e 881.050.246-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES** - JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, mecânico de manutenção, casado com Leonilda dos Santos da Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. 1.335.757-GO. e CPF. 459.519.859-00, residente nesta cidade, na Rua Maximiliano Carneiro nº 136. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.429, fls. 061, em 25 de julho de 2003. **VALOR**- R\$ 7.000,00. SD. DOU FÉ.

**R-3-75.012-02/10/2003-** PROT. 160.992-12/09/2003. **DEVEDORES** - JOSÉ CARLOS DA SILVA, mecânico, CI. 1.335.757-GO., CPF. 459.519.859-00 e s/m., LEONILDA DOS SANTOS DA SILVA, do lar, CI. MG-10.211.506-MG., CPF. 025.907.818-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maximiliano Carneiro nº 136. **CREatora** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa

5  
4  
3  
2  
1

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

pública, com sede em Brasília-DF., CNPJ. 00.360.305/0001-04, representada por Cláudia Pereira Neves, CPF. 566.667.216-91, conforme procuração e substabelecimento lavrados respectivamente no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF., livro 2083, fls. 129, e no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1207, fls. 084. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66 datado de 11/09/2003, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA OPERAÇÃO - R\$.19.209,02. VALOR DO DESCONTO - R\$.1.700,72. VALOR DA DÍVIDA - R\$.17.508,30. VALOR DA GARANTIA - R\$.45.080,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SACRE. PRAZOS, EM MESES - Construção: 03 e Amortização: 180. TAXA ANUAL DE JUROS- Nominal: 8,1600% e Efetiva: 8,4722%. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL- Conforme cláusula 7ª do referido contrato. ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS- Conforme cláusula 11ª do referido contrato. ENCARGO INICIAL TOTAL- R\$.244,62. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, os devedores dão a credora, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.255, nº 6.005). EA. DOU FÉ.

**AV-4-75.012-19/01/2004** - PROT. 164.093-09/01/2004. Certificou a Prefeitura Municipal local em 07/01/2004, que em 19/12/2003 foi fornecido o habite-se nº 9566/2003, e nesta mesma data efetuado em nome do proprietário, o lançamento do prédio situado na Rua 09 nº 81, com a área construída de 93,06m² (Residencial), e com o valor venal estipulado em R\$.7.599,27. CND/INSS. nº 150662003-11030040, datada de 24/12/2003. (P.258, nº 6.078). MR. DOU FÉ.

**AV-5-75.012-23/06/2009** - PROT. 221.548-17/06/2009. Caixa Econômica Federal, representada por Virginia Resende S. A. Carneiro, via Ofício datado de 17/06/2009, autorizou o cancelamento do registro nº 03 desta matrícula. (P.323, nº 7.423). EA. DOU FÉ.

**R-6-75.012-11/12/2009** - PROT. 228.776-03/12/2009. TRANSMITENTES- JOSÉ CARLOS DA SILVA, mecânico de manutenção, CI 1.335.757-GO, CPF 459.519.859-00 e s/m. LEONILDA DOS SANTOS DA SILVA, do lar, CI MG-10.211.506-MG, CPF 025.907.818-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE** - LUCIANA PEREIRA DOS SANTOS SOUZA, brasileira, do lar, CI M-7.343.409-MG e CPF 986.708.676-72, casada com Carlos de Souza sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.012

FICHA

02

Uberlândia - MG,

11 de dezembro de 2009

lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.082, fl. 159, em 28 de agosto de 2009. VALOR - R\$105.000,00. Emol.: R\$700,81, Recomepe: R\$42,05, Taxa Fisc. Judic.: R\$286,24, Total: R\$1.029,10. ACZ. DOU FÉ.

**R-7-75.012-01/06/2023-** PROT. 424.889-18/05/2023, reapresentado em 26/05/2023. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 12/05/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos José Cordeiro, extraído dos autos do Processo n.º 5005565-55.2017.8.13.0702, em que é requerida por Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/0024-88, em face de Luciana Pereira dos Santos Souza, CPF 986.708.676-72, Carlos de Souza, CPF 002.750.906-04 e Transcarlao Ltda.-ME, CNPJ 12.249.937/0001-84. Valor da causa: R\$171.730,22. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1, Emol.: R\$62,27, Recomepe: R\$3,74, ISSQN: R\$1,25, TFJ.: R\$20,54, Total: R\$87,80. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI16355, Código de Segurança: 8145-4301-0799-0931. APTL. DOU FÉ.

**AV-8-75.012-20/06/2023-** PROT. 425.993-13/06/2023. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202306.1216.02751947-1A-071, datado de 12/06/2023, extraído dos autos do Processo n.º 07478983720158130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade dos executados Carlos de Souza, CPF 002.750.906-04 e Luciana Pereira dos Santos, CPF 986.708.676-72. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GW14397, Código de Segurança: 5054-9277-3781-4394. (P.491, n.º 10.896). SLV. DOU FÉ.

5  
4  
3  
2  
1