

MATRÍCULA N.º 26103

FICHA N.º 01

DATA: 31 de janeiro de 1.980

OFICIAL: *[Assinatura]*Dr. Alfeu Soares Aguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SULMATRÍCULA N.º
26103

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo nº 10 (dez) da quadra 3-A (tres-A), situado no loteamento denominado VILA PLANALTO, zona urbana desta cidade, com a área de 435 m² (quatrocentos trinta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte- 15,00 metros com a rua Monte Alegre; ao sul- 15,00 metros com parte do mesmo lote; ao leste- 29,00 metros com o lote 09; ao oeste- 29,00 metros com o lote 11.- Transcrição anterior nº 52.571 fls. 44 do livro 3-BS, - deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ISAO MOTOMIYA, brasileiro, casado, residente nesta cidade.-

REGISTRO N.º 1 Mat. 26103

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Isao Motomiya, médico, e sua mulher Irene Tsunori Motomiya, do lar, brasileiros, casados, CIC= 231.610.868-72, residentes - nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JOSÉ ELIAS MOREIRA, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CIC 004.919.831-53, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 049 do livro 88, das notas do 2º Ofício desta cidade, em 25 de janeiro de 1.980.-

VALOR: Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 0752283 - total Cr\$ 1.018,00 - Municipal - laudêmio nº 261 - total Cr\$ 2.610,00.-

Dourados 31 de janeiro de 1.980

REGISTRO N.º 02- Mat. 26.103-

PENHORADO em favor do Banco da Amazonia S.A. conforme certidão de autORIZAÇÃO, digo de auto de penhora expedida em 16 de Maio de 1.986, dos autos nº 115/85 de Carta Precatória, que corre pelo Cartório do 4º Ofício Cível desta Comarca, que o referido Banco move contra Televisão Cidade Modelo Ltda.-

Dourados, 10 de Maio de 1.986

AV. Nº 03 - MAT. 26.103 -

De conformidade com Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, expedido aos 28 de abril de 1.998, pela 7ª Vara Cível de Campo Grande-MS, com o devido Cumpra-se do MM. Juiz Diretor do Foro - Dr. Paulo Alfeu Puccinelli, procedo o cancelamento da Penhora registrada sob nº 02 desta matrícula. - Dou fê. Dourados, 11 de maio de 1.998. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.

REGISTRO N.º 04- Mat. 26.103-

PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 04 de dezembro de 1.998 e mandado expedido em 05 de novembro de 1.998, dos autos nº 429/98 (98.200.6527-5) de Execução movida por Antonio Franco da Rocha Junior - contra José Elias Moreira, e que corre pela 3ª Vara Cível desta Comarca.- Dou fê. Dourados, 10 de dezembro de 1.998. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.

REGISTRO N.º 05 - Mat. nº 26.103.-

ARRESTADO, conforme Auto de Arresto e demais atos lavrado, aos 09 de novembro de 2.005 e Mandado de Citação expedido em 19 de setembro de 2.005, dos Autos nº 002.05.007303-8 de Execução Fiscal em que O Município de Dourados move contra José Elias Moreira e que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Dourados-MS, 28 de Novembro de 2.005. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO	
Eu, <i>[Assinatura]</i> , dou fê, que a continuação da presente	
matrícula passará para a ficha 02 em função	
da INFORMATIZAÇÃO Dourados-MS.	
22 MAIO 2007	Eu <i>[Assinatura]</i>
escrevente autorizada	

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º

OFICIAL:

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Afleu Soares Afegiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

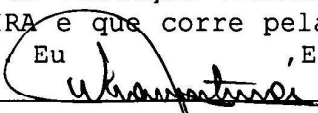
DATA.: 22 de maio de 2007

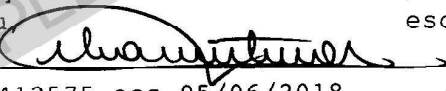
MATRÍCULA Nº.: 26.103

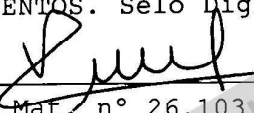
LIVRO 2

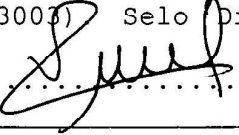
FICHA Nº.: 02

Oficial

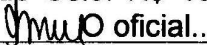
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01.....
 REGISTRO Nº 06 - MAT. Nº 26.103 PROT 275015 EM 18/05/2007.....
 PENHORADO, conforme Auto de Penhora e depósito lavrado aos 18 de maio de 2.007 e Mandado de Penhora expedido em 01 de março de 2.007, extraído dos Autos nº 002.05.007303-8 de Execução fiscal em que o Município de Dourados move contra JOSÉ ELIAS MOREIRA e que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Dourados-MS, 22 de maio de 2.007. Eu , Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 07 - Mat.nº 26.103 - Prot.nº 331016 aos 14/06/2012.
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrado aos 05 de Junho de 2012 e mandado de citação em execução fiscal nº 002.2012/006426-7, expedido aos 15 de Março de 2012, extraído dos autos nº 0208153-76.2010.8.12.0002 - processo digital, que o **MUNICÍPIO DE DOURADOS** move contra **JOSÉ ELIAS MOREIRA** e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 4.658,83. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 03 de Julho de 2012. Selo digital ADB 76382-280(ACD). Eu , escrevente autorizada.

Registro 08 - Mat. 26.103 - Prot. 412575 aos 05/06/2018
PENHORADO, conforme Penhora e Demais Atos, lavrado aos 04 de Junho de 2018, e Mandado de Penhora nº. 002.2018/016605-8, expedido aos 10 de Maio de 2018, extraído dos Autos nº. 0800953-85.2018.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2018/000305, Ação: Execução Fiscal, em que MUNICÍPIO DE DOURADOS move em desfavor de JOSÉ ELIAS MOREIRA, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: 1.816,46. CNIB HASH:06ac.1aab.7cce.8f9a.d4cb.013a.976c.a389.ab68.af98. Emolumentos: ISENTOS. Selo Digital AAA 10949-002-IGB. Dourados/MS, 13 de Junho de 2018.(RE). Eu, , Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 09 - Mat. nº 26.103 - Prot. 424338 em 09/04/2019
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação judicial, lavrado em 05 de Abril de 2019 e mandado de penhora nº 002.2019/010297-4 expedido em 19 de Março de 2019, Controle: 2018/001256, extraído dos autos nº 0808601-19.2018.8.12.0002 (Processo Digital) de execução fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra JOSÉ ELIAS MOREIRA, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 4.266,21. CNIB HASH: 4b61.a014.bcfb.c6e7.6440.caff.d013.f461.842a.ab7e. Emolumentos Isentos (conforme lei nº 3003) Selo Digital AAB91780-773-IGB. Dourados-MS, 25 de Abril de 2019.(RFS). Eu, , escrevente autorizada.....

AV-10/062661.2.0026103-49. Protocolo nº 499248 de 12/01/2024.

Procede-se a esta averbação em conformidade com o requerimento firmado pela parte interessada para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi Penhorado conforme Art. 828 da CPC, em conformidade com Autos nº 0805786-49.2018.8.12.0002 devidamente admitida pelo Juízo da 4ª Vara Cível Póde Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Cartório Distribuidor, Comarca de Dourados - MS, em que se encontra o Exequente: Ricardo Humberto Cruz Filho e o Executado: Markaz Construtora LTDA - Epp e Outros. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,4; ISSQN R\$ 2,2; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Feadmp/MS 10%: R\$ 4,4; Valor do Selo: R\$ 10,00. Selo Digital: AJN86076-645-NOR. Dourados-MS, 12 de Janeiro de 2024. Eu, , oficial.....

.....continua no verso

26.103



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0026103-49

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *[assinatura]*

FICHA Nº: **02 Verso**

MATRICULA Nº: **26.103**

AV-11/062661.2.0026103-49, de 12/01/2024.

Procede-se a esta averbação para constar que no ato anterior onde se lê "Penhorado", o correto é **"Foi distribuída a presente ação"**. O restante permanece inalterado em todos os seus termos. Dourados - MS, 12 de Janeiro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial.....

REGISTRO nº 12 - Mat. nº 062661.2.0026103-49 - Prot. nº 505576 de 08/07/2024-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 07 de julho de 2024, extraído dos autos nº 0805786-49.2018.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Rescisão/ Resolução, em que **RICARDO HUMBERTO CRUZ FILHO move contra JOSÉ ELIAS MOREIRA, MARKZ CONSTRUTORA LTDA- EPP e outros**, corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 544.335,45. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 6,8% R\$ 14,3208; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Funde-PGE 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06. Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AKF78108-377-NOR. (ME). Dourados/MS, 17 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial.....

AV nº 13 - Mat. nº 062661.2.0026103-49 - Protocolo nº 519.617 em 23/10/2025.

De conformidade com Requerimento apresentado e cópia dos documentos pessoais que ficam no arquivo desta SRI, **procedo as seguintes averbações: REGIME DE BENS de JOSÉ ELIAS MOREIRA e ADENIL CARNEIRO MOREIRA, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens**, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento matricula nº 061796 01 55 1972 2 00021 009 0005100 18 do 2º Ofício de Notas e Registro Civil desta Cidade, em data de 27/05/1972; **DOCUMENTOS PESSOAIS: ADENIL CARNEIRO MOREIRA, titular do CPF/MF nº 829.344.011-20**. Dou fé. (ag). Emolumentos: R\$ 30,41. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 3,04; ISSQN: R\$ 1,52; Funadep: R\$ 1,82; Funde-PGE: R\$ 1,22; FEADMP/MS: R\$ 3,04. Selo: R\$ 2,09. Selo Digital. ALQ09427-005-NOR. Dourados/MS, 03 de novembro de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial.//

AV nº 14 - Mat. nº 062661.2.0026103-49 - Protocolo nº 519.617 em 23/10/2025.

De conformidade com Requerimento apresentado e Certidão de Óbito lavrada no Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito, Cerqueira Cesar/SP, matricula nº 115303 01 55 2023 4 00088 130 0052282 86, **procedo a averbação do ÓBITO de JOSÉ ELIAS MOREIRA ocorrido em 15/03/2023**. Dou fé. (ag). Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 6,08; ISSQN: R\$ 3,04; Funadep: R\$ 3,65; Funde-PGE: R\$ 2,43; FEADMP/MS: R\$ 6,08. Selo: R\$ 2,09. Selo Digital. ALQ09428-460-NOR. Dourados/MS, 03 de novembro de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial.//