AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de agosto do ano de 2024, onde fui em cumprimento ao mandado de nº 8, expedido nos autos de nº 0027197-40.2005.8.13.0446, que corre perante a Única Vara/Juizado Especial Cível da Comarca de Nepomuceno, MG, em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE NEPOMUCENO** e executado **ESPÓLIO DE JAMES DONIZETTI DIAS,** observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito no mandado, cuja descrição é a seguinte:

Um lote de terreno nesta cidade de Nepomuceno, na Rua Capitão Francisco Lima, nº 734, Centro, que mede 11,00m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento, em ambos os lados perfazendo a área de 220,00m², sem benfeitorias, limites e confrontações constantes na matrícula SRI local número 4.112, que avalio por R$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais).

Nada mais a avaliar, dei por encerrada a diligência, que vai assinada por mim Oficiala de Justiça.

Fonte de consulta: **preço de mercado.**

Nepomuceno, 02 de agosto de 2024.

Maryane dos Santos Cardoso
Oficiala de Justiça