



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

176.856

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 22 de novembro de 2007

026013.2.0176856-92

CNM

IMÓVEL: Uma SALA COMERCIAL nº 512, no Subsolo do "EDIFÍCIO FREE SHOP", com a área total de 33,0846m², sendo 20,63m² de área privativa e 12,4546m de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de: 8,0785m² ou 1,0401% da área do lote de terras nº 25/24, Quadra 139, sito à Rua S-1, no Setor Bela Vista, com 776,70m². **PROPRIETÁRIA:** **EMIL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 03.762.838/0001-00, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R3-80.108 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-176.856 Goiânia, 26 de novembro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília na Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, Livro 0605, fls. 34/36 em 25/10/2007, protocolada sob nº 383.614 em 22/11/2007, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **CAROLINA LOPES DE SOUSA DÁVILA**, auxiliar contábil, portadora da CI nº 3.920.380-SPTC/GO e do CPF nº 897.215.781-34, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANO DÁVILA DA SILVA BRAGA**, portador do CPF nº 801.947.701-25, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 25.000,00. Sent condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 328.2581-8 de 13/11/2007. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R-2-176.856 - Protocolo n. 934.166, de 13/09/2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 19/08/2024, pelo Juízo de Direito da 6ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 5588371-12.2020.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFICIO COMERCIAL FREE SHOP contra FERNANDO GOMIDES BORGES, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 41.454,06 (quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos). Emolumentos: R\$ 697,07. FUNDESP: R\$ 69,71. FUNEMP: R\$ 20,91. FUNCOMP: R\$ 20,91. FEPADSAJ: R\$ 13,94. FUNPROGE: R\$ 13,94. FUNDEPEG: R\$ 8,71. ISS: R\$ 34,85. Total: R\$ 880,04. Selo Digital n. 00122409112728425430528. Goiânia, 03 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).