

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Gerson Albino Pereira

MATRÍCULA
-3.099-

FICHA
-001-

Comarca de BURITAMA - SP

CNM: 120139.2.0003099-67

BURITAMA, -23- de Maio de 1983.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, correspondente a parte da data de letra "E" da quadra nº 041, medindo doze e meio (12,50) metros de frente, igual dimensão na parte do fundo por vinte e cinco (25,00) metros de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de 312,50 metros quadrados, com frente para a Rua José do Patrocínio, lado ímpar desta, e de esquina com a Avenida Rui Barbosa, na cidade e município de Planalto, desta comarca de Buritama, dentro das seguintes divisas: pela frente com a referida Rua José do Patrocínio, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel divide-se com a Avenida Rui Barbosa, pelo lado esquerdo com o remanescente da data de letra "E" e finalmente pelo fundo com a data de letra "F";- PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, Rg. nº 7.027.748-SP, e sua mulher Maria Justina Teixeira da Silva, ele aposentado, ela do lar, titulares do Cic 589.694.388-15, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes a Avenida Rio Branco, 457, na cidade de Planalto;- TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº 001/Matrícula nº 2.999, deste cartório;- Nada mais. O referido é verdade e dou fe.- Buritama, 23 de maio de 1983.- O oficial:-

-Gerson Albino Pereira

REGISTRO Nº 001/MATRÍCULA Nº 3.099 - "Venda e Compra".- Buritama, em 23 de maio de 1983.- "Certifico e dou fe que, por escritura pública de venda e compra, lavrada em 16 de maio de 1983, no livro nº 26, fls. nº 045, no Cartório e Tabelionato por lei do município de Planalto, desta comarca, é feito o presente registro para constar que BENEDITO GONÇALVES DA SILVA e sua mulher Maria Justina Teixeira da Silva, acima qualificados, transmitiram a ARLINDO ADRIANO DE OLIVEIRA, Rg. nº 8.046.054-SP, e Cic.018.853.158-05, motorista, casado no regime da comunhão de bens após a vigência da Lei 6.515/77, com Lucimar Morelato de Oliveira, do lar, brasileiros, residentes na Fazenda Taperão, no município de Planalto, desta comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros)";- Nada mais. O referido é verdade.- Buritama, 23/05/1983.

O oficial:- Gerson Albino Pereira

MATRICULA

-3.099-

FICHA

-001-

VERSO

CNM: 120139.2.0003099-67

Av.002/Matr.3.099.- "Edificação". Buritama, 26 de abril de 1996. "Por requerimento particular firmado pelo proprietário em 24 de abril de 1996, nesta cidade, com firma reconhecida; Certidão e Habite-se, ambos expedidos em 17 de abril de 1996, pela Prefeitura Municipal de Planalto, que ficam arquivados nesta serventia, é feita a presente averbação para ficar constando que foi edificado - no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas do tipo francesa, com 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 alpendre e 01 área de serviço, num total de 57,00m² (cincoenta e sete metros quadrados) de área construída, identificado pelo nº 1.131/A do emplacamento municipal, com frente para a Rua José do Patrocínio, na cidade de Planalto, com o valor venal de R\$ 2.054,91 (dois mil, cincoenta e quatro reais e noventa e um centavos), para o corrente exercício; O proprietário, declarou sob as penas da lei de que o prédio supra citado, enquadra-se nas condições estabelecidas no artigo 44 do Decreto Federal nº 356, de 07/12/91, alínea "f" do Artigo 8º da Ordem de Serviço nº 32 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 26 de abril de 1996. Ao Oficial: R\$ 39,94; Estado: R\$ 10,93; IRESP: R\$ 7,98. O Oficial: Gerson Albino Pereira-

Req.03/Matr.3.099. "Hipoteca Cédular". Buritama, 07 de junho de 1996. "Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70020-3, datada de 22 de maio de 1996, cuja segunda via fica arquivada em esta serventia, o Banco do Brasil S/A., inscrito no CGC(MF) sob nº 80.000.000/01001-45, agência de José Bonifácio, deste Estado, financiou a Arlindo Adriano de Oliveira, já qualificado, com aval de Osvaldo Bego, CPF. nº 503.610.078/68, a importância de R\$-24.639,42 (vinte e quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos), a juros e encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 31 de outubro de 2002, que será paga em 6 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31/10/97 e a última em 21/10/2002, correspondendo cada uma delas ao resultado da multiplicação de 3.184,750 kg de algodão herbáceo em pluma tipo básico, pelo preço básico oficial vigente na data do respectivo pagamento, de forma que, com o pagamento da últi-

-(continua na ficha 002)-

(continuação do registro nº 03).. ultima prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante do título, e destina-se ao pagamento total das dívidas do Financiador junto ao Financiador, relativas a: Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real nº 94/02832-X, no valor de Cr\$36.400.000,00, formalizada em 03/06/94 e seu aditivo de 06/06/94, com vencimento em 15/07/99, referente a aquisição de um trator agrícola, marca Ford, modelo 5630, ano 1994; Cédula Rural Pignoratícia nº 94/11206-1, no valor de R\$-17.619,18, formalizada em 30/09/94 e seus aditivos de 04/05/95, 31/07/95 e 03/08/95, com vencimento final em 05/07/97, referente ao custeio de 31,46 ha. de algodão herbáceo não irrigado; tendo por objeto da garantia, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula". Compareceu ainda, na cédula, como interveniente-garante: Lucimar Morelato de Oliveira, já qualificada, na qualidade de conjuge do financiado. O penhor encontra-se registrado sob nº 7.891, Livro nº 03, nesta serventia. Nada mais. O referido é verdade, dou fe. Buritama, 07 de junho de 1996. -

O oficial: Gerson Albino Pereira -

Reg.04/Matr.3.099. "Hipoteca". Buritama, 22 de novembro de 1996. "Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/01201-3, datada de 14 de novembro de 1996, cuja segunda via fica arquivada nesta serventia, o Banco do Brasil S/A., agência de Buritama, financiou a Deoclides Adriano de Oliveira, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF. sob nº 547.097.338/72, residente e domiciliado na cidade de Planalto, desta comarca, a importância de R\$-31.410,35 (trinta e um mil quatrocentos e dez reais e trinta e cinco centavos), a juros e encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 25 de junho de 1997, que será paga conforme consta da cédula, e destina-se a custeio agrícola de 60,50 ha. de lavoura de algodão herbáceo não irrigado, do período agrícola de setembro de 1996 a maio de 1997, tendo por objeto da garantia em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Compareceram ainda, na cédula, como intervenientes garante: Arlindo Adriano de Oliveira e sua mulher Lucimar Morelato de Oliveira, já qualificados, na qualidade de proprietários do imóvel objeto da garantia. O penhor encontra-se registrado sob nº 8.289, Livro 3, n/serventia!". Buritama, 22/nov/1996. O oficial: -

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRICULA

-3.099-


FICHA

-002-
VERSO


OFICIAL

Gerson Albino Pereira

Em 02 de -outubro- de 2001.

Av.05/Ref.Reg.04/M.3.099. "Cancelamento". Buritama, 02 de outubro de 2001. "Por carta datada de 23 de setembro de 1998, expedida pelo Banco do Brasil S/A., agência de José Bonifácio, deste Estado, com firmas reconhecidas, que fica arquivada neste oficial, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04 nesta matrícula". Nada mais. O referido é verdade, dou fé. Buritama, 02 de outubro de 2001. Emls.R\$2,10.- O Delegado: Gerson Albino Pereira 

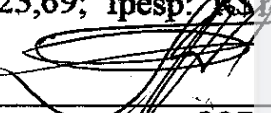
Av.6/M.3.099. "Cancelamento". Buritama, 28 de dezembro de 2005. "Por carta datada de 31 de outubro de 2005, de Jose Bonifácio, deste Estado, expedida pelo Banco do Brasil S/A, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 03 nesta matrícula". Nada mais. O referido é verdade, dou fé. Buritama, 28 de dezembro de 2005.- Desta: Oficial: R\$21,46; Estado: R\$6,10; Ipeesp: R\$4,51; Reg.Civil: R\$1,13; Trib.Juстиça: R\$1,13; Total: R\$34,33.

O Delegado: Gerson Albino Pereira 

Av.7/M.3.099. "RG/CPF". Buritama, 28 de dezembro de 2005. "Por requerimento particular datado de 22 de dezembro de 2005, de Buritama, firmado por partes interessadas, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para constar que a proprietária Lucimar Morelato de Oliveira é portadora da Cédula de Identidade - RG. nº 16.820.437-X-SSP-SP e do CPF, nº 254.722.478-02, conforme fotocópias autenticadas dos documentos que ficam arquivadas neste oficial". Nada mais. O referido é verdade, dou fé. Buritama, 28 de dezembro de 2005.- Desta: Oficial: R\$8,31; Estado: R\$2,36; Ipeesp: R\$1,75; Reg.Civil: R\$0,44; Trib.Juстиça: R\$0,44; Total: R\$13,30.

O Delegado: Gerson Albino Pereira 

R.8/M.3.099. "Hipoteca". Buritama, 28 de dezembro de 2005. "Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/00258-6, datada de 20 de dezembro de 2005, de Jose Bonifácio, deste Estado, cuja segunda via fica arquivada neste oficial, o Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ (MF) sob nº 00.000.000/1001-45, financiou a Arlindo Adriano de Oliveira, com outorga uxória de Lucimar Morelato de Oliveira, já qualificados, a importância de R\$49.999,98 (quarenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), a juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, com vencimento final para o dia 20 de novembro de 2006, e destina-se a custeio agrícola de 48,40ha. de lavoura de algodão herbáceo, no período agrícola de outubro de 2005 a setembro de 2006 tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do financiado e seu cônjuge. O penhor foi registrado sob nº 12.278, livro 03, neste oficial". Nada mais. O referido é verdade, dou fé. Buritama, 28 de dezembro de 2005.- Deste: Oficial: R\$83,36; Estado: R\$23,69; Ipeesp: R\$17,55; Reg.Civil: R\$4,39; Trib.Juстиça: R\$4,39; Total: R\$133,38.

O Delegado: Gerson Albino Pereira 

(CONTINUA NA FICHA -003-)

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 03 de novembro de 2011.

Av.09/M.3.099. “**Óbito**”. Buritama, 03 de novembro de 2011. Por requerimento particular firmado por parte interessada, datado de Planalto – SP., 29 de agosto de 2011; e fotocópia autenticada da certidão extraída do assento de Óbito nº 4.447, à folha 146º do Livro C-21, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de José Bonifácio, deste Estado, que ficam arquivados, é feita a presente para constar que a proprietária Lucimar Morelato de Oliveira, faleceu em 12 de dezembro de 2008. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 03 de novembro de 2011.- Desta: Oficial: R\$ 10,91; Estado: R\$ 3,10; Ipesp: R\$ 2,30; Registro Civil: R\$ 0,57; Tribunal de Justiça: R\$ 0,57; Total: R\$ 17,45.-

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.10/M.3.099.- “**Penhora**”.- Buritama, 26 de junho de 2012.- “Por mandado de averbação extraído dos Autos nº 583.00.2006.111223-9 - Nº de Ordem 177/2006, de Outros Feitos Não Especificados, que Bayer Cropscience Ltda., inscrita no CNPJ nº 18.459.628/0001-15, move contra Arlindo Adriano de Oliveira e Espolio de Lucimar Morelato de Oliveira, com tramite pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de São Paulo, expedido em 10 de novembro de 2011, pela Exmª. Srª. Drª. Lúcia Caninéo Campanhã, MMª. Juíza de Direito, foi **determinado a penhora do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade Arlindo Adriano de Oliveira e seu cônjuge Lucimar Morelato de Oliveira, para garantia de débito no valor de R\$ 230.672,21 (duzentos e trinta mil seiscentos e setenta e dois reais e vinte e um centavos).- Foi nomeado como fiel depositário do imóvel e executado Arlindo Adriano de Oliveira. Os demais imóveis penhorados são objetos das matrículas nºs 1.633, 1.747, 3.831, 7.079 e 7.080, deste oficial”.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de junho de 2012.- Deste: Oficial: R\$ 86,76; Estado: R\$ 24,66; Ipesp: R\$ 18,26; Reg. Civil: R\$ 4,57; Trib. Justiça: R\$ 4,57; Total: R\$ 138,82.-

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.11/M.3.099. “**Cadastro Municipal**”. Buritama, 13 de novembro de 2012. Por Formal de Partilha extraído dos Autos nº 097.01.2009.000950-5/000000-000, Ordem nº 478/2009, de Arrolamento, tramitado pelo Ofício e Juízo de Direito da Única Vara Judicial Cível desta comarca, expedido em 04 de agosto de 2011; e Certidão sob nº 159/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a municipalidade sob nº **003575**. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 13 de novembro de 2012. Desta: Emols. Isento. Parte Beneficiária da Assistência Judiciária.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.12/M.3.099. “**Formal de Partilha**”. Buritama, 13 de novembro de 2012. Por Formal de Partilha extraído dos Autos nº 097.01.2009.000950-5/000000-000, Ordem nº 478/2009, de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de Lucimar Morelato de Oliveira, ocorrido em 12.12.2008, tramitado pelo Ofício e Juízo de Direito da Única Vara Judicial Cível desta comarca, expedido em 04 de agosto de 2011, é feito o presente para constar que o **imóvel** objeto desta matrícula, estimado em R\$3.636,72 (três mil seiscentos e trinta e seis reais e setenta e dois centavos), nos termos da r. sentença proferida pela Exmª. Srª. Drª. Camila Paiva Portero, MMª. Juíza de Direito, datada de 25 de março de 2011, transitada em julgado, foi adjudicado em favor de: 1- Ao viúvo meeiro sr. Arlindo Adriano de Oliveira, RG.8.046.054-SSP-SP., CPF.

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 13 de novembro de 2012.

(MF) 018.853.158-05, brasileiro, motorista, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa nº 1211, na cidade de Planalto, desta comarca; uma parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento), ou seja 3/6 (três sextos), em solução de sua meação;- 2- Herdeiros Filhos:- a- Alice Morelato de Oliveira, RG.42.241.457-8-SSP-SP., CPF. (MF) 325.851.748-75;- b- Deoclides Adriano de Oliveira Neto, RG.42.241.431-1-SSP-SP., CPF. (MF) 360.904.108-02;- e c- Douglas Carde Adriano de Oliveira, RG.47.363.687-6-SSP-SP., CPF. (MF) 413.601.088-58; brasileiros, solteiros, maiores, lavradores; residentes e domiciliados no endereço supra mencionado; os restantes 50% (cincoenta por cento), ou seja, 1/6 (um sexto) a cada um. Sobre o imóvel recai a hipoteca constante do R.08 e Penhora constante do R.10 desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 13 de novembro de 2012. Deste: Emols. Isento. Partes Beneficiárias da Assistência Judiciária.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira

Av.13/M.3.099.- "Penhora".- Buritama, 28 de abril de 2015.- "Por mandado de registro extraído dos Autos nº 0001939-35.2011.8.26.0097, de Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - Espécies de Contratos, que o Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra Arlindo Adriano de Oliveira, com tramite pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 24 de junho de 2014, assinado digitalmente pelo Exmº. Sr. Dr. Mateus Moreira Siketo, MM. Juiz de Direito, foi determinado a penhora de uma parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade Arlindo Adriano de Oliveira, para garantia de débito no valor de R\$ 32.984,11 (trinta e dois mil novecentos e oitenta e quatro reais e onze centavos).- Foi nomeado como fiel depositário, o executado Arlindo Adriano de Oliveira".- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de abril de 2015.- Desta: Oficial: R\$ 99,98; Estado: R\$ 28,42; Ipesp: R\$ 21,05; Registro Civil: R\$ 5,26; Tribunal de Justiça: R\$ 5,26; ISSQN: R\$ 5,00; Total: R\$ 164,97.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR