



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIROS - MG

COMARCA DE TIROS - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIALA - LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ

Av. José Ferreira Capetinga, 759 - Centro - Tiros/MG

LIVRO: 2-AA.

MATRÍCULA: 7.886.

FOLHAS: 186.

DATA: 30/10/2009.

CNM: 043471.2.0007886-81

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na Fazenda Córrego Bonito, no lugar denominado "Diamante Azul", que passa a denominar-se Fazenda Verde Terra IX, deste distrito e município de Tiros /MG, com a área de 71.40.12 hás, de cultura e cerrado, confrontando Flavio Resende Marques, Luciano Pereira e outros. INCRA: 950.068.810.576-0, CCIR 06562111050, ITR 1.804.115-9.

R-1/7.886. DATA: 30/10/2009. ADQUIRENTE: César Brossi, RG 1.144.536-0 SSP/MT, CPF 079.861.158/82, brasileiro, separado judicialmente, residente em São Gotardo/MG. **TRANSMITENTE:** José Ferreira de Godoi, CPF 218.514.686-68, RG M-239.717 SSP/MG e s/mer Atina Maria Vial de Godoi, brasileiros, residentes em Ipatinga/MG. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda de 16/10/2009, livro nº 072-N, fls. nº 003/004, pelo 1º Ofício de Notas, desta cidade de Tiros/MG. **VALOR:** R\$200.000,00. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Verde Terra IX. **MUNICÍPIO:** Tiros. **DISTRITO:** Tiros. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/5.276. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Certifico o Termo de Responsabilidade de Preservação de florestas foi transcrito na matrícula de origem nº 5.276, nos termos da Lei Federal 4.771 de 15/09/1965 artigos 16 e 44; Lei Estadual nº 14.309/02, artigos 14, 15, 16 e 17; obedecendo aos 20% da área de reserva legal. **DOU FÉ. A OFICIALA:** (ass.) Leny Bomtempo de Queiroz.

R-2/7.886. DATA: 17/11/2010. IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na Fazenda Córrego Bonito, no lugar denominado "Diamante Azul", que passa a denominar-se Fazenda Verde Terra IX, deste distrito e município de Tiros /MG, com a área de 71.40.12 hás, de cultura e cerrado, confrontando Flavio Resende Marques, Luciano Pereira e outros. INCRA: 950.068.810.576-0, CCIR 06562111050, ITR 1.804.115-9. Dou fé. **PROPRIETÁRIO:** César Brossi, RG 1.144.536-0 SSP/MT, CPF 079.861.158/82, brasileiro, separado judicialmente, residente em São Gotardo/MG. **DEVEDOR(A):** Verde Terra Comércio de Insumos Agrícolas Ltda, CNPJ/MF 07.289.215/0001-13, estabelecida a Rodovia MG-235, KM, 90, 420. , zona rural, representada por César Brossi, RG 1.144.536-0 SSP/MT, CPF 079.861.158/82, brasileiro, separado judicialmente, residente em São Gotardo/MG. **CREDOR(A):** FMC Química do Brasil Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Ave. José Bonifácio Coutinho Nogueira, 150, 1.º andar, CNPJ/MF 04.136.367/0002-79, representada por Herik Fracel Freitas Vilela, CPF 869.485.201/20, brasileiro, residente em Patos de Minas/MG. **VALOR:** R\$130.000,00. **VENCIMENTO:** 28/10/2030. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Verde Terra IX. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/7.886. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Hipoteca em 1.º grau. **DOU FÉ. A OFICIALA:** (ass.) Leny Bomtempo de Queiroz.

R-3/7.886. DATA: 21/12/2011. IMÓVEL: O acima matriculado no R-1/7.886. **TÍTULO:** Aditivo a Escritura Pública de abertura de crédito rotativa com garantia hipoteca e constituição de fiança de 15/12/2011, Lº 60, Fls. 121/122, pelo tabelião de paz de notas do Distrito de Guarda dos Ferreiros, Comarca de São Gotardo – MG, Noé Rafael Galvão. **VALOR:** R\$ 1.043.229,50. Verdeterra Com Insumos Agrícolas LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.289.215/0001-13, e Inscrição Estadual nº 6213196210081, com sede Rodovia MG 235, Km 90, nº 420, Zona Rural, cidade de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seus sócios, CESAR BROSSI, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob nº 079.861.158-82 e portador do RG 1.144.536-0 SSP-MT, residente e domiciliado a Rua Das Avencas, 200, na cidade de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, CEP: 38.800-000, FLAVIO RESENDE MARQUES, brasileiro, técnico agrônomo, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 036.009.086-93 e portador do RG 10585749 SSP-MG e sua esposa Fernanda Guedes Resende, brasileira, professora, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 034.626.426-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Rio São Lourenço, Bairro Sol Nascente, na cidade de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, CEP.: 38.800-000. **DADORES HIPOTECANTES:** Cesar Brossi, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob nº 079.861.158-82 e portador do RG 1.144.536-0 SSP-MT, residente e domiciliado a Rua Das Avencas, 200, na cidade de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, CEP.: 38.800-000, Flávio Resende Marques, brasileiro, técnico agrônomo, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 036.009.086-93 e portador do RG 10585749 SSP-MG e sua esposa Fernanda Guedes Resende, brasileira, professora, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 034.626.426-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Rio São Lourenço, Bairro Sol Nascente, na cidade de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, CEP.: 38.800-000. **CREDORA:** FMC Química Do Brasil LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Dr. José Bonifácio Coutinho Nogueira, n.º 150, 1º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.136.367/0002-79, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. Marlon Costa Da Silva, portador do RG

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cde552d8-6938-4b88-8702-de0cf4e1f74

Esse documento foi assinado digitalmente por LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ - 14/12/2023 14:58



Número do documento: 23121418525080200010135318426

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23121418525080200010135318426>

Assinado eletronicamente por: MAURICIO COIMBRA GUILHERME FERREIRA - 14/12/2023 18:52:50

Num. 10139240457 - Pág. 1

nº 22.568.014-2 SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 132.436.128-02, residente e domiciliado na Rua Bruno Trevisan, nº 99, Jardim Tannus, Campinas, Estado de São Paulo, nos termos da procuração lavrada às fls. 300, do livro 2417, em data de 04/05/2011, do Cartório do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP. **DENOMINAÇÃO:** Faz. Verde Terra IX. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/7.886. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva escritura. **DOU FÉ. A OFICIAL:** (ass.) Leny Bomtempo de Queiroz.

R-4/7886. DATA: 11/12/2017. **PROTOCOLO:** 23117. **DATA DO REGISTRO:** 13/12/2017. Nos termos do Mandado expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas, dele consta que foi penhorado o imóvel acima descrito em face do processo 1002627-21.2014.8.26.00114 que FMC Química do Brasil Ltda move a Verde Terra Comércio de Insumos Agrícolas Ltda e outros. Em anexo ao Mandado, Termo de Penhora e depósito. EMOL: R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, TFJ: R\$13,26, VALOR FINAL: R\$55,87. **DOU FÉ. A OFICIAL:** Leny Bomtempo de Queiroz.

R-5/7886. DATA: 09/01/2020. **PROTOCOLO:** 25550. **DATA DO REGISTRO:** 09/01/2020. **IMÓVEL:** O total acima descrito, com a área de 71,4012ha, INCRA: 950.068.810.576-0, CCIR: 27807417191, NIRF: 1.804.115-9. Imóvel esse cadastrado no CAR Cadastro Ambiental Rural nºMG-3168903-8CE8.FE80.3E2A.4985.805B.3D5C.35EF.F16F, em data de 08/01/2020. **ADQUIRENTE:** **DANIEL JOSÉ BERNARDES**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº MG-10.149.086 SSP/MG e CPF nº 077.390.726-21, filho de Ivo Antônio Bernardes e Maria José Bernardes De Araújo, residente e domiciliado à Rua Padre José Coelho nº 1.318, Centro, Tiros/MG, e-mail: não possui. **TÍTULO:** Carta de Arrematação, datada de 13/12/2019, expedida pela Secretaria do Juízo da Vara Única da Comarca de Tiros, assinada pelo M.M Juiz Dr Luís Mario Leal Salvador Caetano. **TRANSMITENTE:** Não há. **VALOR:** R\$117.500,00. Foi recolhido o ITBI no valor de total de R\$4763,26, conforme guia anexa a carta. A arrematação se deu relativo aos autos de ação de execução que FMC Química do Brasil Ltda moveu em face de Verdetera Comercio de Insumos Agrícolas Ltda, processo 0001356-36.2018.8.13.0689, distribuído em 06/02/2018. EMOL: R\$1536,64, TFJ: R\$756,85, RECOMPE: R\$92,19, ISS: R\$76,83, VALOR FINAL: R\$2462,51. **DOU FÉ. A OFICIAL:** Leny Bomtempo de Queiroz.

R-6/7.886. PROTOCOLO: 28.268. **DATA DO PROTOCOLO:** 07/02/2022. **DATA DO REGISTRO:** 21/02/2022. **IMÓVEL:** O total acima matriculado com identificação nominal de Fazenda Verde Terra IX, que passará a denominar-se **FAZENDA DIAMANTE AZUL I**, com a área de 71.40.12 hás, localizado neste município de Tiros-MG. NIRF: 9.572.394-3. INCRA: 950.122.721.638-9. CCIR 44190209226. CAR: MG-3168903-8CE8.FE80.3E2A.4985.805B.3D5C.35EF.F16F. **ADQUIRENTE:** **WENDER BALTAZAR DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, servidor público, nascido aos 27/11/1983, natural de Tiros/MG, CNH nº Registro 04142527251 (DETRAN-MG), validade 06/03/2022, na qual consta ser portador da cédula de RG nº. MG13194970 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 067.414.126-11, filho de Orlando José de Lima e Maria de Lourdes de Araújo Lima, solteiro e declara não viver em união estável (certidão de nascimento expedida pelo RCPN da sede desta comarca aos 31/01/2022, matrícula 0352950155 1983 1 00030 017 0002595 28), residente e domiciliado na Fazenda Mata do Barco, área rural, neste município; não declarou endereço eletrônico nem telefone e não se considera pessoa exposta politicamente. **TRANSMITENTE:** **DANIEL JOSÉ BERNARDES**, brasileiro, maior e capaz, produtor rural, nascido em 04/07/1981, natural de São Gotardo/MG, portador da Cédula de Identidade RG nº. MG10149086 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 077.390.726-21; filho de Ivo Antônio Bernardes e Maria José Bernardes de Araújo, solteiro e declara não viver em união estável (certidão de nascimento expedida pelo RCPN de São Gotardo/MG aos 31/01/2022, matrícula 0448910155 1981 1 00005 083 0002964 14), residente e domiciliado na Rua Padre José Coelho, nº 1.318, Centro, nesta cidade, CEP: 38.880-000; não declarou endereço eletrônico, nem telefone, nem se considera pessoa exposta politicamente. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07/02/2022, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade, livro: 78-N e folhas: 016. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Diamante Azul I. **MUNICIPIO:** Tiros. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 117.500,00. **VALOR DO ITBI:** R\$ 117.500,00. **VALOR DO ITR:** R\$ 117.500,00. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5/7.886. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. RECOMPE: R\$ 118,49. ISS: R\$ 98,75. EMOL: R\$ 1.974,95. TFJ: R\$ 972,74. VALOR FINAL: R\$ 3.164,93. **DOU FÉ A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz). **AV-7/7886 PROTOCOLO:**30782 **DATA DO PROTOCOLO:**06/11/2023 **DATA DA AVERBAÇÃO:** 13/11/2023. Nos termos do requerimento apresentando por banco Bradesco S/A CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 neste ato representado Mauricio Coimbra Guilherme Ferreira OAB/MG, 91.811 foi requerido a averbação nesta matrícula da existência da ação judicial que o requerente move a Wender Baltazar de Lima, processo 5000713-17.2023.8.13.0689 tudo conforme certidão de admissão da ação expedida pela secretaria de vara única desta comarca. Atribuído a causa o valor de R\$ 777.952,01. Requerimento e certidão que ficam arquivado. **Doc. s/ conteúdo financeiro** EMOL: R\$ 113,25. RECOMPE: R\$ 6,80. TFJ: R\$ 37,70. ISS: R\$ 5,65 VALOR FINAL: R\$ 163,40 Código: 4135-0 (5 atos). b) Arquivamento (15 folhas) – EMOL: R\$ 125,85 RECOMPE: R\$ 7,50. TFJ: R\$ 41,85 ISSQN: R\$ 6,30. VALOR FINAL: R\$ 181,85. Código: 8101-8 (5 atos). Valor final ao usuário: R\$ 587,56. SELO DIGITAL: GZD44552.





REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIROS - MG

COMARCA DE TIROS - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIALA - LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ

Av. José Ferreira Capetinga, 759 - Centro - Tiros/MG

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6780.5326.7169.6273. Dou fé, Tiros-MG, Segunda-feira 13 de novembro de 2023. A OFICIALA: Leny Bomtempo de Queiroz.

R-8/7.886. PROTOCOLO: 30.951. **DATA DO PROTOCOLO:** 13/12/2023. **DATA DO REGISTRO:** 14/12/2023. Nos termos do requerimento apresentando por Banco do Bradesco S.A., CNPJ: 60.746-948/0001-12, por seu procurador Maurício Coimbra Guilherme Ferreira - OAB/MG 91.811, foi requerido o registro da penhor do imóvel acima descrito nos termos do artigo 844 do CPC, na ação de execução que o requerente Banco Bradesco S.A., move a Wender Baltazar de Lima, processo nº 5000713-17.2023.8.13.0689, na 1ª Vara desta Comarca. Valor da causa: R\$ 777.952,01. Em anexo ao requerimento auto de penhora, avaliação e depósito, lavrado pela Oficial de Justiça Avaliadora. Requerimento e demais documentos que ficam arquivados. **a) Penhora** – EMOL: R\$ 124,54. RECOMPE: R\$ 7,48. TFJ: R\$ 41,08. ISS: R\$ 6,22. VALOR FINAL: R\$ 179,32. **Código:** 4527-8 (2 atos). **b) Arquivamento (24 folhas)** – EMOL: R\$ 201,36. RECOMPE: R\$ 12,00. TFJ: R\$ 66,96. ISS: R\$ 10,08. VALOR FINAL: R\$ 290,40. **Código:** 8101-8 (2 atos). **Valor final ao usuário: R\$ 601,41. SELO DIGITAL: HII12315. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4374.9725.3045.4399.** Dou fé, Tiros-MG, quinta-feira, 14 de dezembro de 2023. **A OFICIALA:** Leny Bomtempo de Queiroz.

Tiros, 14 de Dezembro de 2023

Leny Bomtempo de Queiroz

Oficial

Bianca Bomtempo Soares de Queiroz

Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Cartório de Registro de Imóveis de Tiros - MG	
SELO DE CONSULTA: HII12343	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7961.3546.7308.6552	
Quantidade de atos praticados: 01 Ato(s) praticado(s) por: Leny Bomtempo de Queiroz - Oficial	
Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ - 14/12/2023 14:58

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cde552d8-6938-4b88-8702-de0cf4e1f74



Número do documento: 23121418525080200010135318426

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23121418525080200010135318426>

Assinado eletronicamente por: MAURICIO COIMBRA GUILHERME FERREIRA - 14/12/2023 18:52:50

Num. 10139240457 - Pág. 3