

CNM: 154344.2.0018595-60

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

18.595

FICHA

01

Campo Grande, 01.11.2004

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 04 (QUATRO), DA QUADRA N.º 08 (OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM VENEZA, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,94 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 371,28 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Mem de Sá; fundos com o lote 19; lado direito com o lote 05 e lado esquerdo com o lote 03. **PROPRIETÁRIO(S): ALBERTO JORGE PORTES DA SILVEIRA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, CI/RG nº 148.300 SSP/MT e CPF nº 141.599.291-68 e s/m **MARTA NUNES DA SILVA SILVEIRA**, brasileira, do lar, CI/RG nº 000.689.952 SSP/MS e CPF nº 321.478.721-72, casados sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Norte, nº 55, Conjunto Otávio Pécora, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 70.500, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 12,29. Campo Grande-MS, 01.11.2004. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.01-M.18.595**P.25.076**

TRANSMITENTE(S): ALBERTO JORGE PORTES DA SILVEIRA e s/m **MARTA NUNES DA SILVA SILVEIRA**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): MARCUS VINICIUS NOVAES CECCONELLO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI/RG nº 357.594 SSP/MS e CPF nº 780.570.601-82, residente e domiciliado na Rua Hugo Borges Soares, nº 48, Coophasul, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 6º Ofício local, Lvº E-167, fls. 285, em 05.10.2004. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Emolumentos: R\$ 37,80. Funjecc: R\$ 1,13. Campo Grande - MS, 01.11.2004. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.02-M.18.595**P.175.098-21/09/2020**

RÊU: CGR - CRED CORRESPONDENTE BANCÁRIO LTDA E OUTROS. AUTOR: KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0815899-75.2012.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 20ª Vara Cível de Competência Especial, em 04/04/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 250.739,38 (duzentos e cinquenta mil setecentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADV50316-300-NOR**. Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul