



Mandado.....: 5730397

Processo.....: 5657726-85.2022.8.09.0101

Juiz(a).....: Jéssica Lourenço de Sá Santos

Promovente..... : Conquista Residencial Ville Quadra 04 25.405.461/0001-75

Promovido(a)..... : Túlio Xavier Dos Santos

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (02) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca de Luziânia, estado de Goiás, às 9h55min, em cumprimento ao mandado acima descrito, observadas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem abaixo relacionado:

BEM A SER AVALIADO

" Apartamento 304, Bloco F, situado na Rua RP 7, Residencial Conquista Residencial Ville - Quadra 04, Loteamento Raquel Pimentel, Luziânia – GO, objeto da Matrícula nº 207.395, do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª .Circunscrição de Luziânia"

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O apartamento tem cerca de 46,23 m², com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro; a rua de frente ao imóvel – bem como as ruas do bairro – é asfaltada; O imóvel fica em condomínio fechado, cercado com tela, com portaria, tem disponível em sua rua energia elétrica, água encanada, telefone, coleta de lixo e serviços básicos; O condomínio tem pequena área de lazer no seu interior; Há boa infraestrutura no condomínio, mas não há área de comércio, apenas no bairro próximo Flamboyant e que o loteamento fica nas imediações da universidade Unidesc .

VALOR DA AVALIAÇÃO

Com base no que foi exposto, bem como em pesquisas sobre imóveis à venda no referido bairro, com características análogas, além de pesquisas em sites da internet, tal como www.vivareal.com.br, OLX, etc, um apartamento como o objeto deste mandado, quando quitado, tem valor médio de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

MAIZA LEITE

Oficiala de Justiça/Avaliadora

Valor: R\$ 1.481,62
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
LUZIANIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: MOUZAR BASTON FILHO - Data: 12/03/2026 15:22:12