

DATA:- 02 de dezembro de 1987.-

IMÓVEL:- "Esquina da Rua Uberaba com a Avenida Alagoas", no Bairro Industrial nesta cidade.-

Um lote de terreno com a área de 225m² (Duzentos e vinte e cinco metros' quadrados), constante de parte do lote 12 da quadra 56, situado na esquina da Rua Uberaba com a Avenida Alagoas, no Bairro Industrial, nesta cidade, com as metragens e confrontações:- ao Norte, 15 metros, com a Rua Uberaba; ao Sul, - 15 metros, com o lote de João Paulino da Costa; ao Nascente, 15 metros, com o lote 11; e, ao Poente, 15 metros, com a Avenida Alagoas.- Desmembramento feito através de escritura pública lavrada nestas Notas, em 24.11.1987, às fls.- 066 do Livro 170.-

PROPRIETÁRIO:- João Simões, brasileiro, viúvo, pintor-comerciante, maior e ca paz, portador da Cédula de Identidade RG. nº 020-SSP/MT e inscrito no CPF. - sob nº 140.020.171-72, residente na Rua Frei Pedro, s/nº, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1-6.950 por ficha no Livro 2 de Registro Geral.-

Emol:- Cz\$310,53.-

R.1-15.345, em 05 de janeiro de 1988.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- João Simões, acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- Noêmia Teixeira Pereira, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 465.745-SSP/MS e inscrita no CPF. sob ' nº 447.560.381-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515-77 com Laércio Pereira, residente na Rua Araxá nº 140, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, em 29 de dezembro - de 1987, às fls. 115 do Livro 170.- DAR. nº 422836, no valor geral de Cz\$100,- 00, expedido pela Agência desta cidade.-

VALOR:- Cz\$5.000,00.

CONDIÇÕES:- Responde pela evicção.-

Emol:- Cz\$155,26.-

R.2-15.345, em 09 de maio de 1991.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Noêmia Teixeira Pereira e seu marido Laércio Pereira, motoris ta, portador da Cédula de Identidade RG. nº 10.239.711-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 918.127.208-15, acima qualificados.

ADQUIRENTES: GILMAR BATISTA DA SILVA, nascido em 16.04.1975, NELCI BATISTA - DA SILVA, nascida em 11.08.78 e NIILMA BATISTA DA SILVA, nascida em 29.08.83, menores impúberes, neste ato são representados por sua mãe e tutora nata - Oraides Maria de Souza e Silva, casada, do lar, maior, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 16.677.701-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº 600.799.911 49, brasileiros e capazes, residentes na fazenda Santa Rita de Cassia, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Co- marca, em 07 de maio de 1991. às fls. 073/074 do livro 167. Recibo nº 1022 no valor de Cr\$4.000,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.

VALOR: Cr\$100.000,00-

CONDIÇÕES: I- Respondem pela evicção. II- Fica gravado uma clausula de Usu- fruto Vitalício, em favor de Oraides Maria de Souza e Silva, acima qualifica da por ser principal pagadora.

Emol. Cr\$2.140,00

R.3-15.345, em 09 de maio de 1991.

ÔNUS: Usufruto Vitalício.

PROPRIETÁRIOS: Gilmar Batista da Silva, Nelci Batista da Silva e Nilma Batista da Silva, retro qualificados.

USUFRUATUÁRIA: ORAIDES MARIA DE SOUZA E SILVA, retro qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, em 07 de maio de 1991, às fls.073/074 do livro 167. DAR. nº1413423 no valor de Cr\$800,00, expedido pela Agenfa local.

VALOR: Nada Consta.

CONDIÇÕES: Nada Consta.

Emol. Cr\$2.140,00-

Av.4-15.345. Protocolo nº. 110.323, datado de 10.11.2017.

Procede-se a presente averbação, para constar nesta matrícula que, conforme Certidão de Distribuição expedida pela 1ª Vara Federal da Comarca de Três Lagoas-MS, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 18.05.2017, assinado por Luiz Francisco de Lima Milano - Diretor de Secretaria - RF 7382, foi distribuída em 17.02.2016 a **ação de execução de título extrajudicial, com o número 0000441-33.2016.4.03.6003**, movida por Caixa Econômica Federal - CEF, contra Decon Telhas de Concreto Eireli - Me, CNPJ. nº. 16.684.802/0001-06, Gilmar Batista da Silva, CPF. nº. 800.949.291-49 e Marcela da Silva Tosta, CPF. nº. 938.914.821-91, para recebimento do crédito no valor de R\$177.791,75, atualizados até 12.02.2016. De acordo com o requerimento datado de 09.11.2017 e assinado pelo procurador Aldair Roza de Freitas - gerente geral, RG. nº. 17.788.600-SSP/SP. e CPF. nº. 312.063.521-91, residente nesta cidade.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjecc 5% R\$2,20. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76. ISSQN 5% R\$2,20.

Selo Digital - nº. APB63401-242.

Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.

Rogério Nogueira Guimarães

Paranaíba-MS, em 14 de novembro de 2017.

Registrador Substituto

R.5- 15.345. Protocolo nº. 114.165, datado de 29-04-2019.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Plácido de Souza Neto, aos 23-03-2019. Ação Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Industrial, extraídos dos Autos nº. 0800249-92.2016.8.12.0018, que **Banco do Brasil S/A** move contra Batista & Tosta Ltda Me, Gilmar Batista da Silva, CPF nº. 800.949.291-49 e Marcela da Silva Tosta, CPF nº. 938.914.821-91, o imóvel objeto desta matrícula, **fica PENHORADO**, cujo Valor da Dívida é de R\$463.459,74, data do cálculo 02-02-2019. A requerimento datado de 14-03-2019 e assinado pelo Grupo Barcelos, serviços jurídicos e recuperação de crédito - Barcelos & Janssen Advogados Associados - OAB/MG 1.872, neste ato representando por José Arnaldo Janssen Nogueira OAB/MS 18.604-A, casado, CPF nº. 497.764.281-34, com escritório comercial na Rua Rio Grande do Sul nº. 661, 4º Andar, Barro Preto, Belo Horizonte-MG, CEP: 30170-110, Telefone:(31) 3527-4500. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc 10%:R\$15,60. Feadmp/MS 10%:R\$15,60. Funjecc 5%:R\$7,80. ISSQN 5%:R\$7,80. Funadep 6%: R\$9,36. Funde-PGE 4%:R\$6,24. Selo R\$1,50.

Selo Digital nº. ABP94872175NOR.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Weslei Alves Magosso

Paranaíba-MS, 30 de Abril de 2019.

Escrevente.

Av.6- 15.345. Protocolo nº. 120.524, em 27/07/2021.

REDUÇÃO DE PENHORA - Conforme termo de redução de penhora, datado de 09/07/2021, expedida pela 1ª vara cível desta comarca, extraído dos autos nº. 0800249-92.2016.8.12.0018, foi nos autorizado a promover a **Redução da Penhora**, objeto do R.5, para apenas **1/3** da parte ideal do proprietário Gilmar Batista da Silva. A requerimento datado de 21/07/2021, assinado pelo Banco do

Brasil S.A., inscrito no CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, agência do Belo Horizonte/MG, neste ato representado por Grupo Barcelos & Janssen Advogados Associados, Drº. José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MS nº. 18.604-A, com escritório na Rua Espírito Santo nº. 250, Centro, Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. FeadMP/MS 10%: R\$4,40. Funjecc 5%: R\$2,20. ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. Selo R\$1,50.

Digital nº. AFC-55436-223-NOR.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 06 de Agosto de 2.021.

 Ueslei Alves Magosso
Escrevente autorizado

R.7. Protocolo nº. 129.240, datado de 18/03/2.024.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 07/03/2.024, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, extraídos dos Autos nº. 0800876-57.2020.8.12.0018, que os exequentes Alice Batista Tosta e Enzo Batista Tosta, move contra Gilmar Batista da Silva, CPF nº. 800.949.291-49, fica **PENHORADO**, somente 1/3 que corresponde a sua cota parte deste imóvel. Valor da Ação é de R\$8.349,62, atualizado até 18/03/2.020. A requerimento datado de 13/03/2.024 e assinado por Marcela da Silva Tosta, casada, autônoma, RG nº. 001.305.493-SSP/MS e CPF nº. 938.914.821-91, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na Avenida Evaristo Pereira Ferreira nº. 505, Bairro Santo Antônio, nesta cidade.

Emolumentos: Justiça Gratuita.

Selo Digital nº. AAN 30636 144 IGB

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 21 de Março de 2.024.

 Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital