

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.297

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 15 , 01 , 10



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384.1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra nº 08 (oito), do loteamento denominado **PARQUE DO LAGEADO**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Venício Gandolfi; fundos, com o lote 24; lado direito, com o lote 12; e lado esquerdo, com o lote 10. **PROPRIETÁRIA: DIDA COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.476.880/0001-44, com sede nesta Capital, na Rua Rio Grande do Sul, nº 1.375. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 02/59.362, livro 02, em 07.12.1981, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 14280070115. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 15 de janeiro de 2010. Oficial

R. 01 - Prenotação nº 209532, de 08.01.2010. **TRANSMITENTE: DIDA COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada. **ADQUIRENTE: TERCILIA CÂNDIDA DA SILVA**, CI RG nº 000288812-SSP/MS, CPF nº 357.242.001-63, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida dos Crisântemos, nº 274, bloco C-04, apto. 33, Residencial Flamingos. Imposto de Transmissão DAM nº 148599/09-21. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 688, folhas 085, em 14.12.2009. **VALOR:** R\$ 100,00 (cem reais). Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,00; FUNJECC (3%): R\$ 1,50; Selo de Autenticidade ADG 48952. Campo Grande, 15 de janeiro de 2010. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 224075, de 07.02.2011.

MATRÍCULA
87.297FOLHA
01

TRANSMITENTE: **TERCILIA CÂNDIDA DA SILVA**, já qualificada.
ADQUIRENTES: **JOSÉ ANTONIO MOLINA IBANHEZ**, CI RG nº 001.781.920-SSP/MS, CPF nº 650.416.079-15, brasileiro, comerciante, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SARA SOUSA DE OLIVEIRA IBANHEZ**, CI RG nº 000.560.396-SSP/MS, CPF nº 109.197.488-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Kame Nakayaso, nº 20, Carandá Bosque, e **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN**, CI RG nº 100.783-SSP/SP, CPF nº 044.769.038-86, brasileiro, engenheiro civil, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVANA MAGALI PORTILHO BUAINAIN**, CI RG nº 907.927-SSP/MS, CPF nº 807.637.401-44, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Treze de Junho, nº 773, Centro. Imposto de Transmissão DAM nº 019299/11-29. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 4º Serviço Notarial desta Capital, livro 287, folhas 215, em 24.01.2011. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos: R\$ 113,00; FUNJECC (10%): R\$ 11,30; FUNJECC (3%): R\$ 3,39; Selo de Autenticidade AAE 05228-679A. Campo Grande, 11 de fevereiro de 2011. Oficial

AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 261.752 de 11/09/2013. Procede-se a presente averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/02/2013, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 114/116, do Livro nº 401, para fazer constar que: A) conforme Cédula de Identidade, **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN**, é portador do RG nº 2.012.007 SEJUSP/MS expedida em 24/08/2011; B) conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 460/2013, expedida em 18/01/2013 pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, situa-se no **PARCELAMENTO PARQUE DO LAGEADO - BAIRRO LAGEADO**, faz frente para Rua Venício Gandolfi, lado par, a 73,00 metros da Rua Leopoldina de Queiroz Maia. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2013. Emolumentos:

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.297

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

R\$17,00; Funjecc 3%: R\$0,51; Funjecc 10%: R\$1,70. Selo digital: AFV05324-102. O Oficial: P. G. C. ***

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 261.752 de 11/09/2013. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/02/2013, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 114/116, do Livro nº 401, a fração correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN** e sua esposa **SILVANA MAGALI PORTILHO BUAINAIN**, já qualificados, por compra feita a **JOSÉ ANTONIO MOLINA IBANHEZ** e sua esposa **SARA SOUSA DE OLIVEIRA IBANHEZ**, já qualificados, pelo preço de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 070033/13-50. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 113,00; Funjecc 3%: R\$ 3,39; Funjecc 10%: R\$ 11,30. Selo digital: AFV05325-553. O Oficial: P. G. C. ***

AV-05 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 294.113 de 09/07/2015. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Intimação, expedido em 02/07/2015 pela Vara de Falências, Recuperações, Insolvência e Carta Precatória Cíveis da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Protesto nº 0822013-25.2015.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Drº José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o protesto contra a alienação de bens imóveis. Campo Grande-MS, 07 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AJZ37679-267. O Oficial: P. G. C. ***

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 358.930 de 16/01/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora expedido em 14/01/2019, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0808675-81.2015.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, como Executado e depositário **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN**, inscrito no CPF nº 044.769.038-86, para noticiar a penhora sobre 50% do imóvel da presente matrícula. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS:

Continuação na ficha 02-V

MATRÍCULA

87.297

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

R\$15,60. Selo digital: ABG07787-357-NOR (R\$ 1,50). O Oficial

AV-07 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 359.242 de 24/01/2019. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c art. 799, IX do CPC, conforme Certidão Cartorária, expedida em 08/01/2019, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, instruída com Requerimento firmado pela parte interessada em 22/01/2019, com valor a ser executado de R\$ 328.519,77 (trezentos e vinte e oito mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e sete centavos), distribuída em 09/10/2015 e admitida pelo juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, conforme despacho de fls. 85, sob autos nº 0835653-95.2015.8.12.0001, na qual figuram como Exequente o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP e como Executados **FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN** e sua esposa **SILVANA MAGALI PORTILHO BUAINAIN**, já qualificados, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABG07821-790-NOR (R\$ 1,50). O Oficial

AV-08 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Prenotação nº 360.495 de 25/02/2019. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Intimação nº 001.2018/165724-5, expedido em 22/11/2018, pela Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Protesto - Alienação Judicial nº 0822013-25.2015.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da averbação sob AV-05 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 06 de março de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABL53883-677-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 407.404 de 14/02/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.297

FOLHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202202.1112.02007481-IA-540 - Proc: 00246162920205240007, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH82265-412-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 412.548 de 24/05/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202205.2314.02158964-IA-910 - Proc: 00243065820215240081, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAI72698-040-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-11 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 413.807 de 14/06/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202206.1414.02197258-IA-009 - Proc: 00250299620165240002, a indisponibilidade de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ08255-510-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 414.356 de 28/06/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202206.2121.02207218-IA-220 - Proc: 00244734620205240005, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente

MATRÍCULA

87.297

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ08607-694-IGB. O Oficial _____, ***.

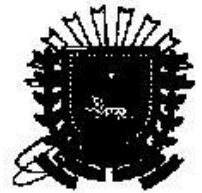
AV-13 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 415.060 de 11/07/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202207.0818.02238558-IA-030 - Proc: 00248655320155240007, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ15500-152-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 415.617 de 22/07/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202207.2111.02258857-IA-740 - Proc: 00241235220205240007, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 27 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ15745-474-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-15 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 423.023 de 07/12/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202212.0615.02479018-IA-021 - Proc: 00241657720155240007, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAK12869-002-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 426.400 de 09/02/2023.

Continua na ficha 04 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.297

FOLHA

04F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202302.0910.02552145-IA-100 - Proc: 00249002520155240003, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAK31376-925-IGB. O Oficial _____.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 441.186 de 30/10/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande-MT, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202310.3011.03009577-IA-000 - Proc: 00002837520135230107, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de FLAVIO EDUARDO BUAINAIN. Campo Grande-MS, 13 de novembro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAM31674-093-IGB. O Oficial _____.