

MATRÍCULA N.º 47952

DATA: 04 de agosto de 1.986

FICHA N.º 01

OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

IMÓVEL Um prédio de alvenaria assobradado, contendo diversos compartimentos, sito a rua Sergipe nº 588 zona urbana desta cidade, germinado pelo lado norte, com o prédio nº 594, da mesma rua e seus respectivo terreno que é parte dos lotes "A" e "E" do quarteirão nº 08 (oito), medindo 7,70 metros de frente por 20 ditos da frente nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com a área de 154 ms2 (cento e cinquenta e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- com o remanescente do lote A; ao oeste-frente com a rua Sergipe; ao leste- fundos - com partes dos lotes E e B; ao sul- com o remanescente do lote E.- Transcrição anterior nº 39.942 fls. 196 livro 3-BC, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: IZZAT BUSSUAN, libanes, casado, residente nesta cidade-

REGISTRO Nº 01 Mat. 47952

TÍTULO: Formal de partilha-

TRANSMITENTE: O espólio de Izzat Bussuan.-

ADQUIRENTE: AFIFE MAKSQUD BUSSUAN, libanesa, viúva, do lar, CPF nº 06.8.662.551-04, residente nesta cidade; LUIZ ANTONIO MAKSQUD BUSSUAN, CPF nº 264.486.967-68, casado com Rosa Maria Maksoud Bussuan, brasileiros, ela médica, ela do lar, residente nesta cidade; WILLIAN GERALDO MAKSQUD BUSSUAN, CPF nº 466.198.447-15, casado com Gisela de Almeida Serra Barbosa Bussuan, brasileiros, ele arquiteto, ela tabeliã substituta, residente em Campo Grande-Ms.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, expedida em 21 de novembro de 1.984, extraído dos autos nº 656/84 de inventário dos bens deixado por falecimento de Izzat Bussuan, que corre pelo Cartório da 1ª vara cível desta Comarca, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Hildebrando Coelho Neto,-

VALOR: R\$ 30.000.000 (trinta milhões de cruzeiros)-

CONDIÇÕES: não há-

EMOLUMENTOS: estadual nº 098606 - total Cz\$ 20.010,00.-

PLANO DE PARTILHA:- A partilha far-se-á em partes iguais, obedecendo-se as cossões hereditárias porventuras existentes, respeitando a meação de 50% da viúva.-

Dourados 04 de agosto de 1.986

REGISTRO Nº 02- Mat.47.952-

De conformidade com a carta de sentença expedida em 22 de outubro de 1.996 dos autos nº 93.0007466-0, de Separação Consensual, entre Willian Geraldo Maksoud Bussuan e Gisela de Almeida Barbosa Bussuan, que corre pela 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente ao conjugue: WILLIAN GERALDO MAKSQUD BUSSUAN, dou fé.-Dourados, 03 de novembro de 1.997.-Eu Escrevente Juramentada.-

REGISTRO Nº 03- Mat.47.952-

TÍTULO: Doação.- DOADORA: Afife Maksoud Bussuan, libanesa, viúva, aposentada, CI-RNE-W008060-J- Carteira nº 0706889-SE-DP-MAF e CIC.390.804.121-04, residente nesta cidade, à Rua João Rosa Goes-588.-

ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO MAKSQUD BUSSUAN e WILLIAN GERALDO MAKSQUD BUSSUAN, brasileiros, o primeiro médico, CI-CRM-MS.520 e CIC.264.486.967-68 - casado com Rosa Maria Maksoud Bussuan, brasileira, professora, CI-RG.311.809-SSP-MS. residentes nesta cidade, à Rua Albino Torraca-765- aptº501-5º andar, o segundo separado judicialmente, engenheiro civil, CI-RG.2.914.518 IFP-RJ. e CIC. 466.198.447-15, residente à Rua 15 de Novembro-1.589-10º andar, aptº 1.001-Campo Grande-MS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada as fls.169 do livro nº24, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 29 de novembro de 1.997; VALOR: R\$ 25.000,, digo R\$ 11.500,00; CONDIÇÕES: Não há. ITBI nº 0297145- total R\$ 980,00.- ÁREA DOADA: a parte ideal pertencente a doadora, em partes iguais.-Dourados, 03 de novembro de 1.997.-Eu Escrevente Juramentada.-

REGISTRO Nº 05- Mat.47.952-

Pela escritura pública de extinção de condomínio, lavrada as fls.171/172 - do livro nº 24, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 29 de novembro de 1.996, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente ao condômino: WILLIAN GERALDO MAKSQUD BUSSUAN, dou fé.-Dourados, 03 de novembro de 1.997.-Eu Escrevente Juramentada.-

Dr. Afife Soares Afeguer  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º  
47952

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

FICHA N.º 01 verso

OFICIAL:

*Assinatura*

Av. nº 5 - Mat. 47.952 -  
Pela escritura pública de extinção de condomínio e instituição de usufruto vitalício, lavrada as fls. 171/172 do livro nº 24, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 29 de novembro de 1.996, fica instituído o USUFRUTO VITALÍCIO em favor de AFIFE MAKSUD BUSSUAN; Pagou ITBI nº 902665 / 96 - total R\$ 4.746,40.-Dourados, 05 de novembro de 1.997.-Eu Escrevente Juramentada.

REGISTRO Nº 06 Mat.47.952  
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, emitido aos 28 de julho de 1.999 e Carta precatória emitido aos 29 de junho de 1.999, que tramita pela 1ª vara cível residual da Comarca de Campo Grande-Ms, e cumpre-se emitido aos 21 de julho de 1.999 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª vara cível desta Comarca, autos nº 1507/99. Em que CITIBANK NATIONAL ASSOCIATION move contra WILLIAN GERALDO MAKSUD BUASSUAN e outro.VALOR DA AÇÃO:R\$ 67.107,05-valor da custa: R\$ 690,00 - valor de 03 registro)-Dourados-MS, 02 de agosto de 1.999.Eu Escrevente Juramentada.-NVB.-.....

Av. nº 07 - Mat. nº 47.952  
De ofício procedo a presente averbação para constar que de conformidade com a escritura de doação registrada sob nº 03, a margem desta matrícula, ficou constando erroneamente o ano da lavratura da presente escritura, sendo que o certo e correto é: 29 de novembro de 1.996 e não como ficou constando, dou fé.Dourados-MS; 20 de setembro de 2006.Eu Escrevente Autorizada.....

TABELIÃO ACUARE - 1º OFÍCIO PÚBLICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Gomes, 605 - Centro - Dourados - MS  
CNPJ 07.980.020 - Fone: (67) 3416-3300

**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados-MS, 14/09/2009.

*Assinatura*  
Níxia Maria Bonaventura Escrivente

PARA SIMPLOS CONSULTAS  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO Nº 20,93

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

Dr. Afife Soares Afeguar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE DOURADOS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

**DATA.: 14 de Setembro de 2009**

**MATRÍCULA Nº.: 47.952**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02**

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....  
REGISTRO Nº 08- MAT. Nº 47.952- PROT 297546 AOS 03/09/2009.-  
**PENHORADO**, conforme CERTIDÃO expedida pela 11ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS, expedida em 05 de agosto de 2.009 e Termo de Penhora lavrado aos 05 de agosto de 2.009, extraído dos autos nº 001.04.104143-8/00002 de execução de Sentença em a Madeiral Mateiral de Construção Ltda move contra Willian Geraldo Maksoud Bussuan e outro. VALOR DA AÇÃO R\$ 32.554,96. Emolumentos R\$ 108,00; funjecc 3% R\$ 3,24; funjecc 10% R\$ 10,80. Selo ADC 51946. Dourados-MS, 14 de setembro de 2009. Eu Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 09 - Mat Nº 47.952 Prot. 311573 aos 18/11/2010.  
**PENHORADO**, conforme termo de registro de penhora, lavrado aos 22 de junho de 2010 e certidão de registro de penhora expedido aos 22 de junho de 2010, extraído dos autos nº 001.04.104143-8/00001 de execução de honorários, em que o JOSÉ MESSIAS ALVES move contra WILLIAN GERALDO MAKSOUD BUSSUAN E OUTRO e corre pela 11ª Vara cível de Campo Grande-MS. VALOR DO DEBITO: R\$ 4.883,25. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$ 12,20. Dourados-MS, 29 de novembro de 2010. (EC). Selo ADO 003740. Eu Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 47.952 - Prot. 329070 em 25/05/2011.  
De conformidade com o pedido apresentado e Certidão de Distribuição de Ação expedida pelo Cartório Distribuidor desta cidade, aos 15 de março de 2012, e com base no decreto lei 11.382/2006, averbo a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial, em que COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE E REGIÃO move em desfavor de BALDRAME ENGENHARIA E COMERCIO LTDA EPP e WILLIAM GERALDO MAKSOUD BUSSUAN, corre pela 16ª Vara Cível, sob o nº 0012971-87.2012.8.12.0001, no valor de R\$ 202.112,52. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 17 de maio de 2012. (EC). Selo digital ACX 43130-675. Eu, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 47.952 - Prot. 356802 em 05/06/2014.  
**PENHORADO** conforme Certidão para Registro de Penhora, expedido para 16ª Vara Cível de Campo Grande-MS, aos 21 de Maio de 2014, com base nos autos nº 0012972-72.2012.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial, que COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE E REGIÃO, move contra WILLIAM GERALDO MAKSOUD BUSSUAN. VALOR DO DÉBITO: R\$ 31.039,59. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 3% R\$ 4,68; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. Dourados-MS, 25 de Junho de 2014. Selo Digital AHN 02441-665. Eu, Escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 12 - MAT. Nº 47952 - PROT 357517 AOS 26/06/2014.-  
**PENHORADO** conforme Certidão para Registro de Penhora, expedido pela 9ª Vara Cível de Campo Grande-MS, aos 09 de junho de 2014, com base nos autos nº 0063175-72.2011.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial, em que a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE que move contra BALDRAME ENGENHARIA E COMERCIO LTDA EPP e OUTRO. VALOR DA AÇÃO: R\$ 110.939,81. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 3% R\$ 4,68; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; FUNADEP 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24. SELO DIGITAL AHS 07672-620. Dourados-MS, 07 de Julho de 2014.....  
Eu, Escrevente autorizada.....

.....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 01 de Setembro de 2017**

**MATRÍCULA Nº.: 47.952**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 verso**

Oficial

Av. nº 13 - Mat. nº 47.952 - Prot. 401772 em 30/08/2017

De conformidade ao pedido apresentado e o Termo de Acordo com Dação em Pagamento, firmado nesta cidade, em 15 de Agosto de 2017, entre as partes WILLIAM GERALDO MAKSUD BUSSUAN e ANTONIO MAKSUD BUSSUAN, **procedo a averbação da existência do TERMO DE ACORDO COM DAÇÃO EM PAGAMENTO, relativo a 50% deste imóvel.** Dou fé. CNIB HASH: 39af.0cca.9418.9a98.a32a.5658.2e13.71c9.f80f.e5f1. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AOP 76160-075. Dourados-MS; 01 de Setembro de 2017.(RFS). Eu, Escrevente autorizada.

Av. nº 14 - Mat. nº 47.952

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que no Termo de Acordo com Dação em Pagamento averbado sob o nº 13 desta matrícula, o nome correto das partes é: WILLIAM GERALDO MAKSUD BUSSUAN e LUIZ ANTONIO MAKSUD BUSSUAN. Dou fé. Dourados-MS; 04 de Setembro de 2017.(RFS). Eu, Escrevente autorizada.

Av. nº 15 - Mat. nº 47.952 - Prot. nº 407222 aos 16/01/2018.

De conformidade ao pedido apresentado e Certidão de Óbito Matrícula 061796 01 55 2017 4 00102 106 0047298 88, expedido pelo 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta comarca de Dourados/MS, averbo **ÓBITO** da usufrutária **AFIFE MAKSUD BUSSUAN**, ocorrido aos 07/12/2017. ITCMD nº 13564/2017 - TOTAL 9.314,15 (Alíquota de 3% sob o valor de R\$ 310.471,77 - 1/3 da avaliação R\$ 931.415,30 - referente a 04 imóveis, sendo este avaliado em R\$ 209.741,00). Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc(5%) R\$ 2,20; Funjecc(10%) R\$ 4,40; FUNADEP(6%) R\$ 2,64; FUND-PGE(4%) R\$ 1,76; FEADMP/MS(10%) R\$ 4,40; ISSQN(5%) R\$ 2,20. SELO DIGITAL - APO 38457-029.(FV). Dourados/MS 29 de Janeiro de 2018. Eu, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 47.952 - Prot. 468870 em 04/02/2022.-

**PENHORADO**, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 03 de Dezembro de 2021, extraído dos autos nº 0006807-25.2020.8.12.0002 de Carta Precatória Cível da 6ª Vara Cível desta Comarca, oriunda da 15ª Vara Cível de Campo Grande-MS, processo nº 0830891-70.2014.8.12.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença que JOÃO ARI SOUZA DE OLIVEIRA move em face de WILLIAM GERALDO MAKSUD BUSSUAN. Valor do débito R\$ 216.935,29. Data do calculo: 19/09/2019. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGI03014-726-NOR (dal)). Dourados/MS, 14 de Março de 2022..... Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Matrícula nº 47.952

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que no registro numero 16 o numero correto do protocolo é 469669 em 23/02/2022 e não como constou. Dou fé. Dourados-MS, 28 de Março de 2022. Eu Escrevente Autorizada.....

Registro nº 18 - Mat. nº 47.952 - Prot. nº 479072 em 20/09/2022.

**PENHORADO**, conforme Termo de penhora - Bem Imóvel, lavrado em 15 de Setembro de 2021, extraído dos autos nº 0800702-84.2011.8.12.0011 -processo digital, Ação: Execução De Título Extrajudicial - Duplicata, em que CONSTRUIOSO CONSTRUTORA DE .....continua na ficha nº 03

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 06 de Outubro de 2022**

**MATRÍCULA Nº.: 47.952**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03**

  
Oficial

-----  
**continuação da ficha nº 02 verso.**

PISOS LTDA move contra **BALDRAME ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA** e corre pelo Juizado Especial Adjunto Cível da comarca de Coxim/MS. Valor do débito: R\$ 12.760,88. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fundep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AH55994-062-NOR. (k).Dourados-MS, 06 de Outubro de 2022.. Eu, \_\_\_\_\_ escrevente autorizada.....

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)