



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Piumhi / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Piumhi
Rua Helvídio Menezes, 360, Nova Esperança, Piumhi - MG - CEP: 37925-000
piucivel@tjmg.jus.br

TERMO DE REDUÇÃO DE PENHORA

Processo nº 0011747-92.2015.8.13.0515

Execução por Título Extrajudicial

Exequente: ANDRÉ ANTÔNIO DE PAULA OLIVEIR, CPF 083.876.166-64

Executado: CLEUTON LEÃO ANDRADE, CPF 483.969.586-53

Valor do débito: R\$296.209,50, cálculo de maio/25

Aos 13 de janeiro de 2026 e, conforme decisão ID 10600490564, fica reduzida a penhora para **7,00,00 ha. de terras** dentro da SORTE DE TERRAS com a área total de 100,00,00 ha, sendo 35,34 ha. de cultura, 34,66 ha. de campos, 30,00,00 ha. de cerrado, situada na FAZENDA MUTAMBO, Município de Piumhi, e benfeitorias (casa simples, barracão para ordenha, curral, paiol, estrutura de granja, cocheiras, energia elétrica, poço artesiano, açude), registrados sob a matrícula 29.106. Valor de cada hectare: R\$45.187,36 x 7 = R\$316.311,52.

A penhora original foi lavrada em 11/02/23, conforme ID 9727420613.

O executado CLEUTON LEÃO ANDRADE continua na função de depositário.

