

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC**

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Valide aqui este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Palmitos - SC

matrícula  
7.512ficha  
01

Palmitos - SC 29 de janeiro de 1987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE NORTE DO LOTE RURAL Nº(147), da Terceira Seção Passarinhos, com a área de: "OITENTA E NOVE MIL METROS QUADRADOS"(89.000m2), sem benfeitorias, situado neste / Primeiro Distrito do Município de Palmitos, Comarca do mesmo / nome, Estado de Santa Catarina; CONFRONTANDO: ao NORTE, com o lote rural nº09, de Alcides Alba ou quem de direito; ao SUL, / com parte do mesmo lote rural nº147, de Ana Maria Azzolini ou quem de direito, por uma fonte de água, sendo que desta fonte / para o lado leste a divisa é uma Sanga e para o lado Oeste a / divisa é uma linha seca; ao LESTE, com parte do lote rural nº: 148, de Milda Wille Berger ou quem de direito; ao OESTE, com / parte do lote rural nº146, de Darci Picon ou quem de direito. / PROPRIETÁRIO: ANA MARIA AZZOLINI e seu marido Sr. VALDIR AZZOLINI, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, agricultores, inscritos no CIC sob o nº136.328.509-25, residentes e domiciliados neste Primeiro Distrito do Município e Comarca de Palmitos. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº2.837, no Livro nº 02-"Registro Geral" neste Cartório em 27-09-1978. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 29 de janeiro de 1.987. / O Oficial.-

R:1:7.512: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº77, fls.95 e verso, no Cartório do Tabelionato desta / cidade e Comarca de Palmitos, em 12 de janeiro de 1.987, pela / Escrivente Juramentado Sra. Lenita Silva Trennepohl, os proprietários venderam pelo preço de Cz\$:33.000,00 ao Sr. "PRIMO MIOR" brasileiro, casado com a Sra. Graciosa Mior, pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, agricultor, inscrito no CIC sob o nº065.170.809-53, residente e domiciliado neste Primeiro Distrito do Município e Comarca de Palmitos, todo o imóvel sem benfeitorias, objeto da / MATRÍCULA retro. Imóvel cadastrado no INCEA. sob o nº815.225.011.126; área total 25,2 ha; nº de módulos 1,20; fração mínima / de parcelamento 3,0 ha. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Na Escritura Pública de Compra e Venda, supra mencionada, encontra-se descrito o seguinte: A Fonte de água que está na linha da divisa serve / metade para Ana Maria Azzolini e Metade para Primo Mior. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 29 de janeiro de 1.987.\*. / O Oficial.- (C-Cz\$: 310,94\$).

**R:2-7.512 de 27 de Julho de 2022 - Protocolo: 64.396, de 30 de Junho de 2022.****INVENTÁRIO****Título: Formal de Partilha expedido aos 19/11/2019, pela MM. Juíza de Direito Drª Marisete Aparecida Turatto Pagnussatt, nos autos da Ação de Inventário, processo nº 0300340-**

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJWH-AV9XK-8GRH5-KFYH2>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidmoveis.org.br](http://www.registroidmoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 1 de 6

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJWH-AV9XK-8GRH5-KFYH2>

matricula <b>7.512</b>	ficha <b>1 v</b>	verso
<p>Continuação da Matrícula 7.512</p> <p>93.2014.8.24.0046, da Vara Única da Comarca de Palmitos, SC, homologado por sentença em 16/03/2016, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Radünz, que transitou em julgado em 17/11/2019.</p> <p><b>Autor da Herança (Transmitente): PRIMO MIOR</b>, CPF/MF nº 065.170.809-53, RG nº 1.151.136-SSI/SC, nascido em 20/04/1936, o qual era brasileiro, casado com dona GRACIOSA MIOR, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em 22/05/1971, conforme Certidão de Casamento nº 1.968, fls. 165, Livro nº 7-B, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos, SC, agricultor aposentado, filho de Mariano Mior e Luiza Casaroto, residente e domiciliado na Linha Gaúcha, Palmitos, SC.</p> <p><b>Viúva Meeira (Adquirente): GRACIOSA MIOR</b>, CPF/MF nº 757.915.289-49, RG nº 12R-7.755.887-SSP/SC, brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento nº 1.968, fls. 165, Livro nº 7-B, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos, SC, nascida em 24/06/1933 (89 anos), aposentada, filha de Batista Azzolini e Sabina De Col, residente e domiciliada na Linha Gaúcha, Palmitos, SC.</p> <p><b>Herdeiros (Adquirentes): MARLIZE MIOR</b>, CPF/MF nº 870.781.209-49, RG nº 3.128.485-SESP/SC, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento matriculada sob nº 104976 01 55 1977 1 00004 072 0003086 42, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Riqueza, SC, nascida em 12/04/1977 (45 anos), professora, filha de Primo Mior e Graciosa Mior, residente e domiciliada na Rua Anita Garibaldi, nº 912, Centro, Palmitos, SC; e <b>ITAMAR LUIZ MIOR</b>, CPF/MF nº 713.294.559-91, RG nº 2.549.177-6-SESP/SC, nascido em 17/05/1972 (50 anos) empresário, filho de Primo Mior e Graciosa Mior, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 10/01/1998, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 105213 01 55 1998 2 00006 264 0002969 03, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos, SC, com <b>VERA CRISTINA HUPPES MIOR</b>, CPF/MF nº 938.374.709-97, RG 3.124.056, nascida em 04/03/1973 (49 anos), professora, filha de Verno Huppés e Anisia Huppés, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Rio Branco, nº 357, Loteamento David, Palmitos, SC.</p> <p><b>Bens Transmitidos:</b> O bem imóvel sem benfeitorias objeto da presente matrícula.</p> <p><b>Valor:</b> Avaliado em R\$ 53.400,00 (cinquenta e três mil e quatrocentos reais).</p> <p><b>Condições:</b> 1) Em virtude do falecimento de <b>PRIMO MIOR</b>, acima qualificado, em pagamento de sua meação, fica pertencendo à viúva meeira <b>GRACIOSA MIOR</b>, acima qualificada, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, sem benfeitorias, e em pagamento de seus quinhões hereditários, fica pertencendo a cada um dos herdeiros <b>MARLIZE MIOR</b>, e <b>ITAMAR LUIZ MIOR</b>, casado com <b>VERA CRISTINA HUPPES MIOR</b>, acima qualificados, a fração ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula, sem benfeitorias.- Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF:</p>		
- Continua na Ficha 2 -		



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC**

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular  
 Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000  
 Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula	Ficha	27	Comarca de Palmitos - SC	22
<b>7.512</b>	<b>2</b>	Palmitos,	<b>Julho</b>	de 20

**Continuação da Matrícula 7.512**

1.976.547-9; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR: 815.225.024.325-5; e, Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4212106-57BA25F8212C4B768CC42FE3049D4525. ITCMD quitado, e FRJ isento. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 27/07/2022, obtendo resultado negativo, conforme Código Hash nº fa4d. 6a64. a2a3. 5de3. f422. 8b3c. c52f. fce9. 36d9. e093. Será emitida a Declaração de Operações Imobiliárias - DOI, em conformidade com a Instrução Normativa da R.F.B. nº 1112/2010. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO. Selo de fiscalização: FPY65414-F290. Oficial Interina Designada *Dyones Raquel dos Santos* Dyones Raquel dos Santos.

**AV.3-7.512 de 27 de Julho de 2022 - Protocolo: 64.397, de 30 de Junho de 2022.**  
**AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO:** Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 22/06/2022, às 20:54:58, foi distribuída ao Juízo da Vara Única da Comarca de Palmitos/SC, e admitida pela Juíza de Direito Srª. Drª. Mariana Helena Cassol, o Cumprimento de Sentença nº 5000415-13.2020.8.24.0046, na qual figura como exequente: Luciano André Peiter, CPF/MF nº 770.671.779-87, e como executado: Itamar Luiz Mior, CPF/MF nº 713.294.559-91, proprietário da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 54.320,22 (cinquenta e quatro mil, trezentos e vinte reais e vinte e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 + R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMN51223-TJ41. Oficial Interina Designada *Dyones Raquel dos Santos* Dyones Raquel dos Santos.

**Av.4-7.512 de 03 de setembro de 2024 - Protocolo: 68.622, de 20 de agosto de 2024.**  
**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0007512-17**  
**Averbação de óbito:** Conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 5000559-50.2021.8.24.0046. Ação: Inventário, que se processou no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Palmitos, SC, procedo a presente averbação para constar o **falecimento da proprietária**, Senhora **GRACIOSA MIOR**, CPF/MF nº 757.915.289-49, RG nº 2.755.887-SSP/SC, nascida aos 24/06/1933, era brasileira, aposentada, viúva, falecimento ocorrido em 20/02/2021, tudo conforme certidão de óbito lavrada sob a matrícula nº 105213 01 55 2021 4 00009 156 0004187 87, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos/SC, residente e domiciliada na Linha Gaúcha, s/nº, zona rural, Município de Palmitos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 25,73. ISS (2,5%) R\$: 2,83. Selo de fiscalização: GRU56994-RVX4. Oficial Registradora: *Tays Cristine de Oliveira* Tays Cristine de Oliveira.

**R.5-7.512 de 03 de setembro de 2024 - Protocolo: 68.622, de 20 de agosto de 2024.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJWH-AV9XK-8GRH5-KFYH2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saerco de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJWH-AV9XK-8GRH5-KFYH2>

Matricula **7.512**

Ficha **02**

Verso

Continuação da Matrícula 7.512  
**Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0007512-17.**  
**Partilha:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 5000559-50.2021.8.24.0046. Ação: Inventário, que se processou no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Palmitos, SC.  
**Autora da Herança (Transmitente): GRACIOSA MIOR**, CPF/MF nº 757.915.289-49, RG nº 2.755.887-SSP/SC, nascida aos 24/06/1933, era brasileira, aposentada, filha de Batista Azzolini e Sabina de Col, viúva, conforme Anotação na Certidão de Casamento matriculada sob nº 105213 01 55 1971 2 00007 165 0001968 76, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos, residente e domiciliada na Linha Gaúcha, s/nº, zona rural, Município de Palmitos/SC.  
**Herdeiros (Adquirentes): MARLIZE MIOR**, CPF/MF nº 870.781.209-49, RG nº 3.128.485-SSP/SC, nascida aos 12/04/1977, brasileira, professora, filha de Primo Mior e Graciosa Mior, solteira, conforme Certidão de Nascimento matriculada sob nº 104976 01 55 1977 1 00004 072 0003086 42, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Riqueza, Comarca de Mondai/SC, residente e domiciliada na Rua Guadalajara, nº 49, Centro, Município de Palmitos/SC e **ITAMAR LUIZ MIOR**, CPF/MF nº 713.294.559-91, RG nº 2.549.177-6-SSP/SC, nascido aos 17/05/1972, brasileiro, empresário, filho de Primo Mior e Graciosa Mior, divorciado, conforme Averbção na Certidão de Casamento matriculada sob nº 105213 01 55 1998 2 00006 264 0002969 03, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Palmitos/SC, residente e domiciliado na Linha Gaúcha, s/nº, zona rural, Município de Palmitos/SC.  
**Bens Transmitidos:** A área ideal de 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos metros quadrados) do bem imóvel, sem benfeitorias, referente a 50% (cinquente por cento) da presente matrícula.  
**Valor:** Avaliado em R\$ 106.800,00 (cento e seis mil e oitocentos reais), referente a 50% (cinquente por cento) da presente matrícula.  
**Condições:** 1) Em virtude do falecimento de GRACIOSA MIOR, acima qualificada, em pagamento de seus quinhões hereditários, fica pertencendo a cada um dos herdeiros MARLIZE MIOR e ITAMAR LUIZ MIOR, acima qualificados, a fração ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula, pelo valor individual de R\$ 53.400 (cinquenta e três mil e quatrocentos reais); 2) ITR: 1.976.547-9. CCIR: 815.225.024.325-5. CAR: SC-4212106-57BA25F8212C4B768CC42FE3049D4525; 3) Tudo conforme Formal de Partilha expedido e assinado digitalmente em 20/09/2023, pelo M.M. Juiz Substituto de Direito Sr. Dr. Claudio Rego Pantoja. Homologado por sentença em 14/08/2023, pela M.M. Juíza de Direito Sr. Dr. Mariana Helena Cassol, que transitou em julgado em 18/09/2023. O instrumento público translativo menciona o recolhimento do ITCMD e certidões fiscais competentes. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 02/09/2024, obtendo resultado negativo, conforme Código Hash nº 7488. f2b4. 10b7. 282f. fc5a. 405e. f384. 74bf. f322. e802. Será emitida a Declaração de Operações

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoveis.org.br](http://www.registroidoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 4 de 6



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC**

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular  
Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000  
Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Valide aqui este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

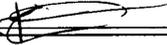
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

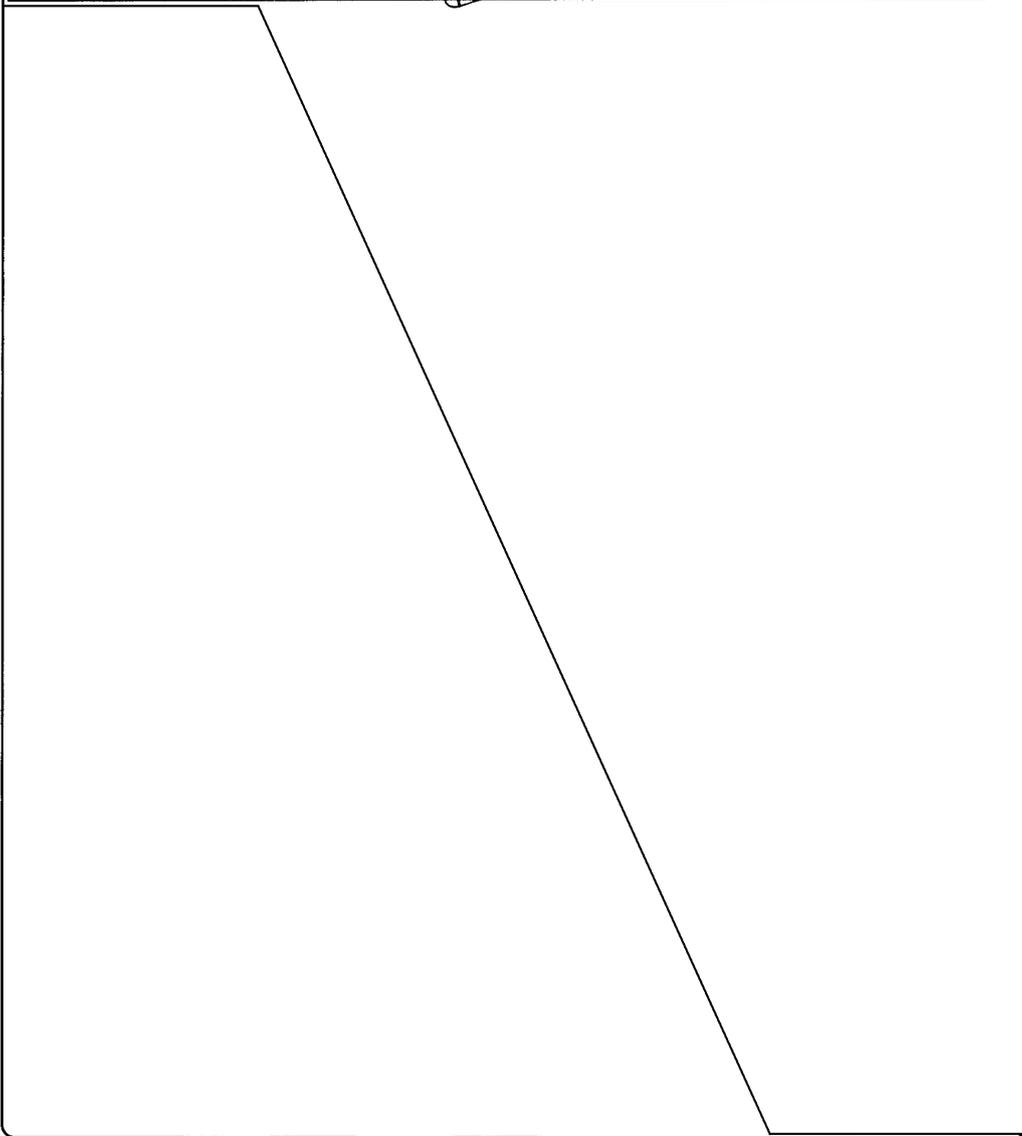
Matrícula **7.512**

Ficha **03**

Comarca de Palmitos - SC

Palmitos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Imobiliárias - DOI, em conformidade com a Instrução Normativa da R.F.B. nº 1112/2010.  
O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização:  
GRU56995-G7L8. Oficial Registradora  Tays Cristine de Oliveira.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJWH-AV9XK-8GRH5-KFYH2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC

Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular

Av. Brasil, 1319 - Sala 01 - Centro, Palmitos - SC, 89887-000

Fone: 49 3647 1457 - E-mail: registro.palmitos@gmail.com

Valide aqui  
este documento

## Matrícula nº: 7.512 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Palmitos, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Palmitos/SC, 04 de setembro de 2024

### Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	25,16
<b>FRJ:</b>	R\$	5,71
<b>ISS:</b>	R\$	0,63
<b>Total:</b>	R\$	31,50

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJWH-AV9XK-8GRH5-KFYH2>

### Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidmoveis.org.br](http://www.registroidmoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA PAULA ROCHA LEITE (891.179.097-4)

Página 6 de 6



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado