

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Fls. 01

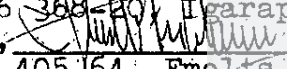
Matrícula nº 9.932 Data: 20 de abril de 1 999

Imóvel: A casa residencial, com cinco cômodos, construída de tijolos e coberta de telhas e alpendre, situada nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 4, com o respectivo terreno que mede 33,20 (trinta e três metros e vinte centímetros) de frente para a citada via, 26,50 (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) do lado direito de quem dá a via olha para o imóvel, em confrontação com Ismael Pimentel e Ivany Terra Gonçalves, 11,70 (onze metros e setenta centímetros) do lado esquerdo, em divisa com Nilda Duarte Perini; daí, deflete à direita, em 14,00 (catorze metros; daí, à esquerda em 15,20 (quinze metros e vinte centímetros), dividindo com Carlos David; e, finalmente 20,20 (vinte metros e vinte centímetros) no fundo, confrontando com Geraldo Branquinho ou sucessores, perfazendo a área total de 693,25 metros quadrados. Cadastro nº 206.191.281.

Proprietárias: a) das edificações e do domínio útil do terreno: VITÓRIA CÂNDIDA DA SILVA, filha de Manoel Vellozo de Mattos e de Anna Cândida de Souza, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada nesta cidade; e b) do domínio direto: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA (CGC 45 324 290/0001-67).

N.ºs. dos registros anteriores: 9.535, de 17.08.51, Livro 3-AC e 6.907, de 07.05.24, Livro 3-M.

A Substituta do Oficial,  (Jane Eyre S. Zuliani).

Registro nº 001-9932. Conforme o formal de partilha passado nesta cidade, aos 30 de junho de 1 997, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Brossi Júnior, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento da proprietária VITÓRIA CÂNDIDA DA SILVA (Proc. nº 767/87 - Única Vara Cível) cuja sentença homologatória da partilha, transitada em julgado, foi prolatada em 08.06.92, - uma parte ideal correspondente a 4/20 ávos, do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua legítima, ao herdeiro filho ROMENS DA SILVA, RG. 2 806 179-SP. e sua mulher ELZA RITA DE SOUZA SILVA, RG. 2 164 655-SP., brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 5.515/77, domiciliados em Brasília-DF., portadores do CPF 213 596 368-80, Igarapava 20 de abril de 1 999. A Substituta do Oficial,  (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor veñal: R\$ 1.405,64. Emolts.: R\$ 108,24, ao Est.: R\$ 29,27, Apos.: R\$ 21,70 = R\$ 159,21. Pg.p/ verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 002-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem ao registro imediatamente anterior nº 001 - 9932, - uma parte ideal correspondente a 4/20 ávos, do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua legítima, à herdeira filha DIVA SILVA, RG. 21

continua no verso

Autenticação
Bel. Sibelius Olivério
Oficial

Visuação do registro em www.registro.sp.gov.br

Reg. nº 002-9932 - Cont...(RG. 21) 966 159-SP. e CPF 743 512 818-04, brasileira, solteira, maior, proprietária, domici-
lada nesta cidade. Igarapava, 20 de abril de 1 999. A Substituta do
Oficial, [assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor ve-
nal:R\$ 1.405,64. Emolts.:R\$ 108,24, ao Est.:R\$ 29,27, Apos.:R\$ 21,70
R\$ 159,21. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 003-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem
ao registro nº 001-9932 e seguinte, - uma
parte ideal correspondente a 4/20 avós, do imóvel objeto da presente
matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua
legítima, à herdeira filha DIVINA SILVA, RG. 21 966 160-SP. e CPF
081 625 608-07, brasileira, solteira, maior, proprietária, domicilia-
da nesta cidade. Igarapava, 20 de abril de 1 999. A Substituta do
Oficial, [assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor ve-
nal:R\$ 1.405,64. Emolts.:R\$ 108,24, ao Est.:R\$ 29,27, Apos.:R\$ 21,70
R\$ 159,21. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 004-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem
ao registro nº 001-9932 e seguintes, - uma
parte ideal correspondente a 4/20 avós, do imóvel objeto da presente
matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua
legítima, ao herdeiro filho PAULO DA SILVA, RG. 3 897 527-SP. e sua
mulher MARIA DE LOURDES PERUKA DA SILVA, RG. 10 956 215-SP., brasi-
leiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, ante-
riormente à Lei 6.515/77, domiciliados em Santos-SP., portadores do
CPF 262 465 898-04. Igarapava, 20 de abril de 1 999. A Substituta do
Oficial, [assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor venal
R\$ 1.405,64. Emolts.:R\$ 108,24, ao Est.:R\$ 29,27, Apos.:R\$ 21,70
R\$ 159,21. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 005-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem
ao registro nº 001-9932 e seguintes, - uma
parte ideal correspondente a 1/20 avós, do imóvel objeto da presente
matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua
legítima avoenga, à herdeira neta SOLANGE TAVARES DA FONSECA PERON,
RG. 21 607 097-SP., casada no regime de comunhão parcial de bens,
posteriormente à Lei 6.515/77, com JOSÉ DONIZETTI PERON, RG. 10 771
988-SP., brasileiros, proprietários, domiciliados em Buritizal-SP.,
portadores do CPF 301 532 519-00. Igarapava, 20 de abril de 1 999.
A Substituta do Oficial, [assinatura] (Jane Eyre Santarelli
Zuliani). Valor venal:R\$ 351,41. Emolts.:R\$ 37,61, ao Est.:R\$ 10,21,
Apos.:R\$ 7,48 = R\$ 55,30. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 006-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem
ao registro nº 001-9932 e seguintes, - uma
parte ideal correspondente a 1/20 avós, do imóvel objeto da presente
matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua
legítima avoenga, ao herdeiro neto ALTAMIR TAVARES DA FONSECA, RG.
7 952 626-SP. e CPF 005 467 588-00, brasileiro, solteiro, maior, pro-
prietário, domiciliado em Buritizal-SP. Igarapava, 20 de abril
de 1 999. A Substituta do Oficial, [assinatura] (Jane Eyre Santa-
reli Zuliani). Valor venal:R\$ 351,41. Emolts.:R\$ 37,61, ao Est.: R\$
10,21, Apos.:R\$ 7,48 = R\$ 55,30. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 007-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem
ao registro nº 001-9932 e seguintes, - uma
parte ideal correspondente a 1/20 avós, do imóvel objeto da presente
matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua
legítima avoenga, à herdeira neta SANDRA LUZIA TAVARES DA FONSECA,
RG. 21 607 095-SP. e CPF 049 542 688-18, brasileira, solteira, maior,
proprietária, domiciliada em Buritizal-SP. Igarapava, 20 de abril de

continua a fls. 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Fls. 02

Reg. nº 007-9932 - Cont. (abril de) 1 999. A Substituta do Oficial, (Jane Eyre Santarelli Zuliani) Valor venal: R\$ 351,41. Emolts.: R\$ 37,61, ao Est.: R\$ 10,21, Apos.: R\$ 7,48 = R\$ 55,30. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Registro nº 008-9932. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem ao registro nº 001-9932 e seguintes, - uma parte ideal correspondente a 1/20 avos, do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua legítima avoenga, ao herdeiro neto REGIS TAVARES DA FONSECA, RG. 12 188 115-SP. e CPF 049 542 198-76, brasileiro, solteiro, proprietário, maior, domiciliado em Buritizal-SP, Igarapava, 20 de abril de 1 999. A Substituta do Oficial, (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor venal: R\$ 351,41. Emolts.: R\$ 37,61, ao Est.: R\$ 10,21, Apos.: R\$ 7,48 = R\$ 55,30. Pg.p/verba. Guia de 22.04.99.

Averbação nº. 009-9932. (Protocolo 75.396, de 05.10.2022). **PENHORA ONLINE. PUBLICIDADE.** (Protocolo de Penhora Online nº.PH 000437815). Pela certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca de Igarapava, aos 03.10.2022, emitida pela Escrivã/Diretora Thaysa Capsy Boga Ribeiro, nos Autos de Execução Civil - Numero de Ordem 00056177920098260242, em que a Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO-SICOOB CREDICOONAI, CNPJ nº 53 923 116/0001-69 move contra o Executado ALTAMIR TAVARES DA FONSECA, CPF 005 467 588-00, procede-se à presente averbação de PENHORA de parte ideal correspondente a 5% do imóvel da presente matrícula, sendo feita a averbação para os fins legais. Valor da dívida: R\$ 383.943,06. Depositário: Altamir Tavares da Fonseca. Dou fé. Igarapava, 14 de outubro de 2022. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 12081633100000000 6114222Z

PARA SAIR COM CONSULTA NÃO VALE COMO PRETENDIDO VALOR: R\$ 21,51

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br