

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

2020
01

Matrícula Nº. 66.016 Frutal, 04 de maio de 2020.

IMÓVEL: - UMA PARTE DE TERRAS, localizada na Fazenda **"PONTE NOVA e MARIMBONDO"**, neste Distrito, Município e Comarca de Frutal-MG, contendo a área total de **62,38,35ha.** (sessenta e dois hectares, trinta e oito ares e trinta e cinco centiares), com benfeitorias de uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas francesas, contendo seis (6) cômodos, piso cimentado com vermelhão, curral, paiol e demais dependências de menor monta, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas Long: 48°59'14,970" W, Lat: 19°49'58,839" S e Altitude: 635,34 m; deste segue confrontando com FAZENDA MARIBONDO, matrícula 3.255, propriedade de AMÉLIO MARTINS FERREIRA casado com DALVA QUEIROZ FERREIRA; ABRONIO MARTINS FERREIRA casado com MARIA APARECIDA DA SILVA FERREIRA; JULBANO SILVA MARTINS; GENI SILVA MARTINS; ANASTÁCIO MARTINS; ALBERTO MARTINS FERREIRA; TIBIRIÇÁ PEDRO MARTINS; ADELICE SILVA MARTINS; ADELÍCIO SILVA MARTINS casado com HELENA MARIA RUFINO MARTINS; ADEMAR SILVA MARTINS; ILDEU PINTO DE CARVALHO casado com ILDA MARTINS DE CARVALHO; BRAZ PEDRO MARTINS casado com FRANKILINA PEDROSO MARTINS; IZAMAR DIVINO MARTINS FERREIRA casado com JACINTA MARGARIDA DE MELO FERREIRA; ORACILDA MARTINS FERREIRA; IONICE JESUINA MARTINS FERREIRA; ALMERINDO PEDRO MARTINS casado com ZILDA MARIA FERREIRA MARTINS; DEOCLECIANO VIEIRA JUNIOR casado com MARCIA LUISA TANCREDI VIEIRA; SIRIVALDO MARTINS FERREIRA casado com EDMA MARIA MELO FERREIRA e com Usufruto Vitalício FRANCISCA RODRIGUES FERREIRA; com os seguintes azimutes e distâncias: 92°15'54" e de 185,08m até o vértice 02, de coordenadas Lon: 48°59'08,613" W, Lat: 19°49'59,005" S e Altitude: 646,47 m; 92°13'24" e de 161,55m até o vértice 03, de coordenadas Lon: 48°59'03,064" W, Lat: 19°49'59,146" S e Altitude: 638,8 m; 164°04'21" e de 221,94m até o vértice 04, de coordenadas Lon: 48°59'00,884" W, Lat: 19°50'06,062" S e Altitude: 624,27 m; 164°04'21" e de 4,91m até o vértice 05, de coordenadas Lon: 48°59'00,836" W, Lat: 19°50'06,214" S e Altitude: 622,66 m; deste segue confrontando pelo Impossível da serra com FAZENDA MARIBONDO, matrícula 3.255, propriedade de AMÉLIO MARTINS FERREIRA casado com DALVA QUEIROZ FERREIRA; ABRONIO MARTINS FERREIRA casado com MARIA APARECIDA DA SILVA FERREIRA; JULBANO SILVA MARTINS; GENI SILVA MARTINS; ANASTÁCIO MARTINS; ALBERTO MARTINS FERREIRA; TIBIRIÇÁ PEDRO MARTINS; ADELICE SILVA MARTINS; ADELÍCIO SILVA MARTINS casado com HELENA MARIA RUFINO MARTINS; ADEMAR SILVA MARTINS; ILDEU PINTO DE CARVALHO casado com ILDA MARTINS DE CARVALHO; BRAZ PEDRO MARTINS casado com FRANKILINA PEDROSO MARTINS; IZAMAR DIVINO MARTINS FERREIRA casado com JACINTA MARGARIDA DE MELO FERREIRA; ORACILDA MARTINS FERREIRA; IONICE JESUINA MARTINS FERREIRA; ALMERINDO PEDRO MARTINS casado com ZILDA

(Continua no verso)

MARIA FERREIRA MARTINS; DEOCLECIANO VIEIRA JUNIOR casado com MARCIA LUISA TANCREDI VIEIRA; SIRIVALDO MARTINS FERREIRA casado com EDMA MARIA MELO FERREIRA e com Usufruto Vitalício FRANCISCA RODRIGUES FERREIRA; com os seguintes azimutes e distâncias: 97°08'00" e de 29.98m até o vértice 06, de coordenadas Lon: 48°58'59,812" W, Lat: 19°50'06,324" S e Altitude: 618,95 m; 71°03'21" e de 77.47m até o vértice 07, de coordenadas Lon: 48°58'57,305" W, Lat: 19°50'05,478" S e Altitude: 617,65 m; 80°07'49" e de 63.75m até o vértice 08, de coordenadas Lon: 48°58'55,151" W, Lat: 19°50'05,098" S e Altitude: 605,61 m; 91°02'12" e de 24.15m até o vértice 09, de coordenadas Lon: 48°58'54,321" W, Lat: 19°50'05,103" S e Altitude: 603,15 m; deste segue confrontando pelo Impossível da serra com denominada "CHAPADÃO", situada na FAZENDA "MARIBONDO", matrícula 8.269, propriedade de ALZIRA FERNANDES MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°46'50" e de 34.06m até o vértice 10, de coordenadas Lon: 48°58'53,619" W, Lat: 19°50'05,988" S e Altitude: 606,69 m; 161°30'29" e de 68.35m até o vértice 11, de coordenadas Lon: 48°58'52,847" W, Lat: 19°50'08,088" S e Altitude: 620,42 m; 190°47'47" e de 33.04m até o vértice 12, de coordenadas Lon: 48°58'53,046" W, Lat: 19°50'09,145" S e Altitude: 620,27 m; 214°49'30" e de 27.27m até o vértice 13, de coordenadas Lon: 48°58'53,572" W, Lat: 19°50'09,879" S e Altitude: 620,0 m; 206°52'51" e de 101.46m até o vértice 14, de coordenadas Lon: 48°58'55,111" W, Lat: 19°50'12,839" S e Altitude: 619,67 m; 211°20'35" e de 89.08m até o vértice 15, de coordenadas Lon: 48°58'56,672" W, Lat: 19°50'15,331" S e Altitude: 619,76 m; 215°26'17" e de 100.81m até o vértice 16, de coordenadas Lon: 48°58'58,647" W, Lat: 19°50'18,024" S e Altitude: 618,67 m; 216°50'40" e de 65.41m até o vértice 17, de coordenadas Lon: 48°58'59,973" W, Lat: 19°50'19,741" S e Altitude: 621,69 m; 229°10'55" e de 96.58m até o vértice 18, de coordenadas Lon: 48°59'02,458" W, Lat: 19°50'21,822" S e Altitude: 622,24 m; 237°08'58" e de 83.35m até o vértice 19, de coordenadas Lon: 48°59'04,846" W, Lat: 19°50'23,319" S e Altitude: 620,98 m; 235°23'14" e de 105.86m até o vértice 20, de coordenadas Lon: 48°59'07,814" W, Lat: 19°50'25,308" S e Altitude: 620,71 m; 249°17'42" e de 84.82m até o vértice 21, de coordenadas Lon: 48°59'10,528" W, Lat: 19°50'26,314" S e Altitude: 616,25 m; 264°38'08" e de 83.35m até o vértice 22, de coordenadas Lon: 48°59'13,376" W, Lat: 19°50'26,600" S e Altitude: 607,33 m; 243°17'16" e de 75.7m até o vértice 23, de coordenadas Lon: 48°59'15,686" W, Lat: 19°50'27,732" S e Altitude: 608,0 m; 240°39'18" e de 64.42m até o vértice 24, de coordenadas Lon: 48°59'17,602" W, Lat: 19°50'28,780" S e Altitude: 605,97 m; 231°36'39" e de 57.94m até o vértice 25, de coordenadas Lon: 48°59'19,148" W, Lat: 19°50'29,968" S e Altitude: 604,83 m; 252°00'21" e de 30.82m até o vértice 26, de coordenadas Lon: 48°59'20,151" W, Lat: 19°50'30,289" S e Altitude: 601,7 m; 227°36'06" e de 65.72m até o vértice 27, de coordenadas Lon: 48°59'21,801" W, Lat: 19°50'31,748" S e Altitude: 601,79 m; 168°55'13" e de 70.36m até o vértice 28, de coordenadas Lon: 48°59'21,308" W, Lat: 19°50'33,988" S e Altitude: 605,42 m; 178°21'06" e de 43m até o vértice 29, de coordenadas Lon: 48°59'21,248" W, Lat: 19°50'35,385" S e Altitude: 614,84 m; 228°11'34" e de 63.11m até o vértice 30, de coordenadas Lon: 48°59'22,847" W, Lat: 19°50'36,771" S e Altitude: 604,12 m; 184°06'15" e de 71.83m até o vértice 31, de coordenadas Lon: 48°59'22,994" W, Lat: 19°50'39,103" S e Altitude: 605,59 m; 188°46'12" e de 29.57m até o vértice 32, de coordenadas Lon:

(Continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

02

Costo

Matrícula Nº. 66.016 Frutal, 04 de maio de 2020.
48°59'23,137" W, Lat: 19°50'40,054" S e Altitude: 602,68 m; 188°46'12" e de 21.86m até o vértice 33, de coordenadas Lon: 48°59'23,243" W, Lat: 19°50'40,758" S e Altitude: 571,44 m; deste segue confrontando com SÍTIO QUATI, matrícula 36.327, propriedade de WILSON BORGES casado com IRACI MARTINS BORGES; com os seguintes azimutes e distâncias: 318°55'26" e de 62.77m até o vértice 34, de coordenadas Lon: 48°59'24,679" W, Lat: 19°50'39,236" S e Altitude: 571,44 m; 318°55'26" e de 89.7m até o vértice 35, de coordenadas Lon: 48°59'26,732" W, Lat: 19°50'37,060" S e Altitude: 559,81 m; 318°09'48 e de 87.21m até o vértice 36, de coordenadas Lon: 48°59'28,757" W, Lat: 19°50'34,970" S e Altitude: 551,18 m; deste segue confrontando com FAZENDA PONTE NOVA, matrícula 155, propriedade de SALVADORA CAMPOS DE FREITAS, LISDETE CAMPOS DE FREITAS, OSMAR CAMPOS DE FREITAS casado com ROSANIA SILVA FREITAS; com os seguintes azimutes e distâncias: 9°31'28" e de 11.2m até o vértice 37, de coordenadas Lon: 48°59'28,698" W, Lat: 19°50'34,610" S e Altitude: 550,97 m; 10°24'27" e de 86.32m até o vértice 38, de coordenadas Lon: 48°59'28,197" W, Lat: 19°50'31,844" S e Altitude: 545,74 m; 10°13'59" e de 164.37m até o vértice 39, de coordenadas Lon: 48°59'27,260" W, Lat: 19°50'26,574" S e Altitude: 553,64 m; 55°58'12" e de 238.46m até o vértice 40, de coordenadas Lon: 48°59'20,525" W, Lat: 19°50'22,158" S e Altitude: 547,66 m; 339°31'40" e de 38.13m até o vértice 41, de coordenadas Lon: 48°59'20,997" W, Lat: 19°50'21,002" S e Altitude: 545,97 m; 336°10'05" e de 141.64m até o vértice 42, de coordenadas Lon: 48°59'23,017" W, Lat: 19°50'16,812" S e Altitude: 531,79 m; 336°24'20" e de 73.76m até o vértice 43, de coordenadas Lon: 48°59'24,059" W, Lat: 19°50'14,625" S e Altitude: 527,73 m; 332°21'08" e de 39.9m até o vértice 44, de coordenadas Lon: 48°59'24,710" W, Lat: 19°50'13,484" S e Altitude: 523,86 m; 75°35'56" e de 27.05m até o vértice 45, de coordenadas Lon: 48°59'23,812" W, Lat: 19°50'13,255" S e Altitude: 527,42 m; deste segue confrontando com FAZENDA PONTE NOVA, matrícula 7.885, propriedade de SALVADORA CAMPOS DE FREITAS, LISDETE CAMPOS DE FREITAS, OSMAR CAMPOS DE FREITAS casado com ROSANIA SILVA FREITAS; com os seguintes azimutes e distâncias: 34°12'00" e de 23.8m até o vértice 46, de coordenadas Lon: 48°59'23,361" W, Lat: 19°50'12,609" S e Altitude: 527,79 m; 31°19'13" e de 102.4m até o vértice 47, de coordenadas Lon: 48°59'21,568" W, Lat: 19°50'09,745" S e Altitude: 544,2m; 31°07'07" e de 49.66m até o vértice 48, de coordenadas Lon: 48°59'20,703" W, Lat: 19°50'08,353" S e Altitude: 554,5m; 31°07'07" e de 120.87m até o vértice 49, de coordenadas Lon: 48°59'18,599" W, Lat: 19°50'04,964" S e Altitude: 607,83 m; deste segue confrontando pelo Impossível da serra com FAZENDA PONTE NOVA, matrícula 7.885, propriedade de SALVADORA CAMPOS DE FREITAS, LISDETE CAMPOS DE FREITAS, OSMAR CAMPOS DE FREITAS casado com ROSANIA SILVA FREITAS; com os seguintes azimutes e distâncias: 287°10'04" e de 9.74m até o vértice 50, de coordenadas Lon: 48°59'18,920" W, Lat: 19°50'04,874" S e Altitude:

(Continua no verso)

607,85 m; 288°55'54" e de 33.5m até o vértice 51, de coordenadas Lon: 48°59'20,013" W, Lat: 19°50'04,533" S e Altitude: 605,62 m; deste segue confrontando FAZENDA MARIBONDO, matrícula 3.255, propriedade de AMÉLIO MARTINS FERREIRA casado com DALVA QUEIROZ FERREIRA; ABRONIO MARTINS FERREIRA casado com MARIA APARECIDA DA SILVA FERREIRA; JULBANO SILVA MARTINS; GENI SILVA MARTINS; ANASTÁCIO MARTINS; ALBERTO MARTINS FERREIRA; TIBIRIÇA PEDRO MARTINS; ADELICE SILVA MARTINS; ADELÍCIO SILVA MARTINS casado com HELENA MARIA RUFINO MARTINS; ADEMAR SILVA MARTINS; ILDEU PINTO DE CARVALHO casado com ILDA MARTINS DE CARVALHO; BRAZ PEDRO MARTINS casado com FRANKILINA PEDROSO MARTINS; IZAMAR DIVINO MARTINS FERREIRA casado com JACINTA MARGARIDA DE MELO FERREIRA; ORACILDA MARTINS FERREIRA; IONICE JESUINA MARTINS FERREIRA; ALMERINDO PEDRO MARTINS casado com ZILDA MARIA FERREIRA MARTINS; DEOCLECIANO VIEIRA JUNIOR casado com MARCIA LUISA TANCREDI VIEIRA; SIRIVALDO MARTINS FERREIRA casado com EDMA MARIA MELO FERREIRA e com Usufruto Vitalício FRANCISCA RODRIGUES FERREIRA; com os seguintes azimutes e distâncias: 35°53'36" e de 4.02m até o vértice 52, de coordenadas Lon: 48°59'19,933" W, Lat: 19°50'04,426" S e Altitude: 609,49 m; 35°53'36" e de 25.28m até o vértice 53, de coordenadas Lon: 48°59'19,433" W, Lat: 19°50'03,755" S e Altitude: 618,82 m; 41°20'57" e de 199.31m até o vértice 01, de coordenadas Lon: 48°59'14,970" W, Lat: 19°49'58,839" S e Altitude: 635,34 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local).- **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, capaz, portador da CIRG M-3.220.245/SSP/MG e inscrito no CPF 442.293.486/49, residente e domiciliado na Rua José Bernardes da Silva nº 44, Bairro Alto Boa Vista, nesta cidade de Frutal/MG.- **REGISTRO ANTERIOR: R-7-5.817 c/ AV-14-5.817, fls. 39 e 06, dos livros 2-AP e 2-AQ, deste Ofício.**- **OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 2019 nº 421.049.005.720-9; Área Total: 60,5394, Módulo Rural: 50,0331; Nº de Módulos Rurais: 1,19; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 2,0180; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Francisco Frutuoso da Silva; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Ponte Nova e Marimbondo; Localização do Imóvel: Rodovia BR 153 KM 182 Esquerda 5 KM; Município: Frutal-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.832.072-4; Nome do Imóvel: Fazenda Ponte Nova e Marimbondo; Município: Frutal-MG; Área Total: 60,5ha.; Contribuinte: Francisco Frutuoso da Silva; emitida em 04/12/2019; válida até 01/06/2020; Código de Controle da Certidão: FE9E.F13C.1C1D.2E1A, arquivados neste Ofício;- b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$41,98, Recomepe: R\$2,52, TJF: R\$14,00, Total: R\$58,50.- Selo Eletrônico: DPC84665 Código de Segurança: 3746.8291.0117.5307.- Dou fé.- Protocolado em 22/04/2020 sob o nº 219.995.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro**

Rosa Maria Veloso de Castro

(Continua na ficha 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

03

Matrícula N^o. 66.016 Frutal, 04 de maio de 2020.

XX
AV-1-66.016. - FRUTAL/MG/04/MAIO/2020. - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: -
 Conforme **AV-4-** da Matrícula nº 5.817, Livro 2, deste Ofício, o imóvel da presente
matrícula, encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o nº MG -
3127107 - 4F59.F2C0.4BAD.45B4.A3FB.B627.6214.87B7 - (Data de Cadastro:
 12/03/2015 às 20:36:17hs). - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4136-0,, Emolumentos:
 R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TJF: R\$5,56, Total: R\$23,25.- Selo Eletrônico: DPC84665
 Código de Segurança: 3746.8291.0117.5307.- Dou fé. - Prot. em 22/04/2020 sob o nº
 219.995. – A OFICIAL.

AV-2-66.016. - FRUTAL/MG/04/MAIO/2020. - HIPOTECAS - Sobre o imóvel da presente matrícula, existem 6 (seis) **HIPOTECAS CEDULARES**, registradas sob os nºs: **R-8-5.817** fls.39, do livro 2-AP e 34.949, ficha 01, do livro 3-Aux (Hipoteca de 1º Grau), **R-9-5.817** fls.39, do livro 2-AP e 29.924, ficha 01, do livro 3-Aux e AV-15 da Matrícula nº 50.809, livro nº 2 (Hipoteca de 2º Grau), **R-10-5.817** fls.39, do livro 2-AP e 30.433, ficha 01, do livro 3-Aux e AV-16 da Matrícula 50.809 (Hipoteca de 3º Grau), **R-11-5.817** fls.06, do livro 2-AQ e 31.837, ficha 01, do livro 3-Aux e AV-17 da Matrícula nº 50.809, livro nº 2 (Hipoteca de 4º Grau), **R-12-5.817** fls.06, do livro 2-AQ e 32.468, ficha 01, do livro 3-Aux e AV-18 da Matrícula nº 50.809, livro nº 2 (Hipoteca de 5º Grau) e **R-13-5.817** fls.39, do livro 2-AQ e 33.661, ficha 01, do livro 3-Aux e AV-19 da Matrícula nº 50.809, livro nº 2 (Hipoteca de 6º Grau), a favor do credor hipotecário, **BANCO DO BRASIL S.A.** - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, , Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TJE: R\$5,56, Total: R\$23,25.- Selo Eletrônico: DPC84665 Código de Segurança: 3746.8291.0117.5307.- Dou fé. - Protocolado em 22/04/2020 sob o nº 219.995. - A OFICIAL, [Assinatura]

AV-3-66.016 - ERUTAL/MG/15/MAIO/2020. - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO. - Por requerimento, datado da Cidade de Adamantina-SP, de 23 de março de 2020, da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, com sede na Rua Chujiro Matsuda nº 25, na Cidade e Comarca de Adamantina-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 43.001.981/0001-02, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Rogério Monteiro de Pinho, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 233.916, acompanhado de Certidão, datada de 13/04/2020, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por José Márcio Corsi, Servidor de Serviço do Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Adamantina-SP, extraída do Processo Digital nº **1000435-10.2020.8.26.0081** de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, distribuída em 28/02/2020 e admitida em juízo à 1ª Vara do Foro de Adamantina-SP, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, tendo como **Exequente**: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02; e como **Executados**:

(Continua no verso)

FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 442.293.486-49 e JANE DOS SANTOS BALBINO, inscrito no CPF sob o nº 279.780.998-06, valor da causa de R\$19.298,95 (dezenove mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e cinco centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Francisco Frutuoso da Silva, acima referido. -

OBSERVAÇÕES: I) Premonitória esta, também averbada nas Matrículas nºs 16.290 e 37.198, Livro 2, deste Ofício. - II) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emol.: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TJF: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Selo Eletrônico: DRB00821 Código de Segurança: 4531.6804.2009.4690. - Dou fé. - Prot em 27/04/2020 sob o nº 220.071. - A ESC. SUBST.

AV-4-66.016. - FRUTAL/MG/16/AGOSTO/2021. - CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO - AV-3-66.016: - Por

requerimento, datado da Cidade de Adamantina-SP, de 15 de Julho de 2021, da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, com sede na Rua Chujiro Matsuda nº 25, na Cidade e Comarca de Adamantina-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 43.001.981/0001-02, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Rogério Monteiro de Pinho, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 233.916, acompanhado de Certidão de Objeto e Pê, datada de 18/06/2021, assinada digitalmente por José Márcio Corsi, Servidor de Serviço do Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Adamantina-SP, extraída do Processo Digital nº **1000435-10.2020.8.26.0081** de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, distribuída em 28/02/2020 e admitida em juízo à 1ª Vara do Foro de Adamantina-SP, tendo como Exequente: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02; e como Executados: FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 442.293.486-49 e JANE DOS SANTOS BALBINO, inscrito no CPF sob o nº 279.780.998-06, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que fica para todos os efeitos legais, **CANCELADA A AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO - AV-3-66.016**- Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,35, Total: R\$25,06 - Selo Eletrônico: EWE04282 Código de Segurança: 5860.6730.7244.3755.- Dou fé.- Protocolado em 23/07/2021 sob o nº 228.241(hms). - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

AV-5-66.016.- FRUTAL/MG/22/FEVEREIRO/2022.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -

AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 1º de fevereiro de 2022, do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com endereço na Rua Rio de Janeiro, nº 750 – Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250 – Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG; acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 06/01/2022 às 17:01hs., expedida nos termos do caput do art. 8º da Resolução nº 121/2010 do CNJ.

(Continua na ficha 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

F15.

04

Matrícula Nº. 66.016 Frutal - MG, 22 de fevereiro de 2022.
pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (Frutal-MG), para fins do Artigo
828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº
5001859-57.2021.8.13.0271 de Ação de Execução, distribuída em 06/05/2021,
admitida em juízo à 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como
Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. - (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), representado
por Sérgio Túlio de Barcelos, OAB 44698NMG; e como Executado: FRANCISCO
FRUTUOSO DA SILVA - (CPF nº 442.293.486-49); tendo sido atribuído a causa o
valor de R\$56.032,07; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para
constar o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de
propriedade do executado, Francisco Frutuoso da Silva - CPF 442.293.486-49.

OBSERVAÇÕES: a) Código de Autenticação da Certidão: 2201-0617-0109-0374-9083.- b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$173,88, Recompe: R\$10,49, TJF: R\$52,94, ISSQN: R\$3,50, Total: R\$240,81 - Selo Eletrônico: FJQ58292 Código de Segurança: 5516.8245.1202.4866.- Dou fé - Prot. em 20/01/2022 sob o nº 231.864 (rdm). - A OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-6-66.016.- FRUTAL/MG/15/MARÇO/2022.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 15 de fevereiro de 2022, do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com endereço na Rua Rio de Janeiro, nº 750 – Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250 – Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 13/10/2021 às 17:51:33hs., expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº **5001374-57.2021.8.13.0271** de Ação de Execução, distribuída em 07/04/2021, admitida em juízo à 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. - (CNPJ nº 00.000.000/0001-91)**, representado por Sérgio Túlio de Barcelos, OAB 44698NMG; e como **Executado: FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA - (CPF nº 442.293.486-49)**; tendo sido atribuído a causa o valor de **R\$164.785,12**; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Francisco Frutuoso da Silva – CPF 442.293.486-49.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$110,36, Recompe: R\$6,65, TJF: R\$31,82, ISSQN: R\$2,22, Total: R\$151,05 - Selo Eletrônico: FLA03050 Código de Segurança: 5600.7769.2853.5737 - Dou fé.- Prot. em 18/02/2022 sob o nº 232.434 (hms). - A ESC. SUBSTITUTA,

(Continua no verso)

AV - 7 - M - 66.016.- FRUTAL/MG/21/09/2022.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -

AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Por requerimento, datado da Cidade de Belo Horizonte-MG, de 19 de Agosto de 2022, do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com endereço na Rua Rio de Janeiro, nº 750 - Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250 - Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 29/06/2022 às 17:59hs., expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº **5000131-44.2022.8.13.0271** de Ação de Execução, distribuída em 13/01/2022, admitida em juízo à 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como **Exequente:** BANCO DO BRASIL S/A. - (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), representado por Sérgio Túlio de Barcelos, OAB 44698/MG; e como **Executado:** FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA - (CPF nº 442.293.486-49); tendo sido atribuído a causa o valor de R\$121.266,26; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Francisco Frutuoso da Silva - CPF 442.293.486-49.**

OBS.: : a) Código de Autenticação da Certidão: 2206-2917-5915-0723-3760.-
b) Prenotação nº 235924, aos 04/08/2022. Quant.: 1 x 4134-3, 9 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 92,91, Recompe:R\$ 5,61, TJF: R\$30,91, ISSQN: R\$ 1,86, Total: R\$ 131,29.- Selo Eletrônico:GBX/67091 Código de Segurança:5051-2475-8519-3871.
(hms). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA.

AV-8-66.016.- FRUTAL/MG/16/05/2023.- Nos termos de requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 10 de maio de 2023, assinado eletronicamente pela Dra. Thaísa Carla Moraes Severiano, inscrita na OAB/MG sob o nº 136.616, acompanhado de **Decisão (ID n. 9797859636), com força de Ofício, datada de 04 de maio de 2023, assinada eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, Drª. Pollyanna Lima Neves,** extraída do Processo nº **5000497-20.2021.8.13.0271** de Execução de Título Extrajudicial (12154) (Assunto: Espécies de Títulos de Crédito), tendo como **exequente, SIMONE INDELICATO PEDROSO**, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, portadora da CI/RG nº MG-10.290.076 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 055.195.156-70, residente e domiciliada na Rua Senador Gomes da Silva, nº 894 - Centro, nesta Cidade de Frutal-MG e **LARA INDELICATO PEDROSO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI/RG nº MG-18.408.269 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 100.210.686-90, residente e domiciliada na Rua Senador Gomes da Silva, nº 894 - Centro, nesta Cidade de Frutal-MG e como **executado, FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 442.293.486-49; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o **IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, conforme decisão acima referida.** - Obs.: Prenotação nº 242397, aos 10/05/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GRR/56684.- Cód. Selo Eletrônico: 0458-4352-9193-2510. (rldm).- Dou fé.- A ESC. SUBST.

Continua na próxima ficha.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 5

Matrícula Nº. 66016

Frutal - MG, 16/05/2023

AV - 9 - M - 66016.-FRUTAL/MG/24/09/2024.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO

DE EXECUÇÃO:- Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 19 de Agosto de 2024, assinado por SILVIO RICARDO DE PAULA MENEZES, brasileiro, divorciado, mecânico, maior e capaz, CPF 604.492.506-44 e RG MG-4.502.616/SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Quatorze, nº 1266, Centro, na cidade de Itapagipe/MG, CEP 38.240-000, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (FÍSICA OU JURÍDICA), datada de 07/08/2024 às 15:24hs., expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº **5005592-60.2023.8.13.0271** - Classe do Processo: Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 11/07/2023, admitida em juízo à 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como **Exequente:** SILVIO RICARDO DE PAULA MENEZES - CPF 604.492.506-44, representado por DHOUGLAS ARAUJO SOARES (OAB 176129NMG); e como **Executado:** FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA - (CPF nº 442.293.486-49); tendo sido atribuído a causa o valor de R\$260.415,88; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Francisco Frutuoso da Silva - CPF 442.293.486-49.- OBS:** a) Código de Autenticação da Certidão: 2408-0715-2501-0541-0105.- b) Prenotação nº **255837** aos **17/09/2024**. Quant.: **1 x 4134-3, 13 x 8101-8**, Emolumentos:R\$ **138,02**, Recome:R\$ **8,31**, TJJF: R\$**45,86**, ISSQN: R\$ **2,76**, Total: R\$ **194,95.- Selo Eletrônico IFE/44987** Código de Segurança:2983-9831-8603-9589. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST. *Cristina Castro*

AV - 10 - M - 66016 -FRUTAL/MG/12/12/2025.- PENHORA: - Por requerimento, datado da Cidade de Ribeirão Preto/SP, de 21 de Novembro de 2025, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, sediado no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 32, Edifício Sede III, na cidade de Brasília - Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, neste ato representado por seu bastante procurador, Dr. Jorge Donizete Sanchez, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador da CIRG 12.357.545-X e CPF 016.494.398-65, residente e domiciliado na Avenida Antônio Diederichsen, nº 400, 7º andar, salas 701/710, Jardim América, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CEP 14.020.250, E-mail: publicacao@sanchezadv.com.br, acompanhado de **TERMO DE PENHORA DE BENS INDICADOS PELO EXEQUENTE** (Art. 845 1º do CPC), datado 12/03/2025, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de Frutal / 1ª Vara Cível da Comarca de Frutal/MG, extraído dos autos do **Processo nº 5001623-08.2021.8.13.0271**, CLASSE: (CÍVEL) CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156), tendo como **Exequente:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CPF 00.000.000/0001-91 e como **Executado:** **FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA** - CPF 442.293.486-49; assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível

Continua no verso.

desta Comarca de Frutal/MG, Dra. Pollyanna Lima Neves Toledo; e PETIÇÃO INICIAL, datada desta cidade de Frutal/MG, 15 de Abril de 2021, assinada por. Dr. Servio Tulio de Barcelos - OAB/MG nº 44.698; arquivados neste Ofício, nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, faz-se a presente averbação para constar QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA - CPF 442.293.486-40; FOI PENHORADO, para garantia de uma dívida no montante de R\$211.698,10 (duzentos e onze mil, seiscentos e noventa e oito reais e dez centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem o Sr. FRANCISCO FRUTUOSO DA SILVA - CPF 442.293.486-49;- Obs.: a) Dilação do Prazo da prenotação nos termos do art. 205, da Lei nº 6015/73, combinado com art. 206-A, inciso II § 1º.- b) Prenotação nº 267455, aos 28/10/2025. Quant.: 1 x 4527-8, 12 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 176,38, Recomepe:R\$ 13,23, TJF: R\$59,27, ISSQN: R\$3,53, Total: R\$ 252,41.- Selo Eletrônico:JPC/02024 Código de Segurança: 3314-9001-8096-2007. (hms). - Dou fé. - A ESC. AUT.,

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridb.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

