IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado Areias ou Cafundó, com a área de 5,00,00ha (cinco hectares) de pastagens, sem benfeitorias, confrontando com terras de Antônio... Maurício Menezes, José Vitor Pereira, Walter Batista, INCRA 434.205.005... 959, área total 5,0, fração mínima de parcelamento 3,0, módulo fiscal 26,0, nº de módulos fiscais 0,19, isenta de INPS, conforme o Decreto 83.081/79 e a Circular 64/83 daquele órgão. Proprietário: Antonio Armando de Oliveira, CPF 159.189.556-15, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 13.335, fls. 196, Lº 3-U. Dou fé. Eu, Taveira, Sub-Oficial, o subscrevo e assino.
Maria Aparecida Alves Taveira

R. 1-5.642 - Prot. 18.266 - 18/12/87 - Transmitentes: Antônio Armando de Oliveira e s/m Alvina Pereira de Jesus - Adquirentes: 1) Carlos Antônio Pimenta, CPF 323.535.956-00, 2) José Tonetti Bottega, CPF 192.563.026-91, 3) José de Oliveira, CPF 258.257.716-20, 4) Osmar de Oliveira, CPF 192.147.156-53, 5) Antônio Cruz Bento, CPF 342.012... 896-72, 6) Antônio Carlos Barbosa, CPF 323.922.146-20, 7) Dionice Pereira/ de Oliveira, CPF 538.115.006-78 e 8) Gracil Pereira de Oliveira, CPF 538. 115.006-78, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG., eles casados, agricultores e elas solteiras, maiores, do lar - COMPRA E VENDA - Público de 17/12/87, Lº 99, fls. 151, do 2º Ofício local - Valor: Cz$..... 240.000,00. Dou fé. Eu, Taveira, Oficial, o subscrevo e assino, como Substituta.
Maria Aparecida Alves Taveira

R. 2-5.642 - Prot. 42.465 - 03/10/06 - Pela escritura pública de divisão/ de 05/09/92, Lº 109, fls. 46, do 2º Ofício local, os condôminos puseram têrmo à indivisão, passando o imóvel matriculado ao domínio exclusivo dos ex-condôminos: 1) Carlos Antônio Pimenta, CPF 323.535.956-00, agricultor, casado com Rosa de Oliveira Pimenta, e 2) Antônio Cruz Bento, CPF 342.012.896-72, comerciante, casado com Antônia de Oliveira Cruz Bento, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG., como seu pagamento, no valor de R$10.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 3-5.642 - Prot. 66.739 - 22/03/18 - Imóvel cadastrado no CAR sob nº MG - 3144607 - D4B74EAEBD0F4233A7C1E0B1477AC60A em 27/04/2016 - Coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: Latitude 21°12'52,43" S / Longitude 45°17'24,5" O - Área declarada de reserva legal: 1,33,42ha, conforme requerimento hoje arquivado. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 4-5.642 - Prot. 67.568 - 22/08/18 - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 24/07/18, Lº 188, fls. 018 do 2º Ofício local, dos bens ficados pelo falecimento de Rosa de Oliveira Pimenta, a fração de 50% do imóvel matriculado foi transmitida aos herdeiros, a saber: 1) ESPÓLIO DE CARLOS ANTÔNIO PIMENTA, CPF 323.565.956-00; e 2) ESPÓLIO DE ALVINA PEREIRA DE JESUS, CPF 818.423.766-91; como seu pagamento, no valor de R$25.000,00. Emols: R$519,73 - ISS: R$25,99 - TFJ: R$206,28 - Recivil: R$31,19. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 5-5.642 - Prot. 67.571 - 22/08/18 - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 24/07/18, Lº 188, fls. 020 do 2º Ofício local, dos bens ficados pelo falecimento de Alvina Pereira de Jesus, a fração de 50% do imóvel matriculado foi transmitida aos herdeiros, a saber: **a) Dos herdeiros filhos:** 1) GRACIL PEREIRA DE OLIVEIRA CARDOSO,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 9,35

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 17/07/2025 14:45:38 - VALOR: R$ 9,35

CPF 538.115.006-78, do lar, casada com Sebastião Cardoso, CPF 353.846.706-49, em comunhão universal de bens, desde 06/06/92, de 1/7 da fração inventariada; 2) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF 559.231.786-72, do lar, casada com Antônio Carlos Barbosa, CPF 323.922.146-20, em comunhão parcial de bens, desde 11/01/86, de 1/7 da fração inventariada; 3) DIONICE PEREIRA DE OLIVEIRA ABREU, CPF 465.466.266-91, aposentada, casada com Antônio José de Abreu, CPF 451.222.536-68, em comunhão universal de bens, desde 07/05/88, de 1/7 da fração inventariada; 4) JOSÉ DE OLIVEIRA, CPF 258.257.716-20, aposentado, casado com Maria José Faquin de Oliveira, CPF 072.665.546-59, em comunhão universal de bens, desde 30/10/71, de 1/7 da fração inventariada; 5) ANTÔNIA DE OLIVEIRA CRUZ BENTO, CPF 352.320.136-53, técnica de enfermagem, casada com Antônio Cruz Bento, CPF 342.012.896-72, em comunhão parcial de bens, desde 09/05/80, de 1/7 da fração inventariada; **b) Dos herdeiros netos: b.1) filhos do falecido Osmar de Oliveira:** 6) CRISTÓVÃO GUILHERME APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF 064.017.666-62, mecânico, casado com Cinthia Aline Rosse da Silva Oliveira, CPF 093.347.536-50, em comunhão parcial de bens, desde 27/12/07, domiciliado em Lavras, MG, de 1/28 da fração inventariada; 7) SAMUEL DAVI DE OLIVEIRA, CPF 067.758.576-40, motorista, casado com Maria José Spuri de Oliveira, CPF 559.231.196-68, em comunhão universal de bens, desde 26/04/14, de 1/28 da fração inventariada; 8) ANA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA, CPF 856.887.036-87, balconista, casada com José Vitor da Silva, CPF 878.189.226-87, em comunhão universal de bens, desde 16/05/92, de 1/28 da fração inventariada; 9) JOÃO VITOR APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF 027.785.596-98, mecânico, casado com Maria Aparecida dos Reis Oliveira, CPF 036.640.626-47, em comunhão parcial de bens, desde 07/05/05, de 1/28 da fração inventariada; **b.2) filhas da falecida Maria de Oliveira Tonetti:** 10) VERÔNICA DE OLIVEIRA TONETTI, CPF 890.372.196-91, psicóloga, casada com Francisgarlos Nascimento de Ávila Pereira, CPF 926.921.926-72, em comunhão parcial de bens, desde 15/10/05, de 1/14 da fração inventariada; e 11) OLÍVIA ALVINA OLIVEIRA TONETTI, CPF 972.080.516-15, engenheira florestal, divorciada, domiciliada em Lavras, MG, de 1/14 da fração inventariada; todos brasileiros e os demais domiciliados em Nepomuceno, MG, como seu pagamento, no valor de R$12.500,00. Emols: R$412,30 - ISS: R$20,62 - TFJ: R$162,37 - Recivil: R$24,74. Dou fé. Eu, ___, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. EX-OFFICIO - 11/09/18 - A fração transmitida no R. 5, retro, é de 25% do imóvel e não como constou, o que ora se retifica, nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73. Dou fé. Eu, ___, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 6-5.642 - Prot. 67.685 - 11/09/18 - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 24/07/18, Lº 188, fls. 024 do 2º Ofício local, dos bens ficados pelo falecimento de Carlos Antônio Pimenta, a fração ideal de 25% do imóvel matriculado foi transmitida aos herdeiros, a saber: **a) Dos herdeiros irmãos:** 1) VERA OLIVEIRA PIMENTA, CPF 575.745.886-00, professora, divorciada, de 1/5 da fração inventariada; 2) ZILDA DE OLIVEIRA PIMENTA PEREIRA, CPF 643.860.318-04, aposentada, casada com José Pereira, CPF 368.291.888-49, em comunhão universal de bens, desde 24/01/76, domiciliada em Lavras, MG., de 1/5 da fração inventariada; 3) MARIA PIMENTA NOGUEIRA, CPF 032.114.356-62, auxiliar de enfermagem, casada com Gilberto Nogueira, CPF 323.573.036-20, em comunhão universal de bens, desde 05/02/77, de 1/5 da fração inventariada; 4) ODETE DE OLIVEIRA PIMENTA SILVA, CPF 575.745.296-04, agente de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 17/07/2025 14:45:38 - VALOR: R$ 9,35

saúde, casada com Vitor Lélis da Silva, CPF 891.619.986-72, em comunhão universal de bens, desde 23/09/95, de 1/5 da fração inventariada; **b) Dos herdeiros sobrinhos, filhos do falecido Evaldo de Oliveira Pimenta:** 5) ADILSON FLÁVIO PIMENTA, CPF 047.571.126-29, agricultor, casado com Dayane de Paula Leite Pimenta, CPF 344.898.168-04, em comunhão parcial de bens, desde 16/06/07, de 1/15 da fração inventariada; 6) ALINE TAVARES PIMENTA BICHACO, CPF 072.757.696-89, professora, casada com João Marques Bichaco, CPF 041.682.976-75, em comunhão universal de bens, desde 16/02/01, de 1/15 da fração inventariada; e 7) BRENDON SILVA PIMENTA, CPF 105.941.256-00, estudante, maior, solteiro, de 1/15 da fração inventariada; todos brasileiros e os demais domiciliados em Nepomuceno, MG, como seu pagamento, no valor de R$12.500,00. Emols: R$412,30 - ISS: R$20,62 - TFJ: R$162,37 - Recivil: R$24,74. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 7-5.642 - Prot. 69.737 - 17/09/19 - Pacto Antenupcial dos nubentes João Marques Bichaco e Aline Tavares Pimenta Bichaco registrado sob nº 13.536, Lº 3. Averbação feita em 18/09/2019. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 16,16; Recompe: 0,97; Taxa: 5,38; ISS: 0,81; Valor Total: 23,32. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

AV. 8-5.642 - Prot. 69.919 - 15/10/19 - Pacto antenupcial dos nubentes Vitor Lélis da Silva e Odete de Oliveira Pimenta registrado sob nº 13.592, Lº 3, em 17/10/19 adotando o regime da comunhão universal de bens, público de 01/08/95, Lº 115, fls. 014v. do 2º Ofício de Nepomuceno, MG. Averbação feita em 17/10/2019. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 16,16; Recompe: 0,97; Taxa: 5,38; ISS: 0,81; Valor Total: 23,32. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

AV. 9-5.642 - Prot. 69.919 - 15/10/19 - Pacto antenupcial dos nubentes José Vitor da Silva e Ana Maria de Oliveira e Silva registrado sob nº 13.601, Lº 3, em 17/10/19, adotando o regime da comunhão universal de bens, público de 22/04/92, Lº 109, fls. 55 do 2º Ofício de Nepomuceno, MG. Averbação feita em 17/10/2019. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 16,16; Recompe: 0,97; Taxa: 5,38; ISS: 0,81; Valor Total: 23,32. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 9,35
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 17/07/2025 14:45:38 - VALOR: R$ 9,35