

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado Soledade ou Floresta, e Pedrão, com a área de 3,75,00ha. (treis hectares e setenta e cinco ares) em cultivados e cafezal, com cerca de 1.000 (hum mil) cafeeiros e uma casa da sede, confrontando com terras de sucessores de José Rodrigues de Oliveira, João Sebastião de Carvalho, Oscar Alves de Abreu e outros, não constando INCRA do título judicial apresentado. Proprietário: Getúlio Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, Mg. Registro anterior: 6.911, fls. 81 e 6.913, fls. 82, L 3-0. Dou fé: Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

Sernando Carlos Guimaraes Azevedo

R. 1-6.441 - Prot. 21.065 - 14/09/90 - Transmitente: Espólio de Getúlio Rodrigues de Oliveira - **Adquirente:** GERUZA HELENA RODRIGUES REINATO, brasileira, professora, casada com Carlos Alberto Reinato, domiciliada em Belo Horizonte, MG. - **PAGAMENTO -** Formal de Partilha de 22/08/90 do 1º Ofício local, assinado pelo Dr. Celso Barbosa, MM, Juiz de Direito da comarca, que prolatou a sentença em 03/08/90, transitada em julgado - **Valor:** Cr\$19.960,00, DA METADE, deste pagamento. Dou fé. - Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

Sernando Carlos Guimaraes Azevedo

R. 2-6.441 - Prot. 21.239 - 14/11/90 - Transmitente: Espólio de Getúlio Rodrigues de Oliveira - **Adquirente:** ANTÔNIO RODRIGUES DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, agricultor, casado com Maria Helena Botelho Rodrigues, domiciliado em Nepomuceno, MG. - **PAGAMENTO DE METADE -** Formal de Partilha de 22/08/90 do 1º Ofício local, assinado pelo Dr. Celso Barbosa, MM, Juiz de Direito da comarca, que prolatou a sentença em 03/08/90, transitada em julgado - **Valor:** Cr\$19.960,00. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

Sernando Carlos Guimaraes Azevedo

AV-3-6441 - 11/07/2024 - Protocolo: 77271 - 14/06/2024

CPF - Os condôminos Antônio Rodrigues de Oliveira Neto e Maria Helena Botelho Rodrigues estão inscritos no CPF sob os n.ºs 352.990.376-00 e 664.040.376-53, respectivamente, conforme comprovante de situação cadastral e CND da Receita Federal, hoje arquivados. N.º selo de consulta: HUG06228, código de segurança: 5266072942631226. Ato: 4134. Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Dou fé. Paulo Misael Álvares Medeiros, Oficial, o subscrevo e assino *[assinatura]*

R-4-6441 - 11/07/2024 - Protocolo: 77271 - 14/06/2024

PENHORA - Conforme termo de penhora de 28/10/2021, que fica arquivado, extraído dos autos n.º 0001915-19.2013.8.13.0446, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Sérgio Luiz Maia, sendo exequente Casa da Vaca Produtos Agropecuários S/A e executados Antônio Rodrigues de Oliveira Neto, CPF 352.990.376-00, e s/m Maria Helena Botelho Rodrigues, CPF 664.040.376-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$80.000,00. **Valor da causa:** R\$26.122,62, sendo o executado o fiel depositário do bem. N.º selo de consulta: HUG06228, código de segurança: 5266072942631226. Ato: 4527. Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 93,98. Ato: 8101. Quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 61,53. Recomepe: R\$ 3,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,44. ISS: R\$ 3,08. Total: R\$ 88,76. Dou fé. Paulo Misael Álvares Medeiros, Oficial, o subscrevo e assino *[assinatura]*