Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro
CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala:
Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **31764**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. =01=

Matrícula Nº. 31.764 - FRUTAL/MG/18/MARÇO/2002.-
I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Teodoro da Silveira, nesta cidade de Frutal-MG, contendo a área total de 1.250,00m2(um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), composto do lote nº 14(quatorze), da quadra nº 144(cento e quarenta e quatro), dentro das seguintes medidas e confrontações: Confronta pela frente com a Rua Teodoro da Silveira, medindo 23,00 metros; e pelos fundos confronta com os lotes nºs 18 e 11-A, medindo 35,00 metros; confronta pelo lado direito medindo 46,00 metros com os lotes nºs 13 e 12; confronta pelo lado esquerdo com o lote 15 medindo 30,00 metros, depois seguindo à direita com 12,00 metros também com o lote nº 15; segue à esquerda com 16,00 metros confrontando com o lote nº 16.-PROPRIETÁRIOS: ALDIBERTO DIAS MACHADO, agropecuarista, portador do CPF 191.641.496-68 e CIRG 6.887.699-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de pacto registrada sob o nº 5.580,fls. 72, do livro 3-D, neste Ofício; com GÔNIA MARIA DA SILVA MACHADO, psicóloga, portadora do CPF 341.182.336-49 e CIRG M-632.602/SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal-MG.- REGISTROS ANTERIORES: R-1-8.090, com AV-2-8.090 AV-4-8.090 e AV-5-8.090, fichas 01/02, do livro nº 2(a área de 192,00m2); e R-1-8.088, com AV-2-8.088 e AV-3-8.088, ficha 01, do livro nº2(a área de 1.058,00m2), ambos deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de UNIFICAÇÃO, assinado pelos proprietários, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/março/2002, fundamentada nos termos do Artigo 234, da lei Nº 6.015/73.- Dou fé.- protocolo 105.522.-
O OFICIAL SUBSTITUTO,
xxxx

R-1-31.764.- FRUTAL/MG/23/ABRIL/2002.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 25/MARÇO/2002, do Cartório' do 2º Tabelionato de Notas de Frutal-MG; no livro nº 239, fls. 67. LUIZ FERNANDO DE MELO, brasileiro, solteiro, maior e capaz Agricultor, portador do CPF 863.488.256-04 e CIRG 26.729.633-2 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues de ' Souza, nº 81, nesta cidade de Frutal-MG;- MARCOS MARCELO MELO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DENISE LEONEL DOS SANTOS ' MELO, conforme Escritura de Pacto registrada sob o nº 12.297,' fls. 113, do livro 3-G, neste Ofício; ele Agricultor, CPF 630. 168.346-34 e CIRG M-4.186.672-SSP/MG, ela brasileira, do lar,' CPF 927.822.486-34 e CIRG M-7.458.683-SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Brasilia, nº 476, nesta cidade de Frutal MG;- e JOSÉ LUCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime' da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com SANDRA MARA MELO DOS SANTOS, conforme Escritura de Pacto ' registrada sob o nº 6.760, fls. 235, do livro 3-D, neste Ofí-- cio; ele Agricultor, CPF 260.208.156-68 e CIRG M-1.817.106-SSP MG, ela brasileira, do lar, CPF 499.680.686-91 e CIRG MG-10.08 5.162-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Teodoro da Silveira, nº 935, nesta cidade de Frutal-MG;- adquiriram de: ALDI BERTO DIAS MACHADO, Agropecuarista, CPF 191.641.496-68 e CIRG. 6.887.699-SSP/SP, e sua mulher GONIA MARIA DA SILVA MACHADO, ' Psicóloga, CPF 341.182.336-49 e CIRG M-632.602-SSP/MG, ambos ' brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de ' bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de ' Pacto registrada sob o nº 5.580, fls. 72, do livro 3-D, neste' Ofício; residentes e domiciliados na Rua Senador Gomes da Silva, nº 60, nesta cidade de Frutal-MG;- pelo valor de R$5.500,0 0(cinco mil e quinhentos reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE' MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 105.837.- O OFICIAL '

continua F. 02.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei 11.977/09. Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Código de validação: MG20230512984172680

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. =02=

Matrícula Nº. 31.764 - FRUTAL/MG/23/ABRIL/2002.-
CONTINUAÇÃO DO REGISTRO - R-1-31.764.- ==========
SUBSTITUTO,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-2-31.764.-FRUTAL/MG/21/SETEMBRO/2004.-HIPOTECA: Por Cédula-'
Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00490-2, emitida em 08/
09/2004, legalizada e arquivada, LUIZ FERNANDO DE MELO, brasi-
leiro, solteiro, agricultor, CPF 863.488.256-04, RG 26.729.633
-2 SSP/SP, residente em Frutal-MG, tendo como intervenientes-'
garantes: JOSÉ LÚCIO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, CPF
260.208.156-68, RG M-1.817.106 SSP/MG e sua mulher SANDRA MARA
MELO DOS SANTOS, brasileira, do lar, CPF 499.680.686-91, RG MG
10085162 SSP/MG, residentes em Londrina-SP e MARCOS MARCELO ME
LO, brasileiro, agricultor, CPF 630.168.346-34, RG M-4.186.672
SSP/MG e sua mulher DENISE LEONEL DOS SANTOS MELO, brasileira,
do lar, CPF 927.822.486-34, RG M-7458683 SSP/MG, residentes em
Frutal-MG, HIPOTECARAM EM 1º GRAU, o imóvel objeto da presente
matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A, agência de Frutal-MG, para
garantia da dívida de R$59.907,78 (cinquenta e nove mil, nove-
centos e sete reais e setenta e oito centavos), com taxas de-'
juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento fi
nal para o dia 10/08/2006, a serem pagos conforme consta da cé
dula, também registrada sob o nº 19.325, livro nº 3-N, fls. 027
OBSERVAÇÃO: Apresentaram Certidões Negativas de Débitos Munici
pais em nome de Marcos Marcelo Melo, José Lucio dos Santos e
Luiz Fernando de Melo, emitidas em 14/09/2004, válidas até 14/-
12/2004, emitidas pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, ar-'
quivadas neste Ofício.-DOU FÉ.-P:116.858.-A O F I C I A L, -'
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-3-31.764.-FRUTAL/MG/21/SETEMBRO/2004.-HIPOTECA: Por Cédula-'

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei 11.977/09. Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Código de validação: MG20230512984172680

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00495-3, emitida em 08/09/2004, legalizada e arquivada, MARCOS MARCELO MELO, brasileiro, casado, agricultor, CPF 630.168.346-34, RG M-4.186.672 SSP MG e sua mulher DENISE LEONEL DOS SANTOS MELO, brasileira, casada, do lar, CPF 927.822.486-34, RG M-7458683 SSP/MG, residentes em Frutal-MG, tendo como intervenientes garantes: LUIZ FERNANDO DE MELO, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 863.488.256-04, RG 26.729.633-2 SSP/SP, residente em Frutal-MG; e JOSÉ LÚCIO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, CPF 260.208.156-68, RG M-1.817.106 SSP/MG e sua mulher SANDRA MARA MELO DOS SANTOS brasileira, casada, do lar, CPF 499.680.686-91, RG MG-10085162 SSP/MG, residentes em Londrina-PR, HIPOTECARAM EM 2º GRAU, o-' imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A,-' agência de Frutal-MG, para garantia da dívida de R$59.907,78 (cinquenta e nove mil, novecentos e sete reais e setenta e oito centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 10/08/2006, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 19.326, livro nº 3-N, fls. 027.-OBSERVAÇÃO: Certidões de Débitos-' Municipais apresentadas e arquivadas no R-2-31.764.-DOU FÉ.-P: 116.859.-A OFICIAL, Rosa Maria Alves de Castro
xxxx

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. =03=

Matrícula Nº. 31.764 FRUTAL/MG/21/SETEMBRO/2004
CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-31.764.==========
RG M-7458683 SSP/MG, residentes em Frutal-MG, HIPOTECARAM EM-'
3 º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO DO -'
BRASIL S.A, agência de Frutal-MG, para garantia da dívida de-'
R$59.907,78 (cinquenta e nove mil, novecentos e sete reais e-'
setenta e oito centavos), com taxas de juros e demais encargos
constantes da mesma, com vencimento final para o dia 10/08/200
6, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada
sob o nº 19.327, livro nº 3-N, fls. 027.-OBSERVAÇÃO: Certidões
de Débitos Municipais apresentadas e arquivadas no R-2-31.764.
DOU FÉ.-P:116.860.-A OFICIAL, Rosa maria Pelaso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-5-31.764.- FRUTAL/MG/21/SETEMBRO/2005.- Nos termos de Escri-
tura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 16/JUNHO/2005, do Car-
tório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG; no livro'
nº 292, fls. 126/127vs. LUIZ FERNANDO DE MELO, brasileiro, sol
teiro, maior, agricultor, CPF 863.488.256-04 e CIRG 26.729.633
2/SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Antonio Rodrigues de
Souza, nº 81, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG;- adquiriu '
de: MARCOS MARCELO MELO, brasileiro, agricultor, CPF 630.168.3
46-34 e CIRG M-4.186.672/SSP/MG, e sua mulher DENISE LEONEL '
DOS SANTOS MELO, brasileira, do lar, CPF 927.822.486-34 e CIRG
M-7.458.683/SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal
de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de
Pacto registrada sob o nº 12.297, livro 3-G, fls. 113, neste '
Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Brasilia, nº 445,
nesta cidade e Comarca de Frutal-MG; e JOSÉ LUCIO DOS SANTOS,'
brasileiro, agricultor, CPF 260.208.156-68 e CIRG M-1.817.106/
SSP/MG, e sua mulher SANDRA MARA MELO DOS SANTOS, brasileira,
do lar, CPF 499.680.686-91 e CIRG MG-10.085.162/SSP/MG, casa--

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei 11.977/09. Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Código de validação: MG20230512984172680

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

dos sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob o' nº 6.760, fls. 235, do livro 3-D, neste Ofício, residentes e ' domiciliados na Rua Teodoro da Silveira, nº 935, nesta cidade' de Frutal-MG;- pelo valor de R$19.561,12 (dezenove mil, qui--' nhentos e sessenta e um reais e doze centavos);- UMA PARTE ' IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3(DOIS TERÇOS) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) Compareceu como Interve--' niente Anuente: o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia ' mista, com sede em Brasilia-DF, inscrito no CGC Nº 00.000.000/ 0001-91, Agência: Frutal, CGC/MF 00.000.000/0422/77, neste ato representado por Gilmario Martins da Silva, brasileiro, casado bancário, CPF 170.744.446-34 e CIRG 459965/SSP/MG, residente e domiciliado na Praça da Matriz, nº 75, nesta cidade de Frutal-MG;- O interveniente Anuente, vem através da presente escritura, manifestar sua anuência e aquiescência quanto a venda do ' imóvel, uma vez que o mesmo encontra-se hipotecado e seu favor esclarecendo ainda, que permanecem as referidas hipotecas gravadas sobre o imóvel, que serão totalmente assumidas pelo ou--torgado comprador, O outorgado comprador concorda com as hipotecas gravadas sobre o imóvel, e fica obrigado desde já a cum--prir com todas as obrigações e garantias referentes as mesmas. b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG; sob o nº 4111.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 121.366.- A' OFICIAL, Rosa Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-6-31.764.-FRUTAL/MG/11/AGOSTO/2006.-BAIXA DA HIPOTECA R-2-' 31.764: Conforme recibo firmado pelo proprio Credor, datado de Frutal-MG, 10/08/2006, arquivado, fica para todos os efeitos'- legais cancelada a hipoteca retro registrada sob R-2-31.764.-' DOU FE.-P.125.362.-A OF., Rosa Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-7-31.764.-FRUTAL/MG/11/AGOSTO/2006.-BAIXA DA HIPOTECA R-3-'

Continua F.=04=.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei 11.977/09. Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Código de validação: MG20230512984172680

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls.=04=

Matrícula Nº. 31.764 - FRUTAL/MG/11/AGOSTO/2006.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-7-31.764: 31.764: Conforme recibo' firmado pelo proprio Credor, datado de Frutal-MG, 10/08/2006,' arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob R-3-31.764.-DOU FE.-Protocolo nº125.363.-A OF., Rosa Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-8-31.764.- FRUTAL/MG/22/AGOSTO/2006:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 21/AGOSTO/2006, o pro--- prietário LUIZ FERNANDO DE MELO, autorizou esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 31.764. edificou UM PRÉDIO COMERCIAL, com a área construída de 504,00m 2, localizada na Rua Teodoro da Silveira, nº 615, nesta cidade de Frutal-MG; conforme comprova pela Certidão Municipal e habite-se nº 0080/2006, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, arquivadas neste Ofício.- OBSERVAÇÃO: A) Valor venal da construção: R$43.353,27.- b) Apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, de nº 015382006-11029020, emitida em 21/agosto/2006; validade até 17/02/2007, validada, arquivada neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 125.502.-' A OFICIAL; Rosa Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-9-31.764.-FRUTAL/MG/25/AGOSTO/2006.-BAIXA DA HIPOTECA R-4-31.764: Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de Frutal-MG, 25/08/2006, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob R-4-31.764.- DOU FÉ. - Protocolado sob o nº 125.588.- ESCREVENTE SUBSTITUTA, Luciane de Paula R. Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-10-31.764.-FRUTAL/MG/22/DEZEMBRO/2006.-HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01452-5, emitida em 13/12/2006, legalizada e'- arquivada, LUIZ FERNANDO DE MELO, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 863.488.256-04 e RG 26.729.633-2 SSP/SP, residente em Frutal-MG; - HIPOTECOU

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei 11.977/09. Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Código de validação: MG20230512984172680

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

EM 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., agência de Frutal-MG, para garantia da dívida de R$199.575,91 (Cento e noventa e nove mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 10/11/2008, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob nº 21.554 às fls. 94, do livro 3-P. - OBSERVAÇÃO: '- Apresentaram Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 19/12/2006 válida até 19/03/2007, expedida pelo Chefe de Divisão de Receitas da Prefeitura Municipal de Frutal, Daniel Rodrigues Silva.- DOU FÉ.-P. 127.347.- A'- OFICIAL, Rosa Maria Pelaso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-11-31.764.-FRUTAL/MG/26/JULHO/2007.-RETIFICAÇÃO NO R-10-31.764: Nos termos de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01452-5, retro registrada sob o R-10-31.764, datado de ' Frutal-MG, 20/07/2007, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: Incluída a OUTORGA DO CONVIVENTE: a sra. ROSILENE ELIANA VELOSO, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG MG-6804583-SSP/MG e CPF 026.015.736-86, residente na Rua Antonio Rodrigues de Souza nº 81, nesta cidade de Frutal-MG, comparece como INTERVENIENTE, e declara ser convivente com o financiado, e que está de pleno acordo com a hipoteca constituída pela cédula em referência, ficando ratificadas as demais cláusulas.- DOU FÉ.-Prot. 130.213.-A OFICIAL, Rosa Maria Pelaso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-12-31.764.- FRUTAL/MG/12/JANEIRO/2009.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E DOCUMENTOS: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal/MG, de 08/janeiro/2009, acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário LUIZ FERNANDO DE MELO, casou-se com ROSILENE ELIANA VELOSO, sendo que após o casamento passou a assinar ROSILENE ELIANA VELOSO DE MELO, casamento este realizado no Regime da Comunhão universal de bens, e registrado sob o nº 3.663, fls. 104, do livro B-37, no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Frutal/MG, aos 14/Setembro/2007, e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 22.163, fls. 17, do livro 3-Q, neste Ofício: sendo ela portadora do CPF 026.015.736-86 e CIRG MG-6.804.583/SSP/MG.- Dou fé.- Protocolo nº 138.414.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelaso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-13-31.764.- FRUTAL/MG/12/FEVEREIRO/2009.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02378-8, emitida em 04/02/2009, legalizada e

(Continua na ficha 05)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei 11.977/09. Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Código de validação: MG20230512984172680

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 05

Matrícula Nº. 31.764 Frutal - MG, 12 de fevereiro de 2009.

(Continuação do Registro R-13-31.764).- arquivada, o EMITENTE: **LUIZ FERNANDO DE MELO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 26.729.633-2-SSP/SP e CPF nº 863.488.256-04, e sua esposa/INTERVENIENTE: ROSILENE ELIANA VELOSO DE MELO, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº MG-6.804.583-SSP/MG e CPF nº 026.015.736-86, residentes na Rua Teodoro da Silveira nº 615, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R$98.996,72** (noventa e oito mil, novecentos e noventa e seis reais e setenta e dois centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **04/FEVEREIRO/2011**, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **23.614, livro 3-Aux., fls. 01, deste Ofício**.- OBSERVAÇÃO: Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Luiz Fernando de Melo, emitida pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, em 10/02/2009, válida até 10/05/2009, arquivada neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 138.997.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

sob o nº **26.161, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício**.- OBSERVAÇÃO: Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Luiz Fernando de Melo, emitida pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, em 13/04/2011, válida até 13/07/2011, arquivada neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 155.040.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro,

xxxx

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 06

Matrícula Nº. 31.764 Frutal - MG, 03 de maio de 2017.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-19-31.764:==========
na cidade de Osasco-SP, neste ato representada por sua bastante procuradora, Jaqueline Vieira Mundim, inscrita na OAB/MG 80.868, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 08/02/2017 (15:01:38), expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinada pela Escrivã Judicial, Rosana Rosa Cunha de Paula, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para certificar a existência da ação de execução, distribuída sob o nº 0271.13.009726-1, no dia 17/09/2013, sobre o imóvel da presente matrícula, requerida pelo BANCO BRADESCO S/A., representada pelo(s) advogado(s) inscrito(s) na OAB: 080868/N/MG, 093053/N/MG, em desfavor de LUIZ FERNANDO DE MELO, inscrito no CPF nº 863.488.256-04, ROSILENE VELOSO DE MELO, inscrita no CPF nº 026.015.736-86 e MINAS FRUTAS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ nº 05.990.878/0001-35, sendo atribuído à causa o valor de R$279.999,83 (duzentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos). - Obs.: Emol.: R$59,01 - Recompe: R$3,53 - TFJ: R$16,29. - Dou fé. - Protocolado em 28/04/2017 sob o nº 197.168. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

SUBSTITUTA, Austria e Castro
xxxx

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 07

Matrícula Nº. 31.764 Frutal, 21 de junho de 2021.

5000622-56.2019.8.13.0271 Classe: (Civel) Cumprimento de Sentença (156), tendo como **Exequente**: BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificada; e como **Executado**: LUIZ FERNANDO DE MELO, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIRG nº 267296332-SSP/MG e do CPF nº 863.488.256-04, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silveira, nº 615 - Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade de Frutal/MG; e PETIÇÃO INICIAL, datada desta Cidade de Frutal/MG, de 02 de Março de 2006, assinada digitalmente pelo advogado Dr. JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Rio Grande do Sul, nº 661, 4º andar, Barro Preto, na cidade de Belo Horizonte/MG; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, faz-se a presente averbação para constar que **FICA PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, para garantia de uma dívida referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03955-2, registrado no R-16-31.764, livro 2 e 26.161, livro 03 auxiliar, pelo valor de R$143.013,38 (cento e quarenta e três mil, treze reais e trinta e oito centavos); sendo nomeado depositário o executado Luiz Fernando de Melo, acima referido..- OBSERVAÇÕES: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$214,28, Recompe: R$12,78, TJF: R$66,98, ISSQN: R$4,26, Total: R$298,30 - Selo Eletrônico: EQS01641 Código de Segurança: 2771.7577.2087.5511.- Dou fé.- Protocolado em 20/05/2021 sob o nº 226.986 (hms). - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Luiz Fernando de Melo – CPF 863.488.256-04**.- OBSERVAÇÕES: **a)** Código de Autenticação da Certidão: 2203-2314-0549-0217-6656.- **b)** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$126,24, Recompe: R$7,61, TJF: R$37,10, ISSQN: R$2,54, Total: R$173,49 - Selo Eletrônico: FNP92815 Código de Segurança: 9671.6228.9451.9684.- Dou fé.- Prot. em 08/04/2022 sob o nº 233.337 (rldm). - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Castro

xxxx