



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

MATRÍCULA

11.507

LIVRO N.º 2

19/11/86

Registro de Imóveis

São José do Rio Pardo

Registro Geral

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, identificado com a letra "B", sem benfeitorias, situado com frente para a Rua João Batista Perrella, s/nº, nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 3.660,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início no marco 01, situado junto a referida via pública, na confrontação com sucessores de José Tobias de Avelino; seguindo daí com os seguintes rumos e distâncias: 12º 10' SW, distância de 22,20 metros; 28º 50' SW, distância de 15,80 metros e 28º 00' SW, distância de 18,30 metros, até chegar ao marco 02, localizado junto ao barranquinho do antigo rego d'água, confrontando, neste trecho, com sucessores de José Tobias de Avelino; daí, à direita pelo barranquinho do rego d'água com os seguintes rumos e distâncias: 62º 45' SW, distância de 19,70 metros; 64º 50' SW, distância de 26,60 metros e 77º 00' NW, distância de 6,80 metros até chegar ao marco 03; daí à direita com os seguintes rumos e distâncias: 7º 00' NE, distância de 13,70 metros; 0º 00' S, distância de 6,00 metros e 9º 15' NE, distância de 61,30 metros até chegar ao marco 04, localizado junto à Rua João Batista Perrella, confrontando, neste trecho, com, sucessivamente, Waldomiro Tavares da Silva, Rua Vereador João Ribeiro Nogueira Sobrinho, sucessores de Joaquim de Mello Filho, Luiz Marquitti, Sebastião Ribeiro da Silva, Heloisa Helena da Silva, Igreja do Evangelho e Ricardo Lazarini; daí, à direita, pela frente do terreno, no sentido sudeste por 58,20 metros até chegar ao marco 01, ponto inicial deste perímetro". CADASTRO MUNICIPAL
PROPRIETÁRIO: Não Consta. TÍTULO AQUISI-
TIVO: Não Consta. São José do Rio Pardo, 19/11/1986.- EU,...
EU (Paulo de Paiva Ferreira da Silva) OFICIAL, datilografar, conferi e subscrevi.-

R.01.- 11.507 .-PROT. 39.039.- 19/11/1986.- Conforme elementos constantes em Carta de Sentença, extraída dos autos de Usucapião que se processou por este Juízo e Cartório do 2º Ofício, conforme feito nº 767/85, com encerramento em 29 de outubro de 1986 (Carta de Sentença), devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Luiz Vicente Pellegrini Porto, é este para ficar constando que o imóvel acima descrito passou a pertencer, em sua totalidade, ao S.O.S. - SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, entidade filantrópica, com sede nesta cidade, a Rua Coronel Alípio Dias, nº 687, inscrita no CGC/MF, sob nº 59.905.208/0001-00, pelo valor de Cr\$ 50.000. São José do Rio Pardo, 19/11/1986.- EU, (Paulo de Paiva Ferreira da Silva) OFICIAL, datilografar, conferi e subscrevi.-

Vide verso

MATRICULA

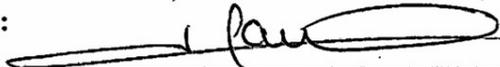
11.507

AV.02 - Em 05 de maio de 2017

PENHORA

Pela Certidão de Penhora expedida pelo Segundo Oficial Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, aos 12/04/2017, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída nos autos de Execução Civil cujo número de ordem é 0001082-34.2016.8.26.0575, movida por **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**, CNPJ n.º 49.609.365/0001-07, em face de **SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS** (CNPJ n.º 59.905.208/0001-00), já qualificada, procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Serviços de Obras Sociais, sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 14/12/2016, cujo valor da dívida é **R\$ 98.829,39** (noventa e oito mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositária: Arabela Junqueira Della Torre Santurbano (CPF n.º 168.333.328-43). Protocolo n.º 163.298, de 17/04/2017.

Escrevente Autorizado:



Flávio Willians Fernandes

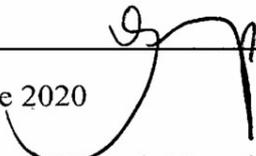
Av.03 - Em 22 de março de 2019

PENHORA

Pela Certidão de Penhora expedida pelo 1.º Ofício Judicial de São José do Rio Pardo/SP, aos 20/03/2019, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0005519-8920148260575, da Execução Fiscal, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ n.º 00.394.460/0216-53, em face de **SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS**, CNPJ n.º 59.905.208/0001-00, procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 11.506, de propriedade de Serviços de Obras Sociais, sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 13/03/2019, cujo valor da dívida é **R\$ 1.378.710,68** (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, setecentos e dez reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário Serviço de Obras Sociais, já qualificado. Protocolo n.º 171.674, de 21/03/2019.

Selo Digital:1236953E10000000010479010

Oficial Substituta:



Daniela de Souza Dias Lorencini

Av.04 - Em 30 de janeiro de 2020

PENHORA

Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo/SP, aos 28/01/2020, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0010664-55.2014.5.15.0035, da Execução Trabalhista movida por **ELAINE CRISTINA DASSAN CASSUCCI** (CPF n.º 256.340.608-00), em face de **SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS** (CNPJ n.º 59.905.208/0001-00), procede-se a presente averbação para constar

OBS.:

continua na ficha 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89



OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-5

MATRÍCULA
11.507

FICHA
02
(FRENTE)

30 de janeiro de 2020

que foi procedida a **PENHORA da totalidade dos imóveis objetos desta e da matrícula nº 11.506**, de propriedade de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS (CNPJ n.º 59.905.208/0001-00), sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 31/07/2017, cujo valor da dívida é **R\$ 682.097,76 (seiscentos e oitenta e dois mil, noventa e sete reais e setenta e seis centavos)**, tendo sido nomeado como depositário Eneida Villas Boas Georgetti Fernandes. Protocolo n.º 175.348, de 28/01/2020.

Selo Digital: 123695331000000003723420T

Escrevente:

Daniel Luiz Rodrigues Junior

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **São José do Rio Pardo-SP, 04 de fevereiro de 2020. Escrevente.**

Lucas Nascimento Molina

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 175348

Controle:



145160

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1236953C30000000037235207

