

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-0.....

MATRÍCULA N.º 2.806

DATA 20 de janeiro de 1993

IMÓVEL: Um terreno vago, situado nesta cidade de Itamogi, Minas Gerais, lugar denominado Bairro Bom Jesus da Lapa, à rua João Valentim dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a rua acima citada medindo 9,00 metros (nove metros); pela direita com Maria Odete e irmãos, medindo 18,00 (dezoito metros); pela esquerda confrontando com José Alves, medindo 18,00 (dezoito metros) e fundo confrontando com José Alves, medindo 8,70 (oito metros e setenta centímetros). PROPRIETÁRIOS: Prefeitura Municipal de Itamogi - Minas Gerais, Itamogi - Minas Gerais, em 20 de janeiro de 1993. A Oficial

*Maria de L. da Silva Dias*  
 Maria de L. da Silva Dias

R.1-M. 2.806. Protocolo: 11.890. Por concessão da Prefeitura Municipal local de 20 de janeiro de 1993, conforme Carta de Data de 09 de setembro de 1991, digo, de 1992, devidamente registrada no livro competente nº 005, fls. , sob o nº , da mesma Prefeitura, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ ALBERTO DA SILVA e MARIA DE LOURDES JUBILATO DA SILVA, brasileiros, residentes nesta cidade, casados na vigência da Lei 5515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme requerimento de 04/06/1991. O ITOD foi recolhido sobre o valor de R\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Condições: "Se no prazo de seis meses o concessionário não der começo a construção de seu prédio ficará sem efeito a presente concessão." A doação fica condicionada a cláusula de inalienabilidade por 05 (cinco anos). O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 20 de janeiro de 1993. A Oficial

*Maria de L. da Silva Dias*  
 Maria de L. da Silva Dias

R.2-M. 2.806. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 410.041, emitida em 23 de dezembro de 2011, por José Alberto da Silva, portador do RG nº M-1.328.729, CPF/MF nº 309.518.016-00, produtor agrícola polivalente, e sua esposa Maria de Lourdes Jubilato da Silva, portadora do RG nº 8.689.513, CPF/MF nº 060.567.626-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade e comarca de Itamogi - MG, na Rua João Valentim dos Santos nº 160; tendo como avalistas: André Silva, produtor agrícola, RG nº MG-11.553.399 e CPF/MF nº 043.656.346-07, e sua mulher Natalia de Faria Silva, babá, RG nº MG-15.570.877 e CPF/MF nº 086.108.286-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade e comarca de Itamogi - MG, na Rua João Valentim dos Santos nº 160. FINANCIADOR: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF nº 22.760.839/0001-60, endereço: Praça São João Batista nº 562, nesta cidade e comarca de Itamogi - MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$20.000,00 ( vinte mil reais), com vencimento para 30 de outubro de 2012. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros mensal: 2,2000%; Taxa de juros anual: 29,8407%; e demais encargos financeiros. FORMA DE PAGAMENTO: será amortizada em 1 parcela mensal anual. GARANTIAS: a) em penhor de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, 300 sacas de café em coco de 45,5 Kg; safra agrícola 2011/2012, no valor de R\$30.000,00, produzidos no Sítio Córrego da Onça, deste município de Itamogi - MG; b) em hipoteca cedular de 1ª grau e sem concorrência de terceiro, um terreno situado nesta cidade e Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, constante da Matrícula nº 2.806, livro 2-0, fls. 25, de propriedade de José Alberto Filho, valor de R\$60.000,00. Obrigam-se os emitentes ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e termos constantes da Cédula, objeto deste registro, a qual foi também registrada sob o nº 8.790, livro 3-AH, fls. 39. Selos de Fiscalização Judiciária nºs: CFX 47977 e 47978 e ASD 18032 a 18045. Emolumentos - R\$144,82; Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$47,28; Total - R\$192,20. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 26 de dezembro de 2011. A oficial

*Maria de L. da Silva Dias*  
 (Maria de L. da Silva Dias)

R.3-M. 2.806. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 417.313, emitida em 05 de março de 2012, por José Alberto da Silva, produtor agrícola polivalente, portador do RG nº M-1.328.729, CPF/MF nº 309.518.016-00, e sua esposa Maria de Lourdes Jubilato da Silva, aposentada, portadora do RG nº 8.689.513, CPF/MF nº 060.567.626-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade e comarca de Itamogi - MG, na rua João Valentim dos Santos nº 160; tendo como avalistas: Maria de Lourdes Jubilato da Silva, acima qualificada; André Silva, produtor agrícola polivalente, portador do RG nº MG-11.553.399 e CPF/MF nº 043.656.346-07, e sua mulher Natalia de Faria Silva, babá, portadora do RG nº MG-15.570.877 e CPF/MF nº 086.108.286-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade e comarca de Itamogi - MG, na rua João Valentim dos Santos nº 160. FINANCIADOR: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF nº 22.760.839/0001-60, endereço: Praça São João Batista, nº 562, nesta cidade e comarca de Itamogi - MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$29.900,00, com vencimento para 15 de janeiro de 2013. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros mensal: 1,9000%; Taxa de juros anual: 25,3401%; e demais encargos financeiros. FORMA DE PAGAMENTO: será amortizada em 01 parcela anual. GARANTIAS: a) em penhor cedular um trator marca Green Horse 204, no valor de R\$29.900,00; b) em hipoteca cedular de 2ª grau, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi - MG, na Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, constante da matrícula no 2.806, de propriedade do emitente, no valor de R\$120.000,00. Obrigam-se os emitentes ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e termos constantes da Cédula, objeto deste registro, a qual foi também registrada sob o nº 8.895, livro 3-AH, fls. 144. Selos de Fiscalização Judiciária nºs: CFX 48248 e 48249 e ASD 18829 a 18836. Emolumentos - R\$162,46, Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$53,50,



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 0

Total- R\$215,96. O referido é verdade. Itamogi, Minas Gerais, em 07 de março de 2012.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

R.4-M. 2.806. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 419.950, emitida em 27 de março de 2012, por André Silva, brasileiro, produtor agrícola polivalente, portador do RG nº MG-11.553.399 e CPF/MF nº 043.656.346-07, casado com Natalia de Faria Silva, brasileira, babá, portadora do RG nº MG-15.570.877 e CPF/MF nº 086.108.286-97, sob o regime da comunhão universal de bens, residente nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na rua João Valentim dos Santos nº 160; TERCEIRO GARANTIDOR: José Alberto da Silva, produtor agrícola polivalente, portador do RG nº M-1.328.729, CPF/MF nº 309.518.016-00, e sua esposa Maria de Lourdes Jubilatto da Silva, aposentada, portadora do RG nº 8.689.513, CPF/MF nº 060.567.626-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na rua João Valentim dos Santos nº 160; tendo como avalistas: Maria de Lourdes Jubilatto da Silva e seu marido José Alberto da Silva; e, Na cidade de Faria Silva, acima qualificada. FINANCIADOR: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF nº 22.760.839/0001-60, endereço: Praça São João Batista nº 562, nesta cidade e comarca de Itamogi-MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$10.000,00, com vencimento para 10 de outubro de 2012. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros mensal: 2,0000%; Taxa de juros anual: 26,8242, e demais encargos financeiros. FORMA DE PAGAMENTO: será amortizada em 1 parcela anual. GARANTIAS: a) em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 150 sacas de café em coco de 45,5 kg, período agrícola 2011/2012, no valor total de R\$15.000,00, produzidas na propriedade "Sítio Córrego da Onça", neste município e comarca de Itamogi-MG; b) em hipoteca cedular de 3º grau, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, tendo as seguintes confrontações: pela frente com a rua citada acima, medindo 9,00 metros; pela direita com Maria Odete e irmãs, medindo 18,00 metros; pela esquerda com José Alves, medindo 18,00 metros e pelo fundo com José Alves, medindo 8,70 metros, constante da presente matrícula nº 2.806, de propriedade de José Alberto da Silva, no valor de R\$120.000,00. Obrigam-se os emitentes ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e termos constantes da Cédula, objeto deste registro, a qual foi também registrada sob o nº 8.941, livro 3-AH, fls. 190. Selos de Fiscalização nºs: CFK 48375 e 48376 e AUL 74954 a 74961. Emolumentos- R\$97,64. Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$31,90, Total- R\$129,56. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 28 de março de 2012.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

Av.5-M. 2.806. Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação de 25 de outubro de 2012 à CRPH nº 41.004-1, conforme registro nº 8.790, livro 3-AH, fls. 39, e R.2-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocredito, e José Alberto da Silva, para constar: DATA DE VENCIMENTO e VALOR: sem prejuízo do vencimento estipulado, o emitente se obriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocredito, em 30 de agosto de 2013, o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$25.006,81, amortizando-se a importância de R\$5.006,81 na data do referido Aditivo. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de qualquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como pelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº 8.790, livro 3-AH, fls. 39. Selos de Fiscalização nºs: CIK 56188 e AXI 50374. Emolumentos- R\$15,21, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$4,78, Total- R\$19,99. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 05 de novembro de 2012.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

R.6-M. 2.806. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 444.877, emitida em 15 de janeiro de 2013, por José Alberto da Silva, cafeicultor, portador do RG: M-1.328.729, CPF/MF: 309.518.016-00, e sua mulher Maria de Lourdes Jubilatto da Silva, aposentada, portadora do RG: 8.689.513, CPF/MF: 060.567.626-70, casados sob regime da comunhão universal de bens; tendo como avalistas: Maria de Lourdes Jubilatto da Silva, acima qualificada; André Silva, cafeicultor, portador do RG: MG-11.553.399, CPF/MF: 043.656.346-07, e sua mulher Natalia de Faria Silva, babá, portadora do RG: MG-15.570.877, CPF/MF: 086.108.286-97, casados sob regime da comunhão universal de bens; todos brasileiros, residentes nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua Joao Valentim dos Santos nº 160. FINANCIADOR: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF: 22.760.839/0001-60, endereço: Praça Sao Joao Batista, 562, nesta cidade e comarca de Itamogi-MG. VALOR DO CREDITO: R\$24.000,00, com vencimento para 25 de setembro de 2013. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros mensal: 1,9000%; taxa de juros anual: 25,3401%, e demais encargos financeiros. FORMA DE PAGAMENTO: será amortizada em 1 parcela mensal. FINALIDADE: custeio agrícola; Imóvel beneficiado: Sítio Córrego da Onça, neste município e comarca de Itamogi-MG, área: 3,00; valor imóvel: R\$30.000,00. GARANTIAS: a) em penhor cedlar de 1º grau e sem concorrência de terceiros: 360 sacas de café em coco de 45,5 kg, período agrícola 2012/2013, no valor total de R\$36.000,00, produzidas no Sítio Córrego da Onça, deste município e comarca de Itamogi-MG; e, b) em hipoteca cedular de 4º grau, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua Joao Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, tendo as seguintes confrontações: pela frente com a rua citada acima, medindo 9,00 metros; pela direita com Maria Odete e irmãs, medindo 18,00 metros; pela esquerda com José Alves, medindo 18,00 metros e pelo fundo com José Alves, medindo 8,70 metros, constante da Matrícula nº R.1-M. 2.806, de propriedade do emitente, no valor de R\$120.000,00. Obrigam-se os emitentes ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e termos constantes da Cédula, objeto deste registro, a qual foi também registrada sob o nº 9.390, livro 3-AL, fls. 39. Selos de Fiscalização nºs: CIK 56665 a 56667 e AXI 07272 a 07278. Emolumentos- R\$126,86, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$27,31, Total- R\$154,17. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 15 de janeiro de 2013.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

( continua no livro 2-AM, fls. 113 )



Número do documento: 22072714001883600009558193067

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22072714001883600009558193067>

Assinado eletronicamente por: FABIANA JOSEFA ROSSI - 27/07/2022 14:00:18

Num. 9562101298 - Pág. 3

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI - MG.</b>
Livro Nº 2-AM	Maria de Lourdes da Silva Dias
Fls. 113	OFICIALA
Matrícula Nº 2.806	Itamogi, 21 de fevereiro de 2013.

**Descrição do Imóvel:** Rua João Valentim dos Santos (continuação do livro 2-O, fls. 25v).

**R. 7-M. 2.806.** Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário Empréstimo nº 447960, emitida em 20 de fevereiro de 2013, por **André Silva**, brasileiro, cafeicultor, portador do RG nº MG-11.553.399 e CPF/MF nº 043.656.346-07, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Natalia de Faria Silva**, brasileira, babá, portadora do RG nº MG-15.570.877 e CPF/MF nº 086.108.286-97; tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** José Alberto da Silva, cafeicultor, portador do RG nº M-1.328.729 e CPF/MF nº 309.518.016-00, e sua mulher **Maria de Lourdes Jubilatto da Silva**, aposentada, portadora do RG nº 8.689.513 e CPF/MF nº 060.567.626-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens; todos residentes nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua João Valentim dos Santos nº 160; tendo como avalistas: **Maria de Lourdes Jubilatto da Silva** e seu marido **José Alberto da Silva**; e, **Natalia de Faria Silva**, todos acima qualificados. **CREDORA: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista LTDA**, CNPJ/MF nº 22.760.839/0001-60, na Praça São João Batista, nº 562, Itamogi-MG, no valor de R\$15.000,00. Vencimento para 27 de agosto de 2013. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Empréstimo. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros mensal; 2,0000%, taxa de juros anual: 26,8242%, e demais encargos financeiros. **GARANTIA:** em hipoteca cédular de 5º grau, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, tendo as seguintes confrontações: pela frente com a rua citada acima, medindo 9,00 metros; pela direita com **Maria Odete** e irmãs, medindo 18,00 metros; pela esquerda com **José Alves**, medindo 18,00 metros e pelo fundo com **José Alves**, medindo 8,70 metros, conforme R.1-M. 2.806, de propriedade de **José Alberto da Silva**, no valor de R\$120.000,00. Obrigam-se os emitentes ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e termos constantes da Cédula, objeto deste registro, a qual foi também registrada sob o nº 9.445, livro 3-AL, fls. 94. Selos de Fiscalização nºs: CIK 57076 a 57080 e AYW 07737 a 07742. Emolumentos- R\$118,04, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$24,53, Total- R\$142,57. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 21 de fevereiro de 2013.

A Oficiala

(**Maria de L. da Silva Dias**).

**Av. 8-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Segundo Termo Aditivo de Re-Ratificação de 12 de agosto de 2013 à CRPH nº 41.004-1, conforme registro nº 8.790, livro 3-AH, fls. 39, e R.2-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25, entre partes: **Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito** e **José Alberto da Silva**, para constar: **DATA DE VENCIMENTO E VALOR:** sem prejuízo do novo vencimento estipulado, o emitente se abriga a recolher à **Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito**, em 20 de agosto de 2014, o valor de R\$16.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$24.938,87, amortizando-se a importância de R\$8.938,87 na data do referido Aditivo. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av. 2-R. 8.790, livro 3-AH, fls. 39. Selos de Fiscalização nºs: CLJ 16766 a 16770 e BCG 79429. Emolumentos- R\$38,23, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$8,32, Total- R\$46,55. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 19 de agosto de 2013.

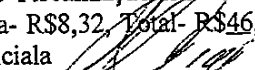
A Oficiala

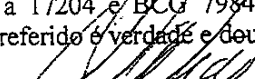
(**Maria de L. da Silva Dias**).

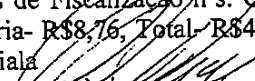
**Av. 9-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação de 09 de agosto de 2013 à Cédula de Crédito Bancário Empréstimo nº 44.796-0, conforme registro nº 9.445, livro 3-AL, fls. 94, e R.7-M.



<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI – MG.</b>
Livro Nº 2-AM	Maria de Lourdes da Silva Dias
Fls. 113v	OFICIALA
Matrícula Nº 2.806	Itamogi, 19 de agosto de 2013.

2.806, livro 2-AM, fls. 113, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito e **André Silva**, para constar: **FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO**: sem prejuízo do novo vencimento estipulado, o emitente se abriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, em **15 de maio de 2014**, o valor de R\$12.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$16.959,45, amortizando-se a importância de R\$4.959,45 na data do referido Aditivo. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av. 1-R. 9.445, livro 3-AL, fls. 94. Selos de Fiscalização nºs: CLJ 16771 a 16775 e BCG 79430. Emolumentos- R\$38,23, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$8,32, Total- R\$46,55. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 19 de agosto de 2013. A Oficiala  (Maria de L. da Silva Dias).

**Av. 10-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Primeiro Termo Aditivo de Re-Ratificação de 11 de setembro de 2013 à CRPH nº 44.487-7, conforme registro nº 9.390, livro 3-AL, fls. 39 e R. 6-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25v, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito e **Jose Alberto da Silva**, para constar: **DATA DE VENCIMENTO e VALOR**: Sem prejuízo do vencimento estipulado na Cédula, o emitente se obriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, em **30 de agosto de 2014**, o valor de R\$19.200,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$28.128,45, amortizando-se a importância de R\$8.928,45, na data do referido Aditivo. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av. 1-R. 9.390, livro 3-AL, fls. 39. Selos de Fiscalização nºs: CLJ 17200 a 17204 e BCG 79841. Emolumentos- R\$38,23, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$8,32, Total- R\$46,55. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 18 de setembro de 2013. A Oficiala  (Maria de L. da Silva Dias).

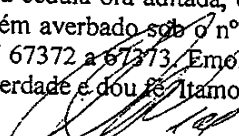
**Av. 11-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Segundo Aditivo de Re-Ratificação de 24/04/2014 à CCBE nº 44.796-0, conforme registro nº 9.445, e R.7-M. 2.806, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito e **André Silva**, para constar: **CREDOR**: Coop. Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito, CNPJ/MF: 22.760.839/0001-60, endereço: Rua Dr. Placidino Brigagão, 927, Centro, em São Sebastião do Paraíso-MG; **VALOR**: R\$10.000,00; **VENCIMENTO**: **20 de outubro de 2014**; Sem prejuízo do novo vencimento estipulado, o emitente se abriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, em 20/10/2014, o valor de R\$10.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$14.260,02, amortizando-se a importância de R\$4.260,02 na data do referido Aditivo. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av. 1-R. 9.445, livro 3-AL, fls. 94. Selos de Fiscalização nºs: CNX 40816 a 40820 e BGU 66200. Emolumentos- R\$40,15, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$8,76, Total- R\$48,91. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 02 de maio de 2014. A Oficiala  (Maria de L. da Silva Dias).

(continua no livro 2-AQ, fls. 107)



<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI - MG.</b> Maria de Lourdes da Silva Dias OFICIALA Itamogi, 18 de agosto de 2014.
Livro Nº 2-AQ	
Fls. 107	
Matrícula Nº 2.806	

Descrição do Imóvel: Rua João Valentim dos Santos (continuação do livro 2-AM, fls. 113v).

**Av.12-M-2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Segundo Termo Aditivo de Re-Ratificação de 05 de agosto de 2014 à CRPH nº 44.487-7, conforme registro nº 9.390, livro 3-AL, fls. 39 e R. 6-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25v, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito e Jose Alberto da Silva, para constar: DATA DE VENCIMENTO e VALOR: Sem prejuízo do vencimento estipulado na Cédula, o emitente se obriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, em 30 de setembro de 2015, o valor de R\$19.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$23.757,14, amortizando-se a importância de R\$4.757,14, na data do referido Aditivo. **GARANTIAS REAIS:** a) penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 360 sacas de café em coco de 45,5 kg, período agrícola 2014/2015, no valor total de R\$36.000,00, produzidas no “Sítio Córrego da Onça”, deste município e comarca de Itamogi-MG, b) em hipoteca cedular de 4º grau, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, tendo as seguintes confrontações: pela frente com a rua citada acima, medindo 9,00 metros; pela direita com Maria Odete e irmãs, medindo 18,00 metros; pela esquerda com José Alves, medindo 18,00 metros e pelo fundo com José Alves, medindo 8,70 metros, constante da Matrícula nº R-1-M-2.806, de propriedade dos emitentes, no valor de R\$120.000,00. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av.2-R. 9.390, livro 3-AL, fls. 39v. Selos de Fiscalização nºs: CQC 58494 a 58498 e BGU 67372 a 67373. Emolumentos- R\$44,81, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$10,22, Total- R\$55,03. O referido é verdade e dou fe Itamogi, Minas Gerais, em 18 de agosto de 2014.  
A Oficiala  (Maria de L. da Silva Dias).

**Av.13-M-2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Terceiro Termo Aditivo de Re-Ratificação de 05 de agosto de 2014 à CRPH nº 41.004-1, conforme registro nº 8.790, livro 3-AH, fls. 39 e R. 2-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito e Jose Alberto da Silva, para constar: DATA DE VENCIMENTO e VALOR: Sem prejuízo do vencimento estipulado na Cédula, o emitente se obriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, em 20 de agosto de 2015, o valor de R\$16.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Devedor e a Credora, de importância de R\$20.724,36, amortizando-se a importância de R\$4.724,36, na data do referido Aditivo. **GARANTIAS REAIS:** a) penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 300 sacas de café em coco de 45,5 kg, período agrícola 2014/2015, no valor total de R\$30.000,00, produzidas no “Sítio Córrego da Onça”, deste município e comarca de Itamogi-MG, b) em hipoteca cedular de 1º grau, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, tendo as seguintes confrontações: pela frente com a rua citada acima, medindo 9,00 metros; pela direita com Maria Odete e irmãs, medindo 18,00 metros; pela esquerda com José Alves, medindo 18,00 metros e pelo fundo com José Alves, medindo 8,70 metros, constante da Matrícula nº R-1-M-2.806, de propriedade do emitente, no valor de R\$60.000,00. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av.3-R. 8.790, livro 3-AH, fls. 39v. Selos de Fiscalização nºs: CQC 58503 a 58507 e  
(continua no verso)



<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI – MG.</b> Maria de Lourdes da Silva Dias OFICIALA Itamogi, 18 de agosto de 2014.
Livro Nº 2-AQ	
Fls. 107v	
Matrícula Nº 2.806	

BGU 67377 a 67378. Emolumentos- R\$44,81, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$10,22, Total- R\$55,03. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 18 de agosto de 2014.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

**Av. 14-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos do Terceiro Aditivo de Re-Ratificação de 10 de outubro de 2014 à Cédula de Crédito Bancário Empréstimo nº 44.796-0, conforme registro nº 9.445, livro 3-AL, fls. 94v, e R.7-M. 2.806, livro 2-AM, fls. 113, entre partes: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda- Sicoob Nossocrédito e **André Silva, para constar: VALOR: R\$10.000,00; VENCIMENTO: 20 de outubro de 2015;** Sem prejuízo do novo vencimento estipulado, o emitente se abriga a recolher à Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, em 20 de outubro de 2015, o valor de R\$10.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada, referente à atualização do débito existente entre o Emitente e a Credora, de importância de R\$11.102,37, amortizando-se a importância de R\$1.102,37 na data do referido Aditivo. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito, o qual foi também averbado sob o nº Av. 3-R. 9.445, livro 3-AL, fls. 94v. Selos de Fiscalização nºs: CRA 66897 a 66901 e BKH 53857. Emolumentos- R\$40,15, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$8,76, Total- R\$48,91. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 17 de outubro de 2014. A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

**Av. 15-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos da Solicitação de 21/09/2015, pela Credora Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. - Sicoob Nossocrédito; apresentada a este registro pela mesma Credora, para que o registro acima nº 8.790, livro 3-AH, fls. 39v e R.2-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25, fiquem cancelados. Selos de Fiscalização nºs: CTY 44203 e 44204 e BOQ 67655. Emolumentos, inclusive prenotação e arquivamento: R\$31,59, Recomepe R\$1,68, Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$6,55, Total- R\$39,82.. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 28 de setembro de 2015.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

**Av. 16-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos da Solicitação de 21/09/2015, pela Credora Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. - Sicoob Nossocrédito; apresentada a este registro pela mesma Credora, para que o registro acima nº 9.390, livro 3-AL, fls. 39 e R.6-M. 2.806, livro 2-O, fls. 25v, fiquem cancelados. Selo de Fiscalização nº: CTY 44205. Emolumentos- R\$3,50, Total- R\$3,50. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 28 de setembro de 2015.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

**Av. 17-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos da Solicitação de 21/09/2015, pela Credora Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. - Sicoob Nossocrédito; apresentada a este registro pela mesma Credora, para que o registro acima nº 9.445, livro 3-AL, fls. 94 e R.7-M. 2.806, livro 2-AM, fls. 113, fiquem cancelados. Selo de Fiscalização nº: CTY 44210. Emolumentos- R\$3,50, Total- R\$3,50. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 28 de setembro de 2015.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

(Continua no livro 2-AS, fls. 161)



<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI – MG.</b>
Livro Nº 2-AS	Maria de Lourdes da Silva Dias
Fis. 161	OFICIALA
Matrícula Nº 2.806	Itamogi, 28 de setembro de 2015.

**Descrição do Imóvel:** Rua João Valentim dos Santos (continuação do livro 2-AQ, fls. 107v).

**Av. 18-M. 2.806.** Procede-se a esta averbação nos termos da Solicitação de 21/09/2015, pela Credora Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. - Sicoob Nossocrédito; apresentada a este registro pela mesma Credora, para que o registro acima nº 8.941, livro 3-AH, fls. 190 e R.4-M. 2.806, livro 2-AM, fls. 113, fiquem cancelados. Selo de Fiscalização nº CTY 44207. Emolumentos- R\$3,50, Total- R\$3,50. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 28 de setembro de 2015.  
A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).

**R. 19-M. 2.806.** Procede-se a este registro nos termos da Escritura Pública de Assunção, Confissão e Composição de Dívida com Garantias e outras Avenças – Nº 555.877, datada de 15 de setembro de 2015 pelo Cartório de Notas local, entre partes. a saber: **Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. - SICOOB Nossocrédito**, instituição financeira não-bancária, CNPJ nº 22.760.839/0001-60, com sede na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, na Rua Dr. Placidino Brigagão, 927, Centro; e **André Silva**, CPF 043.656.346-07, brasileiro, casado, cafeicultor, residente na Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus, denominado como **ASSUNÇOR/ASSOCIADO DEVEDOR**; e como **INTERVENIENTES/ GARANTIDORES/ DEVEDORES/ SOLIDÁRIOS: Natalia de Faria Silva**, CPF/MF nº 086.108.286-97, brasileira, casada, babá, portadora do RG nº MG- 15.570.877-SSP/MG; **José Alerto da Silva**, CPF/MF nº 309.518.016-00, brasileiro, casado, cafeicultor, portador do RG M- 1.328.729-SSP/MG; e **Maria de Lourdes Jubilatto da Silva**, CPF/MF nº 060.567.626-70, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG 8.689.513-SSP/MG, todos residentes e domiciliados na Rua João Valentim dos Santos nº 160, Bairro Bom Jesus, nesta cidade e comarca de Itamogi-MG; valor do débito confessado: R\$94.100,00 será pago em 01 (uma) parcela com vencimento para **20 de setembro de 2016**, no valor de R\$130.789,68, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes desta operação, na conta nº 8618-5, mantada pelo ASSOCIADO/DEVEDOR JUNTO AO Sicoob Nossocrédito. **TAXAS/ENCARGOS FINANCEIROS: 2,50% ao mês, equivalente a 34,48% ao ano**, calculados pelo método exponencial, por dia corrido, adotando-se o período mensal comercial como de 30 dias e anual de 360 dias e serão capitalizados no último dia de cada mês e no vencimento da operação, e demais encargos financeiros. **GARANTIAS: 1) garantia pessoal – Nota Promissória emitida pelo ASSOCIADO/DEVEDOR, Avalizada pelos INTERVENIENTES/ GARANTIDORES/ DEVEDORES/ SOLIDÁRIOS, NO VALOR DE r\$141.150,00; 2) EM GARANTIA REAL – HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS**, um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Itamogi-MG, na Rua João Valentim dos Santos, Bairro Bom Jesus da Lapa, tendo as seguintes confrontações: pela frente com a rua citada acima, medindo 9,00 metros; pela direita com Maria Odete e irmãs, medindo 18,00 metros; pela esquerda com José Alves, medindo 18,00 metros e pelo fundo com José Alves, medindo 8,70 metros, CONFORME Matrícula nº 2.806, de propriedade de José Alberto da Silva, avaliado por R\$120.000,00. Obrigam-se os devedores ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e termos constantes da escritura pública, objeto deste registro, arquivado nesta serventia. Selos de Fiscalização nºs: CTY 44212 e 44213. Emolumentos, inclusive prenotação: R\$1.150,87, Recome: R\$69,04; Taxa de Fiscalização Judiciária- R\$560,28, Total- R\$1.780,19. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 28 de setembro de 2015. A Oficiala (Maria de L. da Silva Dias).



<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI - MG.</b>
Livro Nº 2-AS	Cláudio Augusto Souza de Lima
Fls. 161v	OFICIAL
Matricula nº 2806	21/07/2022 Verso

R. 20-M. 2.806. Nos termos do Ofício nº 154/2022, firmado no dia 13 de maio de 2022, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Angelo de Almeida, através do Processo nº 0011246-80.2016.8.13.0329 de Execução de Título Extrajudicial, é feito o presente **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel retro matriculado, ainda que não tenha sido averbado o registro da casa, movida pela **Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicob Nossocrédito**, em desfavor de **André Silva, Maria de Lourdes Jubilatto da Silva, Natália de Faria Silva e José Alberto da Silva**. E para os devidos e legais efeitos é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. Protocolo nº 39531 de 21/07/2022. Selos Fiscalização Eletrônica nºs: FLJ08467, FLJ08470 a FLJ08477. Código de Segurança: 4283.9912.8872.6817. Ato: 4701-9. Quantidade de Ato: (1) Prenotação: R\$52,58. Ato: 8101-8. Quantidade: (7) Arquivamentos: R\$77,42. Ato: 4527-8. Quantidade de Ato: (1) Penhora: Emolumentos: R\$58,98; Recome: R \$3,54; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$19,45; ISS: R\$0,00; Total: R\$211,97. Código de Segurança: 4065.8117.3353.1196. O referido é verdade e dou fé. Itamogi, Minas Gerais, em 21 de julho de 2022. A Oficial Substituta *Claudina* (Claudina Souza de Lima).

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI/MG**  
Praça São João Batista, nº 375 - Centro - Itamogi - Minas Gerais - CEP: 37.973-000  
OFICIAL: CLÁUDIO AUGUSTO SOUZA DE LIMA - Tel.: (35) 3534-1459

N. de ordem: 39531 Livro N.1-G - Protocolo  
Livro N.2 REGISTROS/AVERBAÇÕES  
R.20-M. 2.806, livro 2-AS, fls. 161v - Penhora  
Em 21/07/2022 - Oficial  
Emol: R\$ 121,46 - T.F.J: R\$ 37,93 - Total: R\$ 159,39

*Claudina Souza de Lima*  
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAMOGI - MG

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI/MG**  
Praça São João Batista, nº 375 - Centro - Itamogi - Minas Gerais - CEP: 37.973-000  
OFICIAL: CLÁUDIO AUGUSTO SOUZA DE LIMA - Tel.: (35) 3534-1459

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Itamogi - MG  
Selo Digital: FLJ08467  
Cod. Seg: 4283.9912.8872.6817  
Qtd. de Atos Praticados:  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 21/07/2022 08:49  
Emol.: R\$ 42,75 T.F.J: R\$ 6,83 Total: R\$ 49,58 ISS: R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAMOGI - MG

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI/MG**  
Praça São João Batista, nº 375 - Centro - Itamogi - Minas Gerais - CEP: 37.973-000  
OFICIAL: CLÁUDIO AUGUSTO SOUZA DE LIMA - Tel.: (35) 3534-1459

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Itamogi - MG  
Selo Digital: FLJ08470  
Cod. Seg: 4065.8117.3353.1196  
Qtd. de Atos Praticados: 1  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 21/07/2022 10:09  
Emol.: R\$ 121,46 T.F.J: R\$ 37,93 Total: R\$ 159,39 ISS: R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAMOGI - MG

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI/MG**  
Praça São João Batista, nº 375 - Centro - Itamogi - Minas Gerais - CEP: 37.973-000  
OFICIAL: CLÁUDIO AUGUSTO SOUZA DE LIMA - Tel.: (35) 3534-1459

Cartório Registro de Imóveis de Itamogi  
CERTIDÃO - Certidão de Inteiro Teor  
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída  
e confere com o original. Dou fé  
Itamogi/MG. 21/07/2022  
Oficial,  
Cláudio Augusto Souza de Lima  
Emol: R\$ 25,01 - Tx. Judic: R\$ 8,83 - Total: R\$ 33,84

*Claudina Souza de Lima*  
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAMOGI - MG

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMOGI/MG**  
Praça São João Batista, nº 375 - Centro - Itamogi - Minas Gerais - CEP: 37.973-000  
OFICIAL: CLÁUDIO AUGUSTO SOUZA DE LIMA - Tel.: (35) 3534-1459

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Itamogi - MG  
Selo Digital: FLJ08478  
Cod. Seg: 2038.0262.1814.7044  
Qtd. de Atos Praticados:  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 21/07/2022 10:10  
Emol.: R\$ 25,01 T.F.J: R\$ 8,83 Total: R\$ 33,84 ISS: R\$ 0,00

