



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - M.S.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

-----10.615-----
MATRÍCULA

---001---
FICHA

MATRÍCULA NÚMERO 10.615 (DEZ MIL, SEISCENTOS E QUINZE).

FEITA EM DATA DE 10 DE MARÇO DE 1.993, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número 08(OITO), da quadra número 14(QUATORZE), medindo o dito lote 15,00 x 50,00 metros(QUINZE METROS DE FRENTE POR CINQUENTA DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS), ou sejam - / 750,00 m2(SETECENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "JARDIM PANORAMA "A", nesta cidade de Jardim-MS, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: FRENTE, 15,00m. para a / Rua das Andorinhas - Lado IMPAR de numeração, distando 47,50m. da esquina com a Rua Padre Manoel da Nóbrega; LADO DIREITO, 50,00m. com o lote nº 07; LADO ESQUERDO, 50,00m. com o lote nº 09 e FUNDOS, 15,00m. / com o lote nº 11.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.2- 7.674, Livro 02, Ficha 001/017, em data de 05/10/1987, nesta Comarca de Jardim-MS.

EU, *Gil Messias Fleming*, Aux. Judiciário e datilografei.-

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscreevo.-

R.1- 10.615 PROTOCOLO Nº 26.554 EM 10 DE MARÇO DE 1.993.

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA MIRAGEM LTDA, Firma estabelecida a Rua 1ª de Maio, nº 519, Centro, nesta cidade de Jardim-MS, inscrita no CGC/MF / sob o número 01.956.515/0001-22.

ADQUIRENTE: WOLFGANG WALZ, brasileiro, casado com MARISTELA LINHARES / MARQUES WALZ? sob o regime de comunhão universal de bens, após a Lei / 6.515/77, residente e domiciliado a Rua Toshinobo Katayama, nº 28, Centro, na cidade de Dourados-MS, portador da C.I.RG nº 156.907-SSP/MS expedida em 29-03-1982 e inscrita no CPF sob o nº 294.565.501-25.

TÍTULO: COMPRA; Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 111, fls. 05/06v2, em data de 08/03/1.993.

VALOR: Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responde pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7.433/85 declararam as partes contratantes sob as penas da Lei que estão de acordo com a presente escritura nos termos em que foi redigida responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, físicos e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº 6552, recolhida a importância de Cr\$ 302.400,00 para a Prefeitura Municipal desta cidade de Jardim-MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei 7.433/85 constante na escritura pública. Emolumentos: Cr\$ 204.136,00.

EU, *Gil Messias Fleming*, Aux. Judiciário e datilografei.-

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscreevo.-

R.2 - 10.615: Feito em data de 17 de Setembro de 1997, Protocolo número 32.579: Faço o presente para constar o Registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, no valor de R\$ 9.460,02(nove mil, quatrocentos e sessenta reais e dois centavos), tudo de conformidade com o MANDADO DE REGISTRO da PENHORA extraído dos Autos nº 95.2007111-3 de Execução por quantia certa requerido por BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A contra WOLFGANG WALZ, expedido em data de 16-09-1997, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Jardim-MS, Dr. Geraldo de Almeida Santiago. Cuius mandado fica por cópia arquivado neste CRI.

EU, *[Assinatura]*, Aux. Judiciário e datilografei.-

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscreevo.-

R.3 - 10.615: Feito em data de 30 de Novembro de 1.999, Protocolo número 35.405: Faço o presente para constar o REGISTRO da Penhora, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., no valor de R\$ 13.522,74 (treze mil, quinhentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos).

continua no verso...

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

RCHA
001
VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

quinzentos e e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos), tudo de conformidade com o Mandado de Registro da Penhora, expedido nos Autos de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (Proc. nº 05/99) em que UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., move a Wolfgang Walz, Rolando Walz e Viégandt Walz, expedido em data de 26 de Outubro de 1.999, pela Escrevente Judicial, Marilei F. Lopes de Araújo, e devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Criminal desta Comarca de Jardim-MS., Dr. Luiz Carlos de Souza Ataíde, o bem foi depositado em poder do Depositário Judicial, Sr. Clarifontes Ramires. Cujos Mandado fica arquivado neste SRI e fará parte integrante do presente.

EU, *[Assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografarei.
EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscrevo.

R4-10.615: Protocolo nº. 54.864 em data de 19/07/2012: Faço a presente averbação para constar o Registro da PENHORA, do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA INDUSTRIAL COOAGRI, tudo de conformidade com o Termo de Penhora expedido em data de 10/03/2010, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, José Carlos de Paula Coelho e Souza, extraído dos Autos nº 002.96.007040-2 de Execução de Título Executivo Extrajudicial, em que Cooperativa Agropecuária e Industrial Ltda - Cooagri move contra Wolfgang Walz. Cujos Termo e Certidão ficam arquivados neste SRI. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 10%: 12,20; Funjecc 3%: 3,66. FEITO EM 26/07/2012. SELO DIGITAL Nº ADI21072-190. Utilizado com fulcro, no § 1º, Inciso IV, alínea "d" Art. 23 do Provimento nº 14/2005.

EU, *[Assinatura]*, Aux. Judiciário o digitei.

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscrevo.

Av.5-10.615: Faço a presente averbação de conformidade com os Termos do Artigo 213, da Lei de Registros Públicos, para constar que na descrição da presente matrícula, constou erroneamente o valor do Emolumentos, quando na realidade correto é: **EMOLUMENTOS: ISENTOS, NOS TERMOS DO ART. 16 DA LEI 3.003/2005.** Que passa a vigorar a partir da presente data. FEITO EM DATA DE 27/07/2012.

EU, *[Assinatura]*, Aux. Judiciário o digitei.

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscrevo.

AO CARTÓRIO...: R\$	29,00	CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.:10615 e
FUNJECC 5%...: R\$	1,45	que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão.
FUNJECC 10%...: R\$	2,90	O referido é verdade e dou fé. Jardim-MS, em 24 de janeiro de 2023. SELO DIGITAL
FUNADEP 6%...: R\$	1,74	Nº AHR13871-060-NOR.
FUNDE-PGE 4%...: R\$	1,16	
FEADMP 10%...: R\$	2,90	
ISS.....: R\$	1,45	
SELOS.....: R\$	1,50	
*TOTAL.....: R\$	40,65	

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador
ASSINADO DIGITALMENTE

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Válida por 30 dias.



Pedido de certidão nº: 38760

Controle:



85355

Página: 0002/0002



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 577D3-PVXDA-8XFAD-X2VZS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gil Messias Fleming (CPF 690.783.941-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/577D3-PVXDA-8XFAD-X2VZS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>