

MATRÍCULA

FICHA

====6862=====

==001==

CNM: 061598.2.0006862-55

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM M.S.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.862(SEIS MIL, OTOCENTOS E SESSENTA E DOIS).

FEITA EM DATA DE 27 DE JANEIRO DE 1.986, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número 10(DEZ), da quadra nº 29(VINTE E NOVE), "VILA PLANALTO", medindo 508,00 m²(QUINHENTOS E OITOSMEBROS QUADRADOS), sem benfeitorias, na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, dentro dos limites, confrontações e roteiro seguintes: / **CONFRONTAÇÕES:** FRENTE - NORTE: Rua Projetada 03; LADO DIREITO - LESTE: 10 Lote nº 11 e lote nº 14; LADO ESQUERDO - OESTE: lote nº 09; FUNDOS - SUL: lote nº 13. **ROTEIRO:**Partindo-se com caminamento no sentido / horário a FRENTE confronta-se com a Rua Projetada nº 3, na distância de 20,00 metros; O LADO DIREITO faz suas confrontações da seguinte / maneira: confronta-se com lote nº 11, na distância de 20,00 metros; / deste ponto segue à esquerda com rumo LESTE: na distância de 7,00 me tros, confrontando-se ainda com o lote nº 11; daí segue à direita / com rumo SUL, na distância de 4,00 metros, confrontando-se com lote nº 14; deste segue com rumo oeste, os FUNDOS confronta-se com lote nº 13, na distância de 27,00 metros. Para fechar o perímetro do lote de terreno pelo seu LADO ESQUERDO o mesmo faz confrontação com lote nº 09, na distância de 24,00 metros, até ao ponto de partida inicial. / (a) Jeferson S. Moraes - CREA 26795/D-MG - Visto 2041-MS.

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 899, Livro 02, Ficha 001, em data de 13/04/1.977, Nesta Comarca de Jardim-MS.

EU, ~~Edilson Brum Escobar~~, Aux. Judiciário o datilografei.

EU, ~~Edilson Brum Escobar~~, Oficial o subscrevi.

X-XX

R.1 / 6.862 PROTOCOLO Nº 15.267 EM 27 DE JANEIRO DE 1.986

TRANSMITENTE: EDSON MONDADORI e sua mulher BEATRIZ BRITES MONDADORI, brasilheiros, casados, ele engenheiro agrônomo, ela professora, residentes e domiciliados à Rua Mal. Deodoro 412, na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, inscritos no CPF sob o nº 105.605.991/53 e 183.144.060-45, portadores de C.I. RG 8R-532.407 e 264.196.-

ADQUIRENTE: JOSE URBANO DE MELO, brasileiro, fotógrafo, casado com / FRANCISCA FRANCO DE MELO, sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Guia Lopes da Laguna-MS, / à Rua Marcilio Dias, s/nº, inscrito no CPF sobo nº 172.155.521-87, / portador de Título de Eleitor nº 5.870, expedido pelo Juízo Eleitoral da 22ª Zona - Jardim-MS.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de venda e compra, lavrada pelo Tabelião de Guia Lopes da Laguna-MS, Ivan F. ernandes Pires, no Livro nº 45, fls. 35, em data de 26/12/1.985.

— PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

— EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VALOR: G\$ 1.200.000 (HUM MILHÃO E DUZENTOS MIL CRUZEIROS).

CONDIÇÕES: RESPONDEM PELA EVICÇÃO DE DIREITO.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: 055916 - DAR, recolhida a importância de .. G\$ 40.000 para a Exatoria Estadual de Jardim-MS. Certidão de Quitação fornecida pela Prefeitura Municipal de Jardim de Guia Lopes da Laguna-MS, datada de 23/12/1.985, em nome de Edson Mondadori, (a) Fermio Gomes Machado. Memorial Descritivo e Mapa devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal. E a Escritura Pública. Emol. G\$35.300 EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei. EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevi.

R.2 - 6.862: PROCOLO Nº 19044 EM 03 DE MAIO DE 1.988

Lote de terreno urbano determinado pelo número 10(DEZ), da quadra número 29(VINTE E NOVE), localizado na "VILA PLANALTO", medindo a superfície de 508,00 m2 (quinhentos e oito metros quadrados), situado a 45,00 metros da esquina com a Rua Clodomiro Vargas e lado PAR de numeração, sem benfeitorias, na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, compreendido / dentro das confrontações e roteiro já transcritos nesta matrícula.

TRANSMITENTE: JOSÉ URBANO DE MELO e sua mulher FRANCISCA FRANCO DE MELO, brasileiros, casados, fotógrafo, ela do lar, residentes e domiciliados a Rua Marcílio Dias, s/nº, em Guia Lopes da Laguna-MS, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei 6515/77, portadores de C.I. RG 397.070-SSP/MS e 366.578-SSP/MS, e inscritos no CPF sob o nº 203.916.501-06 e 172.155.521-87, respectivamente.

ADQUIRENTE: FERNANDO ZENHITI UCHIDA, brasileiro, engenheiro civil, casado com ALICE KAZUKO HIRAI UCHIDA, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado a Rua Espírito Santo, s/nº, Vila Angelica, nesta cidade de Jardim - MS, inscrito no / CPF sob o nº 684.441.098-00, portador da C.I. RG 4.242.401-SSP/SP.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião de Guia Lopes da Laguna-MS, Ivan Fernandes Pires, no Livro nº 48, fls. 123/124, em data de 20/01/1988.

VALOR: Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados)

CONDIÇÕES: Responde pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7.433/85, declararam as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAR nº 173160, recolhida a importância de Cz\$ 600,00 para a Exatoria Estadual de Guia Lopes da Laguna-MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei 7.433/85, e a escritura pública. Emolumentos Cz\$ 261,49.

EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei. EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.

R.3/ 6.862. Em 30/10/2019. Prenotação nº 69.444, em 28/10/2019. Promove-se o presente registro, a requerimento datado de 07/10/2019, em conformidade com o Auto de Penhora extraído dos Autos nº 0801575.05.2016.8.12.0013, expedido em 12/09/2019, para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, nos termos da Execução de Título Extrajudicial em trâmite no Juízo da 2ª Vara de Jardim-MS, promovida pelo exequente: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, em desfavor dos executados: FERNANDO ZENHITI UCHIDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Santa Terezinha, nº 1822, Centro, na cidade de Guia Lopes da Laguna-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.563.519/0001-40 e FERNANDO ZENHITI UCHIDA, já qualificado. Valor da ação: R\$ 366.969,58 (trezentos e sessenta e seis mil, novecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Requerimento e Auto de Penhora ficam arquivados neste

MATRÍCULA

6.862

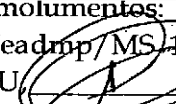
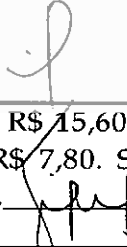
FICHA

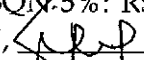
2

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº ACL29316-084-NOR: R\$ 1,50. EU,  Escrevente o digitei. EU, , Oficial o subscrevo.

Av.4 6.862/ Em 20/05/2021. Prenotação nº 72.315, em 17/05/2021. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento datado de 13/05/2021 e de acordo com o Termo de Redução de Penhora, extraído dos Autos nº 0801575-05.2016.8.12.0013, expedido em 19/04/2021, emitido pela 2ª Vara de Jardim-MS, para constar a **REDUÇÃO PENHORA**, objeto do R.2, na porção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel. Requerimento, termo e decisão ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. ISSQN 5%: R\$ 2,20. FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. SELO DIGITAL Nº AEV25860-418-NOR: R\$ 1,50. EU, , Oficial o subscrevo.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br