

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10.035

FICHA

01

Uberlândia - MG, 13 de fevereiro de 1979

I M Ó V E L - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jaraguá, na Avenida Brigadeiro Sampaio, designado por lote de n.º 02 da quadra de n.º 46, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e oito metros e cinquenta e oito (28,58) centímetros pelo lado direito, e vinte e oito metros e noventa e seis (28,96) centímetros pelo lado esquerdo, com a área de 345,24 metros quadrados, distando doze (12,00) metros da esquina da Rua das Cerejeiras; confrontando pela frente com a Avenida Brigadeiro Sampaio, pelo lado direito com o lote de n.º 01, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 03, e pelo fundo com o lote de n.º 06.

PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA TUBAL VILELA S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 25.628.850/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 21.871 do 1º Registro de Imóveis.

R-1-MATRÍCULA-10.035-13/02/79- TRANSMITENTE - IMOBILIÁRIA TUBAL VILELA S.A., com sede nesta cidade, representada neste ato por seu diretor Sr. Jair Rodrigues Macedo e por seu procurador Sr. Ervando Gomes do Couto, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE** - LAZARO JOSÉ SANTANA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C. Id. M-1.490.284-MG e CPF n.º 072.503.716-49. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 1º Tabelião, em 23 de janeiro de 1979, livro 524, fl. 036. **VALOR** - Cr\$40.000,00. **DOU FÉ.**

AV-2-MATRÍCULA-10.035-08/03/79- Certificou a Prefeitura Municipal, através de Certidão datada de 21 de março de 1978, que o proprietário construiu no terreno supra descrito e caracterizado, uma casa residencial, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 88,20m², na Avenida Brigadeiro Sampaio n.º 462, lançada em 17/02/76, com o valor venal para efeito de lançamento de imposto de Cr\$23.814,00. **DOU FÉ.**

AV-3-MATRÍCULA-10.035-24/05/85- Certificou a Prefeitura Municipal, através de Certidão datada de 29/04/1985, que o proprietário construiu um aumento de 54,33m² na área já existente de 88,00m², perfazendo um total de 142,33m², aumento este lançado em 15/03/85, com valor venal estipulado para efeito de lançamento de imposto de Cr\$195.588. Certificou mais, que o prédio acima mencionado, anteriormente lançado sob os n.ºs 462 e 468, foi alterado para o n.º 662, conforme habite-se n.º 336 de 15/04/85. O aumento teve habite-se n.º 336, datado de 15/04/1985, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente. Foram apresentadas as CNDs-IAPAS, referente à área já existente de 88,00m² e ao aumento de 54,33m², sob n.ºs 411.034/454/85, datado de 30/04/85 e 411.034/639/85, datado de 30/04/85, respectivamente, e cópia das mesmas foram arquivadas na pasta 35, sob n.º 1.530. Imóvel situado na Av. Brigadeiro Sampaio, 662. **DOU FÉ.**

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0010035-53

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-4-MATRÍCULA-10.035-24/05/85- TRANSMITENTES - LÁZARO JOSÉ SANTANA, comerciante e sua mulher FRANCE ABADIA MACHADO SANTANA, comerciante, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Brigadeiro Sampaio n.º 462, portadores, respectivamente, das CIs n.ºs M-1.490.284-MG e M-1.490.285-MG e inscritos no CPF n.º 072.503.716-49. **ADQUIRENTE** - VICENTE ROSARIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Brigadeiro Sampaio n.º 662, portador do TE n.º 2.030 da 107ª Zona-GO e do CIC n.º 032.039.481-68, casado com Maria Zilany de Oliveira e Silva sob o regime da comunhão de bens, no dia 30/12/1967. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em 12 de fevereiro de 1985, livro 553, fl. 046; e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em 16 de maio de 1985, livro 556, fl. 043. **VALOR** - Cr\$10.000.000. **DOU FÉ.**

R-5-MATRÍCULA-10.035-17/12/86- TRANSMITENTES - VICENTE ROSARIO DA SILVA, comerciante e s/m. MARIA ZILANY DE OLIVEIRA E SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o reg. da com. de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Brigadeiro Sampaio, 662, CPF 032.039.481-68 e CIs 154.202 e 425.273-SSP-GO, casados sob o reg. da com. de bens. **ADQUIRENTE** - SUPERMERCADOS BRISTOL LTDA., com sede nesta cidade, na Rua José Thomaz de Rezende, 306, CGC 21.871.322/0001-86, representados por seu sócio gerente José Rogério Barrera Schalch, brasileiro, industrial, portador da CI 5.532.533-SSP-SP e CPF 502.232.248-04, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, em 20 de novembro de 1986, no livro 597, fl. 037. **VALOR** - Cr\$350.000,00. **DOU FÉ.**

R-6-MATRÍCULA-10.035-04/02/87- OUTORGANTE DEVEDOR - SUPERMERCADOS BRISTOL LTDA., com sede nessa cidade, na Rua José Thomaz de Rezende n.º 306, Bairro Rezende, inscrito no CGC/MF sob o n.º 21.871.322/0001-86, e Inscrição Estadual n.º 702.482885.0024, neste ato representado por seus sócios Anibal Teixeira de Barros Netto, José Rogério Barrera Schalch e Francisca Maria Ramos Melo. **OUTORGANTE CREDOR** - O BANORNE - BANCO NACIONAL DO NORTE S.A., Instituição Financeira com sede em Recife-PE, inscrita no CGC/MF sob o n.º 10.781.532/0001-67, neste ato representada por seus bastantes procuradores Pedro José Garcia e Edson Alves Campos, brasileiros, casados, bancários, o primeiro residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua das Perobas n.º 273, ap. 221, CPF n.º 031.302.908-34 e CI n.º 3.765.173-SSP-SP e o segundo na Rua Iturama, n.º 148, ap. 304, CPF n.º 239.672.006-63 e CI M-1.309.521-SSP-MG, conforme procuração de fl. 113/4, do livro 598, das Notas do 3º Ofício de Notas de Recife-PE. **INTERVENIENTES** - Anibal Teixeira de Barros e Iolanda Pereira de Barros, brasileiros, casados; José Rogério

Continua na ficha 02

CNM: 032573.2.0010035-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10.035

FICHA

02

Uberlândia - MG, 04 de fevereiro de 1987

Barrera Schalch, separado judicialmente; e Francisca Maria Ramos Melo, viúva; todos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Rondon Pacheco, 3.738, ap. 202 o 1º, e 101 os dois últimos, inscritos nos CPFs sob os n.ºs 004.510.701-78, 502.232.248-04 e 393.870.116-15, respectivamente. ESCRITURA PÚBLICA DE EMPRÉSTIMO E CONFISSÃO DE DÍVIDA E GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 21 de janeiro de 1987, livro 731, fl. 197. VALOR DA DÍVIDA CONFESSIONADA - CZ\$900.000,00. Para cobertura da dívida, o devedor emite duas notas promissórias nos valores de CZ\$250.000,00 e CZ\$800.000,00, sendo a primeira com vencimento para o dia 19/02/87 e a segunda com vencimento para o dia 20/03/87, avalizados pelos sócios da firma devedora, os Srs. Anibal Teixeira de Barros, José Rogério Barrera Schalch e Francisca Maria Ramos Melo. Sobre a importância mutuada incidem juros de 10% à taxa de 15% ao mês, pactuados entre as partes. GARANTIA - Em garantia da dívida ora constituída acrescida de juros e demais encargos previstos nesta escritura, o devedor dá ao credor, em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (P.488). DOU FÉ.

AV-7-10.035-21/03/2023- PROT. 421.909-09/03/2023. O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Marcio Parreira, via Ofício datado de 06/03/2023, extraído dos autos do Processo n.º 0172402-26.1996.8.13.0702, da Ação de Recuperação Judicial e Falência, em que é autora Cipapel Comércio e Indústria de Papel Eireli e ré Uberlândia Cereais Ltda., CNPJ 19.466.945/0001-21, determinou que proceda a presente averbação para constar a existência da referida ação. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10- Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GNR40005, Código de Segurança: 3310-0214-7399-1095. (P.488, n.º 10.835). SLTL. DOU FÉ.