

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

1

LIVRO 2

9120 - 12/12/2013 - Protocolo: 21713 - 19/11/2013

IMÓVEL: Uma gleba de terras na "**FAZENDA SERRA DAS ARARAS**", situada no distrito e município de **Chapada Gaúcha/MG**, desta Comarca de Arinos/MG, com a área de **80,00,00ha** (oitenta hectares), com as seguintes divisas, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0001, de coordenadas N 8.313.609,77m e E 440.732,18m, situado no limite da RODOVIA BR - 030 que liga CHAPADA GAÚCHA-MG A MONTALVÃO-MG com a FAZENDA SERRA DAS ARARAS, código INCRA 401.021.056.774-7; deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA DAS ARARAS PROPRIETÁRIO ESPÓLIO DE OSWIN MAI, com azimute e distância de 152°11'09" - 4250,75m, até o vértice P-0002 de coordenadas N 8.309.850,13m e E 442.715,61m, deste, segue confrontando com TERRAS DE DONIZETE MAI, daí segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 310°56'15" - 201,20m, até o vértice P-0003 de coordenadas N 8.309.981,96m e E 442.563,62m, 277°52'40" - 98,50m, até o vértice P-0004 de coordenadas N 8.309.995,46m e E 442.466,04m, 328°55'06" - 604,90m, até o vértice P-0005 de coordenadas N 8.310.513,52m e E 442.153,76m, deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA DAS ARARAS, PROPRIETÁRIO MILTON MAI, daí segue com azimute e distância de 331°43'06" - 3394,62m, até o vértice P-0006 de coordenadas N 8.313.502,92m e E 440.545,36m, deste, segue confrontando com RODOVIA BR - 030 que liga CHAPADA GAÚCHA-MG A MONTALVÂNIA-MG, daí segue com azimute e distância de 60°13'58" - 215,22m, até o vértice P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como Datum/SGR o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Havido de compra.

PROPRIETÁRIO: MILTON MAI, C.I.R.G. nº 9022950365-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 368.598.260-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, C.I.R.G. nº M-8.396.352-SSP/MG e CPF nº 026.135.016-18, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Montalvão, s/nº, em Chapada Gaúcha/MG.

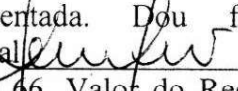
TÍTULO AQUISITIVO: Av-6 da matrícula nº 3.748, do livro 2 Registro Geral, deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 12 de dezembro de 2013. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,14. Valor do Recompe: R\$ 0,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,72. Valor Final ao Usuário: R\$ 19,71

R-1-9120 - 12/12/2013 - Protocolo: 21713 - 19/11/2013

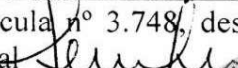
COMPRA E VENDA: - **ÁREA:** - **80,00,00ha** - **TRANSMITENTES:** MILTON MAI, C.I.R.G. nº 9022950365-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 368.598.260-53 e sua esposa **RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, C.I.R.G. nº M-8.396.352-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 026.135.016-18, brasileiros, agricultores, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Montalvão, s/nº, em Chapada Gaúcha/MG. **ADQUIRENTE:** DANIEL MAI, brasileiro, solteiro, emancipado, agricultor, portador da C.I.R.G. nº MG-19.565.781-PC/MG e CPF nº 132.131.296-

Continua no verso

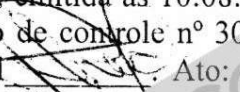


23, residente e domiciliado na Avenida Montalvão, s/nº, em Chapada Gaúcha/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de Chapada Gaúcha/MG, às folhas 150, do livro 17E, aos 19 de novembro de 2013. **VALOR:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Foi pago o ITBI - Inter-vivos no valor de R\$ 4.800,00, aos 18 de novembro de 2013, junto aos Cofres Municipais de Chapada Gaúcha/MG. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título padrão. Imóvel cadastrado no Inera sob o nº 406.074.005.517-5, tendo como detentor o Sr. Milton Mai, conforme CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal 2.551.766-0, tudo conforme escritura pública apresentada. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 12 de dezembro de 2013. O Oficial . Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.251,66. Valor do Recome: R\$ 75,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 735,09. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.061,84

AV-2-9120 - 12/12/2013

Procedo a presente averbação para constar que a Reserva Florestal Legal do imóvel ora matriculado, não inferior a 20% do imóvel ora matriculado, **está locada e averbada no imóvel rural constante do Av-3, da matrícula nº 2.986, deste ofício**, conforme consta no Av-4 da matrícula nº 3.748, deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 12 de dezembro de 2013. O Oficial 

AV-3-9120 - 26/06/2014 - Protocolo: 22902 - 24/06/2014

Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 950.190.211.990-8, Módulo Rural: 20,0000; FMP: 3,0, tendo como detentor o Sr Daniel Mai, CPF: 132.131.296-23, conforme CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal 2.551.766-0, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida às 10:08:13 horas, do dia 17/06/2014, com validade até 14/12/2014, conforme código de controle nº 3024.54F6.9BFC.A0F1. Dou fé. Arinos/MG, 26 de Junho de 2014. O Oficial . Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52

R-4-9120 - 26/06/2014 - Protocolo: 22903 - 24/06/2014

HIPOTECA: Hipoteca Cedular de 1º Grau. **EMITENTE DEVEDOR:** EMITENTES/DEVEDORES/FIEIS **DEPOSITÁRIOS:** MILTON MAI, brasileiro, ruralista, RG: 9022950365-SSP/RS, CPF: 368.598.260-53 e sua mulher **RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, brasileira, RG: M-8396352-SSP/MG, CPF: 026.135.016-18, casados, residentes e domiciliados na Fazenda Chapada Gaúcha AC Chapada Gaúcha, Centro Chapada Gaúcha-MG. **INTERVENIENTE GARANTE/ANUENTE:** DANIEL MAI, brasileiro, solteiro, ruralista, RG: MG-19.565.781-PC/MG, CPF: 132.131.296-23, residente e domiciliado na Avenida Antonio Montalvão, em Chapada Gaúcha/MG. **CREDOR:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA - S/A, CNPJ: 00.000.208/0069-07, por sua agência 148 - São Sebastião. **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 20140876974, emitida em São Sebastião-DF, aos 13 de junho de 2014. **VALOR:** R\$ 752.871,00 (setecentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais). **DATA DE VENCIMENTO:** 15 de Junho de 2020. **DESTINAÇÃO:** Aquisição de Máquinas e Implementos Agrícolas e

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

2

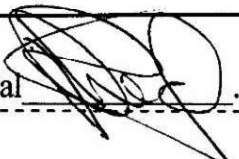
LIVRO 2

Assistência Técnica. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o Saldo devedor da conta vinculada a esta financiamento incidirão juros à taxa efetiva de 4,50%a.a (quatro inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano). **FORMA DE UTILIZAÇÃO:** de uma só vez. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta cédula, recolheremos ao BANCO, para amortização do principal da dívida, **06** (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a **primeira no dia 15/06/2015** e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, sendo a **última no dia 15/06/2020**. Cada uma das parcelas corresponderá ao valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações ainda não pagas acrescidas dos encargos apurados nos termos da cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão desta Cédula ou em outra indicada pelo BANCO. **BENS VINCULADOS:** Em hipoteca cedular de **1º (primeiro) grau** o Imóvel ora matriculado e o imóvel constante da matrícula **9.121** deste ofício. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária encontra-se também registrada no livro 3-Auxiliar, constante do Registro nº **5.237**, deste ofício. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. Arinos-MG, 26 de Junho de 2014. O oficial

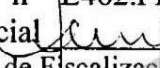
R-5-9120 - 21/08/2014 - Protocolo: 23331 - 21/08/2014

HIPOTECA: Hipoteca Cedular de **2º Grau**. **EMITENTES/DEVEDORES/FIEIS DEPOSITÁRIOS:** MILTON MAI, brasileiro, ruralista, RG: 9022950365-SSP/RS, CPF: 368.598.260-53 e sua mulher RUDINEZ LURDES BOZA MAI, brasileira, RG: M-8396352-SSP/MG, CPF: 026.135.016-18, casados, residentes e domiciliados na Fazenda Chapada Gaúcha AC Chapada Gaúcha, Centro Chapada Gaúcha-MG. **INTERVENIENTE GARANTE/ANUENTE:** DANIEL MAI, brasileiro, solteiro, ruralista, RG: MG-19.565.781-PC/MG, CPF: 132.131.296-23, residente e domiciliado na Avenida Antonio Montalvão, em Chapada Gaúcha/MG. **CREDOR:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA - S/A, CNPJ: 00.000.208/0069-07, por sua agência 148 - São Sebastião. **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 20141359833, emitida em São Sebastião-DF, aos 15 de agosto de 2014. **VALOR:** R\$ 758.104,80 (setecentos e cinquenta e oito mil, cento e quatro reais e oitenta centavos). **DATA DE VENCIMENTO:** 23 de Agosto de 2015. **DESTINAÇÃO:** Custeio agrícola de 250ha de CAPIM BRACHIARIA BRIZANTHA. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o Saldo devedor da conta vinculada a esta financiamento incidirão juros à taxa efetiva de 6,50%a.a (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano). **FORMA DE UTILIZAÇÃO:** Imediatamente. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta Cédula, obrigamo-nos a pagar ao CREDOR, para amortização da dívida, parcela única de R\$ 758.104,80, vencível em 23/08/2015, acrescida dos encargos estabelecidos na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS". **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão desta Cédula ou em outra indicada pelo BANCO. **BENS VINCULADOS:** Em hipoteca cedular de **2º (segundo) grau** o Imóvel ora matriculado e o imóvel constante da matrícula **9.121** deste ofício. A Cédula Rural Hipotecária encontra-se também registrada no livro 3-Auxiliar, constante do Registro nº **5.315**, deste ofício. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via

Continua no verso

arquivada neste cartório. Dou fé. Arinos-MG, 21 de Agosto de 2014. O Oficial 

AV-6-9120 - 28/09/2015 - Protocolo: 25817 - 28/09/2015

Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 950.190.211.990-8, Módulo Rural: 20,00; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 3,0000, tendo como detentor o Sr. Daniel Mai, CPF: 132.131.298-23, conforme CCIR emissão 2010/2011/2012/2013/2014 e na Receita Federal sob o nº 8.469.451-3, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida às 16:07:08 horas, do dia 28/09/2015, válida até 26/03/2016, conforme código de controle nº E462.FEF3.055C.5535. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 28 de Setembro de 2015. O Oficial  - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recomepe: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: AFA56365, código de segurança : 1698935469375867. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,10. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 34,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-7-9120 - 28/09/2015 - Protocolo: 25820 - 28/09/2015

Procedo a presente averbação, para constar que a Cédula Rural Hipotecária constante do **R-04**, desta inclui-se aditivo de re-ratificação emitido em São Sebastião, aos 27 de abril de 2015, devidamente assinado pelas partes com a finalidade de alterar o instrumento ora aditado na seguinte cláusula: I - BENS ADQUIRIDOS- Para efetivação da caracterização da garantia de penhor cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, conforme cláusula constante da cédula ora aditada, os bens adquiridos pelo FINANCIADO com o crédito objeto da referida cédula - localizados no imóvel denominado Fazenda Serra das Araras, localizada na Chapada Gaúcha/MG, sob as matrículas nº 9.120 e 9.121 no Cartório do Registro de Imóveis de Arinos/MG, por esta melhor forma, abaixo descritos: 1) 01 (uma) Roçadeira central e lateral, modelo ROTTER 300, nº de série R3C00038500A00, ano 2014, no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); 2) 01 (uma) Carreta tanque agrícola modelo CARTBB, nº de série 10.30.741, ano 2014, no valor de R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais); 3) 01 (um) Distribuidor de calcário e adubos, modelo Lancer Maximus 12.000 TM INOX, marca JAN/NOVO, ano 2014, nº de série MXI 000474 00A00, no valor de R\$ 152.650,00 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais); 4) 01 (uma) Pá carregadora agrícola, modelo LAADER 8.500, marca JAN/NOVO, nº de série LD800 0472 00A00, ano 2014, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 5) 02 (duas) Semeadoras de precisão, platadeira PP solo 5500, nº de série 01011606002001 e 01011606001001, ano 2014, no valor de R\$ 185.700,00 (cento e oitenta e cinco mil e setecentos reais); 6) 01 (um) Cabeçalho de engate duplo PP solo 5500, nº de série 01011606003001, ano 2014, no valor de R\$ 39.950,00 (trinta e nove mil, novecentos e cinquenta reais); 7) 01 (uma) Grade aradora com controle remoto, intermediária "robusta", nº de série 01011606004001, ano 2014, no valor de R\$ 36.640,00 (trinta e seis mil, seiscentos e quarenta reais); 8) 01 (uma) Grade niveladora com

Continua na ficha 3

MATRÍCULA

9120

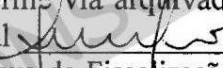
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

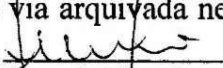
FICHA Nº.

3

LIVRO 2

controle remoto 56x20, nº de série 01011606005001, ano 2014, no valor de R\$ 28.600,00 (vinte e oito mil e seiscentos reais); 9) 01 (um) Pulverizador advance 3000L AM-24, marca Jacto, nº de série 832.140, no valor de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais); 10) 01 (uma) Carreta graneleira, modelo tanker magnu 15.000, marca JAN/NOVO, nº de série TMI 001174 00A00, no valor de R\$ 94.831,00 noventa e quatro mil oitocentos e trinta e um reais). II - RATIFICAÇÃO - a Cédula em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os fins de direito. Conforme via arquivada neste ofício. Dou fé. (fcalm). Arinos-MG, 28 de setembro de 2015. O Oficial . Ato: 4166, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,45. Recome: R\$ 4,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Total: R\$ 100,98. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recome: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: AFA56389, código de segurança : 6240437623962060. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 261,96. Valor Total do Recome: R\$ 15,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,55. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 369,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-8-9120 - 28/09/2015 - Protocolo: 25822 - 28/09/2015

Procedo a presente averbação para constar que na Cédula Rural Hipotecária constante do **R-5** desta, inclui-se o Primeiro Aditivo, emitido em Brasília/DF, aos 25 de Agosto de 2015, devidamente assinado pelas partes, com a finalidade de alterar o instrumento ora aditado nas seguintes cláusulas: I PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL - Fica prorrogado para **23/08/2016** o vencimento final da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA ora aditada cujo saldo devedor calculado até 31/07/2015 é de R\$ 816.350,40 (oitocentos e dezesseis mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta centavos). II ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA QUINTA - FORMA DE PAGAMENTO - O FINANCIADO, obriga-se pagar o financiador o valor pactuado no item I acrescido dos encargos estabelecidos na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS", da seguinte forma: A) Uma entrada no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). B) Restante do saldo devedor no valor de R\$ 666.350,40 (seiscentos e sessenta e seis mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta centavos)), em parcela única, vencível em **23/08/2016**. Parágrafo Único todo vencimento de prestação de amortização de principal e encargos que ocorra aos sábados, domingos ou feriados nacionais, inclusive os bancários, será, para todos os fins e efeitos, deslocado para o primeiro dia útil subsequente, sendo os encargos calculados até essa data, e se iniciando, também a partir dessa data, o período seguinte regular de apuração e cálculo dos encargos da operação. III RATIFICAÇÃO A cédula Rural em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Conforme via arquivada neste ofício. Dou fé. (fcaml). Arinos-MG, 28 de setembro de 2015. O Oficial . Ato: 4166, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,45. Recome: R\$ 4,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Total: R\$ 100,98. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recome: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119,

Continua no verso

MATRÍCULA

9120


CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

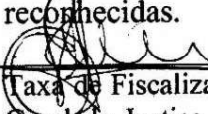
FICHA Nº.

4

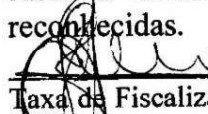
LIVRO 2

Arinos/MG, 16 de setembro de 2021. O Oficial . Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EYH32156, código de segurança : 3957717802770540."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

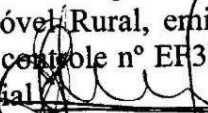
AV-12-9120 - 15/07/2022 - Protocolo: 40849 - 13/07/2022

Procedo a presente averbação para "**CANCELAR**" a Hipoteca registrada no **R-4**, conforme autorização emitida pelo Credor através, em Brasília/DF, aos 07 de março de 2022, da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº REN-2022/00080 devidamente assinada por Jackson Raone Benevides da Silva Ramalho e Itaciana Bezerra de Souza, com firmas reconhecidas. Dou fé. (ecd) Arinos/MG, 15 de julho de 2022. O Oficial . Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total: R\$ 119,67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FRF33951, código de segurança : 2013871468421034."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-13-9120 - 15/07/2022 - Protocolo: 40849 - 13/07/2022

Procedo a presente averbação para "**CANCELAR**" a Hipoteca registrada no **R-5**, conforme autorização emitida pelo Credor através, em Brasília/DF, aos 07 de março de 2022, da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº REN-2022/00080 devidamente assinada por Jackson Raone Benevides da Silva Ramalho e Itaciana Bezerra de Souza, com firmas reconhecidas. Dou fé. (ecd) Arinos/MG, 15 de julho de 2022. O Oficial . Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total: R\$ 119,67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FRF33951, código de segurança : 2013871468421034."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

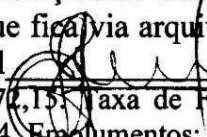
AV-14-9120 - 15/07/2022 - Protocolo: 40849 - 13/07/2022

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.190.211.990-8**, Área Total: 80,0000; Módulo Rural: 20,0000; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 3,00, tendo como detentor Daniel Mai CPF: 132.131.296-23, CCIR emissão 2021, e na Receita Federal sob o nº **6.690.256-8**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 07:46:46 horas, do dia 10/06/2022, válida até 07/12/2022, código de controle nº EF3D.D16D.4D91.8D5C. Dou fé. (ecd). Arinos/MG, 15 de julho de 2022. O Oficial . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade:

Continua no verso

Arinos. Nº selo de consulta: FRF33951, código de segurança : 2013871468421034."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-15-9120 - 15/07/2022 - Protocolo: 40849 - 13/07/2022

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros. **EMITENTE DEVEDOR/ FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON MAI**, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CI.RG nº 9022950365 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 368.598.260-53 (75dc.b0c5.c4ee.6122.a3bb.14e3.a4d9.9465.bb99.1b01), residente e domiciliado na Avenida Antonio Montalvão, s/n, Chapada Gaúcha/MG; **CONJUGE DO EMITENTE DEVEDOR / FIEL DEPOSITÁRIO: RUDINEZ LURDEZ BOZA MAI**, brasileira, produtora rural, casada, portadora da CI.RG nº M-8396352 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 026.135.016/18 (1e32.fc68.9662.053c.5edd.417d.7f83.a996.a659.9ecd), residente e domiciliada na Avenida Antonio Montalvão, s/n, Chapada Gaúcha/MG. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: DANIEL MAI**, brasileiro, produtor rural, solteiro, portador da CI.RG nº MG-19565781 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 132.131.296-23 (2e98.4d2e.69b8.d2de.5894.a8ec.5d54.offc.9ecb.ec24), residente e domiciliado na Avenida Antonio Montalvão, s/n, Chapada Gaúcha/MG. **CREDOR: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00 (6f2a.63b4.89be.d47f.5fd5.6528.db6f.74ed.50e7.4d0d). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.670.000,00** (um milhão e seiscentos e setenta mil reais). **VENCIMENTO: 01/09/2023. PRAÇA DE PAGAMENTO: Brasília/DF. FORMA DE PAGAMENTO: entrada: R\$417.500,00** (quatrocentos e dezessete mil e quinhentos reais); quantidade de parcelas: 2 (duas); Vencimento da primeira prestação: 01/09/2022; Vencimento da última prestação: 01/09/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros: Mensal: 0,94%; Anual: 11,89%. Custo Efetivo Total: Mensal: 0,98, Anual: 12,37%. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de 1º (primeiro grau) o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula 9121, deste ofício. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº REN-2022/00080**, emitida em Brasília/DF, aos 07 de março de 2022. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00** (um milhão e cem mil reais). **CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (ecd). Arinos-MG, 15 de julho de 2022. O Oficial**  Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.869,30. Recome: R\$ 170,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.009,79. Total: R\$ 5.051,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 111,16. Recome: R\$ 6,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,96. Total: R\$ 154,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FRF33951, código de segurança : 2013871468421034."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-16-9120 - 28/10/2022 - Protocolo: 41635 - 19/10/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 167100302286**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 13 de outubro de 2022, no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº 7744, deste Cartório, emitida por **DANIEL MAI**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23, CNH

Continua na ficha 5

MATRÍCULA

9120

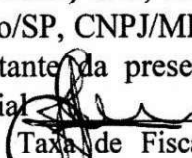
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

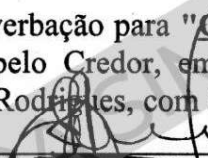
FICHA Nº.

5


LIVRO 2

Nº 06684991580 - DETRAN/MG, residente e domiciliado na Fazenda Mai, nº 99999, CH Área Rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP: 38689-700, em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (apra). Arinos-MG, 28 de outubro de 2022. O Oficial . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GDO56674, código de segurança : 9439566036977366."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-17-9120 - 12/04/2023 - Protocolo: 42707 - 30/03/2023

Procedo a presente averbação para "**CANCELAR**" a Hipoteca registrada no **R-15**, conforme autorização emitida pelo Credor, em Brasília/DF aos 20 de março de 2023, devidamente assinada por Robson Rodrigues, com firma reconhecida. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 12 de abril de 2023. O Oficial . Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recome: R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total: R\$ 126,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 25,17. Recome: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,37. Total: R\$ 35,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GPE20478, código de segurança : 1726428532740220."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-18-9120 - 19/06/2023 - Protocolo: 43237 - 14/06/2023

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.190.211.990-8**, Área Total: 80,0000; Módulo Rural: 20,0000; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 2,00, tendo como detentor Daniel Mai CPF: 132.131.296-23, CCIR emissão 2022, e na Receita Federal sob o nº **6.690.256-8**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 14:20:21 horas, do dia 10/05/2023, válida até 06/11/2023, código de controle nº F756.DE15.A046.A215. Dou fé. (tsc). Arinos/MG, 19 de junho de 2023. O Oficial . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GTR71665, código de segurança : 8485458239119337."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-19-9120 - 19/06/2023 - Protocolo: 43237 - 14/06/2023

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU. INTERVENIENTE HIPOTECANTE / EMITENTE DEVEDOR: DANIEL MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 132.131.296-23 (0682.59a1.5038.80da.8897.7e1c.6265.e742.00ae.0b92), residente e domiciliado FAZ MAI 99999 CH, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-700.

Continua no verso

AVALISTA: DONIZETE MAI, brasileiro, produtor soja/milho/trigo/arroz/feijão, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 087.57.456-96 (ccbd.abda.11cd.b51a.de47.9c15.3228.05fb.4f68.d65e), residente e domiciliado Ass Rio dos Bois, S/N, zona rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-700. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 (b3b8.86da.d0e1.c425.7fc4.909c.2483.71d4.de25.785e). **VALOR DA DÍVIDA: R\$900.000,00** (novecentos mil reais). **VENCIMENTO: 12/04/2024**. **PRAÇA DE PAGAMENTO: 2542/PA Unai/MG**. **FORMA DE PAGAMENTO: de acordo com a cédula**. **ENCARGOS FINANCEIROS: 4,22% a.a**. **GARANTIAS: O imóvel objeto desta matrícula**. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300123**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 03 de maio de 2023. **AVALIAÇÃO: R\$7.200.00,00** (sete milhões e duzentos mil reais). **CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 19 de junho de 2023. O Oficial *A. P. S.* .Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.180,50. Recomepe: R\$ 190,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.602,21. Total: R\$ 5.973,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 67,12. Recomepe: R\$ 4,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,32. Total: R\$ 93,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GTR71665, código de segurança : 8485458239119337."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**

AV-20-9120 - 19/06/2023 - Protocolo: 43237 - 14/06/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300123**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 03 de maio de 2023, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº **7862**, deste Cartório, emitida por **DANIEL MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 132.131.296-23 (0682.59a1.5038.80da.8897.7e1c.6265.e742.00ae.0b92), residente e domiciliado FAZ MAI 99999 CH, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-700, em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 (b3b8.86da.d0e1.c425.7fc4.909c.2483.71d4.de25.785e), cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 19 de junho de 2023. O Oficial *A. P. S.* .Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GTR71665, código de segurança : 8485458239119337."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-21-9120 - 19/06/2023 - Protocolo: 43238 - 14/06/2023

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR: DONIZETE MAI, brasileiro, produtor agropecuarista, solteiro, inscrito no

Continua na ficha 6

MATRÍCULA

9120

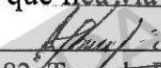
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais


FICHA Nº.

6

LIVRO 2

CPF/MF sob nº 087.57.456-96 (ccbd.abda.11cd.b51a.de47.9c15.3228.05fb.4f68.d65e), residente e domiciliado Ass Rio dos Bois, S/N, zona rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-700. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE / AVALISTA: DANIEL MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 132.131.296-23 (0682.59a1.5038.80da.8897.7e1c.6265.e742.00ae.0b92), residente e domiciliado FAZ MAI 99999 CH, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-700. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 (b3b8.86da.d0e1.c425.7fc4.909c.2483.71d4.de25.785e). **VALOR DA DÍVIDA: R\$900.000,00** (novecentos mil reais). **VENCIMENTO: 12/04/2024**. **PRAÇA DE PAGAMENTO: 2542/PA Unai/MG**. **FORMA DE PAGAMENTO: de acordo com a cédula**. **ENCARGOS FINANCEIROS: 4,22% a.a**. **GARANTIAS: O imóvel objeto desta matrícula**. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300131**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 04 de maio de 2023. **AVALIAÇÃO: R\$ 7.200.00,00** (sete milhões e duzentos mil reais). **CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório**. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 19 de junho de 2023. O Oficial . Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.180,50. Recomepe: R\$ 190,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.602,21. Total: R\$ 5.973,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GTR71680, código de segurança : 5283715225816454."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

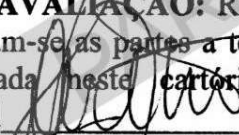
AV-22-9120 - 16/08/2023 - Protocolo: 43649 - 09/08/2023

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.190.211.990-8**, Área Total: 80,0000; Módulo Rural: 20,0000; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 2,00, tendo como detentor o Daniel Mai, CPF: 132.131.296-23, CCIR emissão 2023, e na Receita Federal sob o nº **6.690.256-8**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 16:15:02 horas, do dia 10/08/2024, válida até 06/02/2024, código de controle nº **E9EB.2031.111D.6ED30**. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 16 de agosto de 2023. O Oficial . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GYV07835, código de segurança : 9437771533236958."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"


R-23-9120 - 16/08/2023 - Protocolo: 43649 - 09/08/2023

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR / DEPOSITÁRIO: MILTON MAI, brasileiro, agropecuarista, casado, inscrito

Continua no verso

no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (e743.2b3c.bc50.21d0.a008.3775.f999.be3e.4cf0.5ba0), residente e domiciliado na Fazenda Mai, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-000. **AVALISTA(s): DONIZETE MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (ad68.da32.b660.d016.cc80.6e6d.4b13.47ae.8b1a.b4ef), residente e domiciliado no Assentamento Rio dos Bois, s/n, Chapada Gaúcha - Serra/MG, CEP 38689-000; **RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, brasileira, agropecuarista, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (4668.de97.c9b2.33e2.172a.427d.513d.7900.845f.8f7d), residente e domiciliada na Fazenda Chapada Gaúcha, s/n, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-000. **GARANTIDOR: DANIEL MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior e capaz, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (9c7f.0a76.72c9.5ece.4bfl.183a.8e8a.93fl.10ca.9b2d), residente e domiciliado na Fazenda Mai CH, s/n, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-000. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, CEP: 04543-011, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42(e803.4455.fda3.8913.e9ad.cfl.e.3f6c.7db0.f5e4.635d). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.168.000,00** (um milhão, cento e sessenta e oito mil reais). **VENCIMENTO: 20/05/2024**. **FORMA DE PAGAMENTO: 20/05/2024, R\$ 1.168.000,00** (um milhão, cento e sessenta e oito mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: 8,00%**. **GARANTIAS: O imóvel objeto desta matrícula.** **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 254200300190**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 04 de agosto de 2023. **AVALIAÇÃO: R\$ 7.200.000,00** (sete milhões e duzentos mil reais). **CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório.** Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 16 de agosto de 2023. O Oficial . Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.444,99. Recomepe: R\$ 206,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.818,71. Total: R\$ 6.470,38. Ato: 8101, quantidade Ato: 24. Emolumentos: R\$ 201,36. Recomepe: R\$ 12,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 66,96. Total: R\$ 280,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GYV07835, código de segurança : 9437771533236958."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-24-9120 - 25/08/2023 - Protocolo: 43728 - 18/08/2023

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 950.190.211.990-8, Área Total: 80,0000; Módulo Rural: 20,0000; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 2,00, tendo como detentor o Daniel Mai, CPF: 132.131.296-23, CCIR emissão 2023, e na Receita Federal sob o nº 6.690.256-8, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 16:13:25 horas, do dia 21/08/2023, válida até 17/02/2024, código de controle nº BD94.ECAD.E07B.5270. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 25 de agosto de 2023. O Oficial . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GYV08972, código de segurança : 5429494437334736."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-25-9120 - 25/08/2023 - Protocolo: 43728 - 18/08/2023

Continua na ficha 7

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

7

LIVRO 2

HIPOTECA: HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR / INTERVENIENTE GARANTIDOR: DANIEL MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior e capaz, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (2471.ac2b.fe25.b9fe.4589.3193.03c0.e330.10cd.c3b6), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999 CH, s/n, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-000. **AVALISTA(s): DONIZETE MAI**, brasileiro, produtor rural, solteiro, maior, capaz, portador da CNH registro nº 04385902903 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (8bbd.7fed.28f0.b074.9adc.75ea.140f.4da0.800e.9324), residente e domiciliado no Assentamento Rio dos Bois, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG CEP 38689-700; **MILTON MAI**, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (bf07.41b3.694f.ac4d.73df.72ba.1039.f9e4.11f5.1dca), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38689-000. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, inscrito no CNPJ sob nº CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42 (f235.af5f.539b.71c8.6091.8bea.6055.1f98.dd58.851e). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 530.000,00** (quinhentos e trinta mil reais). **VENCIMENTO: 07/08/2024, na Praça de Pagamento de 2542/PA Unai/MG. FORMA DE PAGAMENTO: 07/05/2024 R\$ 530.000,00** (quinhentos e trinta mil reais). **JUROS: Taxa prefixada de 16,34% ao ano; equivalente a 1,27% ao mês. GARANTIAS: O imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 254200300220**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 17 de agosto de 2023. **AVALIAÇÃO: R\$ 7.200.000,00** (sete milhões e duzentos mil reais). **CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste cartório. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 25 de agosto de 2023. O Oficial [assinatura] Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.729,44. Recomeço: R\$ 163,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.911,66. Total: R\$ 4.804,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 125,85. Recomeço: R\$ 7,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. Total: R\$ 175,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GYV08972, código de segurança : 5429494437334736."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**

R-26-9120 - 27/10/2023 - Protocolo: 44239 - 13/10/2023

HIPOTECA: HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO (5º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR/ INTERVENIENTE GARANTIDOR: DANIEL MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 066849915080 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (622d.2577.43ea.dc94.9197.79ce.be38.c614.9795.9242), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, CH, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000. **AVALISTAS: DONIZETE MAI**, brasileiro, produtor rural, solteiro, portador da CNH registro nº 04385902903 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (9fbd.9809.b5d9.e392.52bd.327a.6025.cafb.47ad.8e3a), residente e domiciliado no Assentamento Rio dos Bois,

Continua no verso

Handwritten signature

s/n, zona rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700; **MILTON MAI**, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (7944.0515.ba4b.50a6.a302.7e04.6ad2.c4c7.399d.2fb3), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000; **CÔNJUGE: RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, portadora do CI.RG nº MG-8.396.352 PC/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (93c8.061e.5563.383e.7491.6806.3cb8.b025.fa29.fe82). **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, sediada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (5c15.3927.0b41.4353.7fa6.e91d.e704.ad45.968e.3a60). **VALOR DE RESGATE: R\$ 770.000,00** (setecentos e setenta mil reais). **VENCIMENTO: 04/10/2024. PRAÇA DE PAGAMENTO: Unai/MG. FORMA DE PAGAMENTO: 04/10/2024 - R\$ 770.000,00** (setecentos e setenta mil reais). **JUROS: Taxa Pós-Fixada correspondente à Taxa Prefixada de 4,62% ao ano; equivalente a 0,38% ao mês. GARANTIAS: O imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 254200300379**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 10 de outubro de 2023. **AVALIAÇÃO: 7.200.00,00** (sete milhões e duzentos reais). **CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste cartório. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 27 de outubro de 2023. O Oficial *[Handwritten Signature]*. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.029,66. Recomepe: R\$ 181,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.122,12. Total: R\$ 5.333,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 109,07. Recomepe: R\$ 6,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,27. Total: R\$ 151,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HDB64837, código de segurança : 0070011154184379."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**

AV-27-9120 - 26/06/2024 - Protocolo: 46157 - 21/06/2024

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.190.211.990-8**, Área Total: 80,0000; Módulo Rural: 20,0000; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 2,00, tendo como detentor o Daniel Mai, CPF: 132.131.296-23, CCIR emissão 2023, e na Receita Federal sob o nº **6.690.256-8**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 15:53:36 horas, do dia 30/04/2024, válida até 27/10/2024, código de controle nº 757F.5C1B.23AA.7CB5. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 26 de junho de 2023. O Oficial *[Handwritten Signature]*. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ41850, código de segurança: 1447353273262787. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.448,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 828,54. Valor do ISS: R\$ 72,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.363,80"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-28-9120 - 26/06/2024 - Protocolo: 46157 - 21/06/2024

HIPOTECA: HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO (6º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR/

Continua na ficha 8

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS


Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

8

LIVRO 2

CNM: 039032.2.0009120-05

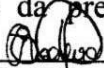
INTERVENIENTE GARANTIDOR/ DEPOSITÁRIO: DANIEL MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 06684991580 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (a066.9580.8373.325d.765e.2099.82ff.8777.1c57.a4a0) residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, CH, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000. **AVALISTAS:** DONIZETE MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 04385902903 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (66d1.6c08.c032.8343.fd2f.e970.bac4.384e.e247.c94f), residente e domiciliado em Ass Rio dos Bois, s/n, zona rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700; MILTON MAI, brasileiro, agropecuarista, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (c14c.95ba.5572.430d.99a6.4add.79b7.7622.30e9.c1f2), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, s/n, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000; CÔNJUGE DO AVALISTA: RUDINEZ LURDES BOZA MAI, portadora do CI.RG nº MG-8.396.352 PC/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (ab54.b525.3d36.f128.60bf.edd0.76c4.cb7e.817c.4990). **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (432e.f0d7.4b8a.a2a8.3e35.a4e0.cc73.31d1.56a1.eadd). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais). **VENCIMENTO:** 11/04/2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Unai/MG. **CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO:** 11/04/2025 - R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Pós-Fixada correspondente à Taxa Prefixada de 4,59% a.a.; equivalente a 0,37% a.m.. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula e Penhor registrado no livro 3 - Registro Auxiliar nº 8.099 deste ofício. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300468, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 18 de abril de 2024. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.847.840,00 (sete milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste cartório. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 26 de junho de 2024. O Oficial  Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ41850, código de segurança: 1447353273262787. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.357,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 797,12. Total: R\$ 2.235,72. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.448,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 828,54. Valor do ISS: R\$ 72,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.363,80"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-29-9120 - 26/06/2024 - Protocolo: 46157 - 21/06/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300468, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 18 de abril de 2024, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº 8.099, deste Cartório, emitida por DANIEL MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH

Continua no verso

CNM: 039032.2.0009120-05

registro nº 06684991580 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (a066.9580.8373.325d.765e.2099.82ff.8777.1c57.a4a0) residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, CH, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (432e.f0d7.4b8a.a2a8.3e35.a4e0.cc73.31d1.56a1.eadd), cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 26 de junho de 2024. O Oficial . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ41850, código de segurança: 1447353273262787. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.448,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 828,54. Valor do ISS: R\$ 72,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.363,80"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-30-9120 - 26/06/2024 - Protocolo: 46158 - 21/06/2024

HIPOTECA: HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO (7º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR/ INTERVENIENTE GARANTIDOR/ DEPOSITÁRIO: DONIZETE MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 04385902903 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (66d1.6c08.c032.8343.fd2f.e970.bac4.384e.e247.c94f), residente e domiciliado em Ass Rio dos Bois, s/n, zona rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700. **AVALISTAS: DANIEL MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 06684991580 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (a066.9580.8373.325d.765e.2099.82ff.8777.1c57.a4a0) residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, CH, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000; **MILTON MAI**, brasileiro, agropecuarista, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (c14c.95ba.5572.430d.99a6.4add.79b7.7622.30e9.c1f2), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, s/n, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000; **CÔNJUGE DO AVALISTA: RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, portadora do CI.RG nº MG-8.396.352 PC/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (ab54.b525.3d36.f128.60bf.edd0.76c4.cb7e.817c.4990). **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (432e.f0d7.4b8a.a2a8.3e35.a4e0.cc73.31d1.56a1.eadd). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 660.000,00** (seiscentos e sessenta mil reais). **VENCIMENTO: 14/04/2025. PRAÇA DE PAGAMENTO: Paracatu/MG. CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO: 14/04/2025 - R\$ 660.000,00** (seiscentos e sessenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa Pós-Fixada** correspondente à Taxa Prefixada de 4,59% a.a.; equivalente a 0,37% a.m.. **GARANTIAS: O imóvel** objeto desta matrícula e Penhor registrado no livro 3 - Registro Auxiliar nº 8.100 deste ofício. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 167100303754**, emitida em

Continua na ficha 9

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS


Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.


9

LIVRO 2

CNM: 039032.2.0009120-05

Chapada Gaúcha/MG, aos 19 de abril de 2024. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.847.840,00 (sete milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste cartório. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 26 de junho de 2024. O Oficial . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ41856, código de segurança: 2161406158628261. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.357,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 797,12. Total: R\$ 2.235,72. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.790,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.621,70. Valor do ISS: R\$ 139,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.579,43"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-31-9120 - 26/06/2024 - Protocolo: 46159 - 21/06/2024

HIPOTECA: HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO (8º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR/ INTERVENIENTE GARANTIDOR/ DEPOSITÁRIO/ CÔNJUGE DA AVALISTA: MILTON MAI, brasileiro, agropecuarista, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (c14c.95ba.5572.430d.99a6.4add.79b7.7622.30e9.c1f2), residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, s/n, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000. **AVALISTAS: DANIEL MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 06684991580 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (a066.9580.8373.325d.765e.2099.82ff.8777.1c57.a4a0) residente e domiciliado na Fazenda Mai 99999, CH, área rural, Serra das Araras, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000; **RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, brasileira, do lar, casada, portadora do CLRG nº MG-8.396.352 PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (ab54.b525.3d36.f128.60bf.edd0.76c4.cb7e.817c.4990), residente e domiciliada na Fazenda Chapada Gaúcha, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-000. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (432e.f0d7.4b8a.a2a8.3e35.a4e0.cc73.31d1.56a1.eadd). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **VENCIMENTO:** 17/04/2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Unaí/MG. **CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO:** 17/04/2025 - R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Pós-Fixada correspondente à Taxa Prefixada de 4,59% a.a.; equivalente a 0,37% a.m.. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula e Penhor registrado no livro 3 - Registro Auxiliar nº 8.101 deste ofício. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300476**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 24 de abril de 2024. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.847.840,00 (sete milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste cartório. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 26 de junho de 2024. O Oficial . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ41860, código de segurança: 0782460287404511. Ato: 4542, quantidade Ato: 1.

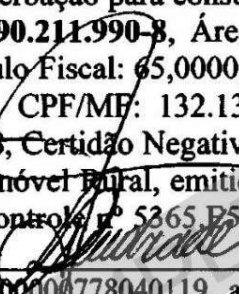
Continua no verso

CNM: 039032.2.0009120-05



Emolumentos: R\$ 1.244,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,08. Total: R\$ 1.932,42. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.591,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.263,40. Valor do ISS: R\$ 129,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.010,29"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-32-9120 - 23/07/2024 - Protocolo: 46321 - 08/07/2024

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.190.211.990-8**, Área Total: 80,0000; Módulo Rural: 20,0000; Nº Módulos Rurais: 4,00; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2308; FMP: 2,00, tendo como detentor Daniel Mai, CPF/MF: 132.131.296-23, CCIR emissão 2024, e na Receita Federal sob o nº **6.690.256-8**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 13:39:26 horas, do dia 09/07/2024, válida até 05/01/2025, código de controle nº 5365.E517.ED3A.31B3. Dou fé. (apra). Arinos/MG, 23 de julho de 2024. O Oficial  Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ45645, código de segurança: 7238136648657984. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.435,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 832,33. Valor do ISS: R\$ 71,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.353,48"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-33-9120 - 23/07/2024 - Protocolo: 46321 - 08/07/2024

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE NONO (9º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR/ INTERVENIENTE GARANTIDOR/ DEPOSITÁRIO: DONIZETE MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 04385902903 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (5f50.6480.dccb.2000.d116.8338.2125.223a.96f7.0a0f), residente e domiciliado em Ass. Rio dos Bois, s/n, zona rural, Serra das Ara., Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700. **AVALISTA/ GARANTIDOR: DANIEL MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 06684991580 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (3a22.64bd.8d75.6bed.bbb7.5972.f32c.2623.315b.ca50), residente e domiciliado na Faz. Mai, 99999 CH, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700. **AVALISTA: MILTON MAI**, brasileiro, agropecuarista, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (ea75.afd3.37bb.f0ab.0575.7474.af7f.af5f.ec52.f5a1), residente e domiciliado na Faz. Mai, 99999, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700; **CÔNJUGE DO AVALISTA: RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, portadora da CI.RG nº MG-8.396.352-PC/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (9423.3bc9.3e82.0dc6.b61c.1694.b834.08fa.dc00.6e74). **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (6fe7.c0f5.2c00.3154.be18.427a.f870.8bee.1bc7.ae73). **VALOR DA DÍVIDA: R\$**

Continua na ficha 10

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

10

CNM: 039032.2.0009120-05 LIVRO 2

360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). **VENCIMENTO:** 30/04/2029. **FORMA DE PAGAMENTO:** 02/05/2025 - R\$ 95.770,08 (noventa e cinco mil, setecentos e setenta reais e oito centavos); 04/05/2026 - R\$ 82.002,86 (oitenta e dois mil, dois reais e oitenta e seis centavos); 03/05/2027 - 70.303,84 (setenta mil, trezentos e três reais e oitenta e quatro centavos); 02/05/2028 - R\$ 60.248,39 (sessenta mil, duzentos e quarenta e oito reais e trinta e nove centavos); 30/04/2029 - R\$ 51.674,83 (cinquenta e um mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e três centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa pré-Fixada de 16,69% a.a., equivalente a 1,29% a.m.. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 254200300484, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 05 de junho de 2024. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.847.840,00 (sete milhões, oitocentos e quarenta e sete mil e oitocentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (apra). Arinos/MG, 23 de julho de 2024. O Oficial *Munade*. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ45645, código de segurança: 7238136648657984. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.393,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 818,59. Total: R\$ 2.295,93. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.435,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 832,33. Valor do ISS: R\$ 71,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.353,48"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-34-9120 - 23/07/2024 - Protocolo: 46319 - 08/07/2024

HIPOTECA: HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO (10º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR/ INTERVENIENTE GARANTIDOR/ DEPOSITÁRIO: DANIEL MAI, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 06684991580 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.131.296-23 (8394.0da8.6c7e.2f35.3f01.934f.3df2.aa5e.2cdf.f45c), residente e domiciliado na Faz. Mai, 99999 CH, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700. **AVALISTAS: DONIZETE MAI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, portador da CNH registro nº 04385902903 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.957.456-96 (79b0.50cf.8000.8ac7.51cd.bca0.55b3.92b2.d847.0d98), residente e domiciliado em Ass. Rio dos Bois, s/n, zona rural, Serra das Ara., Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700; **MILTON MAI**, brasileiro, agropecuarista, casado, portador da CNH registro nº 02513466197 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.598.260-53 (77b9.9ec63.5fe6.a905.4d92.373e.ed23.6bfd.468a.b2ae), residente e domiciliado na Faz. Mai, 99999, s/n, zona rural, Chapada Gaúcha/MG, CEP 38.689-700; **CÔNJUGE DO AVALISTA: RUDINEZ LURDES BOZA MAI**, portadora da CI.RG nº MG-8.396.352-PC/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.135.016-18 (6fe7.c0f5.2c00.3154.be18.427a.f870.8bee.1bc7.ae73). **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (6fe7.c0f5.2c00.3154.be18.427a.f870.8bee.1bc7.ae73). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de**

Continua no verso

CNM: 039032.2.0009120-05

reais). **VENCIMENTO:** 27/06/2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Unai/MG. **CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO:** 27/06/2025 - R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Pós-Fixada correspondente à Taxa Prefixada de 4,51% a.a.; equivalente a 0,37% a.m.. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula e Penhor registrado no livro 3 - Registro Auxiliar nº 8.120 deste Ofício. **FORMA DO TÍTULO:** **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300492**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 03 de julho de 2024. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.847.840,00 (sete milhões, oitocentos e quarenta e sete mil e oitocentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste cartório. Dou fé. (apra). Arinos/MG, 23 de julho de 2024. O Oficial *Surade* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ45649, código de segurança: 8592272063893360. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.430,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.001,90. Total: R\$ 2.518,22. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.936,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.031,26. Valor do ISS: R\$ 146,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.144,43"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-35-9120 - 23/07/2024 - Protocolo: 46319 - 08/07/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 254200300492**, emitida em Chapada Gaúcha/MG, aos 03 de julho de 2024, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº 8.120, com vencimento aos 27 de junho de 2025, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (apra). Arinos/MG, 23 de julho de 2024. O Oficial *Surade* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HSZ45649, código de segurança: 8592272063893360. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.936,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.031,26. Valor do ISS: R\$ 146,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.144,43"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-36-9120 - 07/11/2024 - Protocolo: 47305 - 30/10/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA**, emitida em Paracatu/MG, aos 22 de outubro de 2024, no Livro 3 Registro Auxiliar sob o nº 8.179, com vencimento aos 28 de fevereiro de 2025, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (drs). Arinos/MG, 07 de novembro de 2024. O Oficial *Surade* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº

Continua na ficha 11

MATRÍCULA

9120

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

11

LIVRO 2

CNM: 039032.2.0009120-05

selo de consulta: IFS48668, código de segurança: 4821252835041970. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 985,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 398,78. Valor do ISS: R\$ 49,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.443,01"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO