

CARTÓRIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE CORUMBAÍBA - GO

Rua 05, nº199, Sala 02 - Centro - Corumbáiba-GO
- Fone: (64) -3447-1279

Oficial: Renato Fernandes Simeí de Castro Fassa

MATRICULA Nº

1.669

FICHA

01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 1.669. CORUMBAÍBA, 13 de fevereiro de 1.989. IMÓVEL: Imóvel situado na fazenda "SANTA BARBARA E SÃO JERÔNIMO", deste município, com a área de 180.65.30ha. (cento e oitenta hectares sessenta e cinco ares e trinta centiares), sendo: em terras de culturas, 09.98.25ha. (nove hectares noventa e oito ares e vinte e cinco centiares), e em terras de campos 170.67.05ha. (cento e setenta hectares sessenta e sete ares e cinco centiares), dentro dos seguintes limites: "Começa em um marco no canto da cerca de arame na divisa com o confrontante Geraldo Florenço dos Anjos, na cabeceira de uma grota; daí, segue grota abaixo, divisando com a condômina Romilda de Araújo Carneiro, nos seguintes rumos e distancias: 20°20'SW com 85 metros; 33°50'SW com 60 metros; 32°50'SW com 32 metros; 33°50'SW com 75 metros; 53°40'SW com 56 metros; 47°40'SW com 55 metros, atravessando o córrego Santa Barbara; daí, segue o córrego abaixo pela margem direita nos seguintes rumos e distancias: 33°10'SE com 49 metros, 07°20'SE com 65 metros; 21°50'SE com 90 metros; e daí, deixa o córrego Santa Barbara e segue por uma grota acima, nos seguintes rumo e distancia: 59°20'SW com 44 metros; daí, segue por cerca de arame ainda com a mesma confrontação, nos seguintes rumos e distancias: 40°30'SW com 46 metros; 22°50'SE com 35 metros; 72°00'SW com 178 metros; 72°10'SW com 70 metros; 66°00'NW com 150 metros; 65°40'NW com 170 metros; 65°10'NW com 104 metros; 59°40'NW com 80 metros; 33°20'NW com 280 metros; 32°20'NW com 56 metros; 55°40'NW com 200 metros; 62°10'NW com 90 metros; 47°50'SW com 130 metros; 58°30'SW com 74 metros; 78°40'SW com 58 metros; 85°40'SW com 115 metros; 86°20'SW com 58 metros; 86°30'SW com 29 metros; 87°20'SW com 58 metros; 83°30'SW com 35 metros; 79°10'SW com 20 metros; 83°40'SW com 66 metros; 84°10'SW com 53 metros; daí, segue por uma grota d'água acima, nos seguintes rumos e distancias: 01°40'SW com 65 metros; 09°40'SW com 104 metros; 39°40'SW com 95 metros; 68°40'SW com 127 metros; 75°40'NW com 54 metros; 81°40'NW com 35 metros; daí, segue a direita, por cerca de arame, divisando com o confrontante Rui de Souza Ramos, nos seguintes rumos e distancias: 19°00'NW com 38 metros; 32°30'NE com 255 metros; 43°50'NE com 140 metros; daí, segue por cerca de arame, divisando com o confrontante José Martins de Paiva, nos seguintes rumos e distancias: 13°10'NE com 78 metros; 29°40'NE com 84 metros; 33°20'NE com 32 metros; 33°10'NE com 184 metros; 32°20'NE com 115 metros; 29°50'NE com 60 metros; 22°30'NE com 100 metros; 56°40'NE com 463 metros; 60°10'NE com 150 metros; 78°50'NE com 150 metros; 79°20'NE com 230 metros; 84°00'SE com 345 metros; daí, segue por cerca de arame divisando com o Patrimônio do Areião, nos seguintes rumos e distancias: 51°30'NE com 16 metros; 38°50'NE com 22 metros; 52°40'SE com 180 metros; 41°30'SE com 190 metros; daí, segue por cerca de arame, divisando com o confrontante Geraldo Florenço dos Anjos, nos seguintes rumos e distancias: 36°40'SE com 120 metros; 30°40'SE com 205 metros; 29°40'SE com 99 metros; 14°20'SE com 65 metros; 04°00'SE com 160 metros; onde chega ao ponto onde teve inicio esta demarcação". PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARNEIRO GONDIM, agropecuarista, CI/Rg.nº555.779-SSP-GO., CPF.MF.nº036.532.266-00, e sua mulher ROMILDA DE ARAÚJO CARNEIRO, do lar, portadora da CI/RG.nº729.320-SSP-GO., e CPF.MF.nº460.470.006-06, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados neste município. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nr.1.660, as fls.01 e 2, deste Livro. INCRA sob o nr.935 042 003 875-9; área total:1.493,0; frac. Min.parc.3,0ha. Módulos fiscais: 45,0; nº de mod.fiscais:20,14.

R-01-M-1.669- Corumbáiba, 13 de fevereiro de 1.989. TRANSMITENTES: O espólio de João Carneiro Gondim, falecido em 24-julho-1.988, que foi casado com Romilda de Araújo Carneiro(CPF.nr.036.532.266-00). **ADQUIRENTE: JOÃO CARNEIRO FILHO**, fazendeiro, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA MARTA DE ARAÚJO CARNEIRO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, portador da CI/RG.nº390.356-SSP-GO., e do CPF.MF.nº012.414.001-72. TÍTULO: Formal de partilha(sentença de 30-12-88). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 30-12-1988, pelo cartório de Família, Sucessões, Menores e 1º Cível desta cidade e assinado pelo Dr. Donizete

CARTÓRIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE CORUMBAÍBA - GO

Rua 05, nº199, Sala 02 - Centro - Corumbáiba-GO
- Fone: (64) -3447-1279

Oficial: Renato Fernandes Simeí de Castro Fassa

MATRICULA Nº

1.669

FICHA

01V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Martins de Oliveira, MM. Juiz de Direito desta comarca. VALOR: CZ4 em pagamento de sua herança o imóvel em sua totalidade, objeto da matrícula no valor de CZ \$4.502.500,00 (quatro milhões quinhentos e dois mil e quinhentos cruzados). CONDIÇÕES: Não há condições.

R-02-M-1.669- Corumbáiba, 25 de agosto de 1.998. EMITENTE: JOÃO CARNEIRO FILHO, brasileiro, pecuarista, casado, residente e domiciliado a Av. Sebastião Gomes Lote 7, Simão Bolivar, nesta cidade, CPF.MF.nº012.414.001-72. ANUENTE: MARIA MARTA DE ARAÚJO CARNEIRO, do lar, brasileira, casada, residente e domiciliado a Av. Sebastião Gomes Lote 7, Simão Bolivar, nesta cidade, CPF.MF.nº012.414.001-72. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A., agencia de Goiandira(GO), CGC.MF.nº00.000.000/0572-07. TÍTULO: Hipotecaria. FORMA DO TÍTULO: CC.R.P.H 98/00184-1, emitida em 17/agosto/1.998. VALOR: R\$32.730,00 (trinta e dois mil setecentos e trinta reais). VENCIMENTO: Em 11 de agosto de 2.001. ENCARGOS FINANCEIROS: 100% da TULP ou outro indicador econômico/financeiro que legalmente venha substituí-la. Incidirá ainda Encargos Adicionais a taxa de 6,00% efetivos ao ano. OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matrícula supra e retro numero 1.669, descrita na cédula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes da cédula cuja copia fica uma via arquivada neste cartório.

R-03-M-1.669- Corumbáiba, 24 de julho de 2.013. EMITENTE: JOÃO CARNEIRO FILHO, CPF.MF.nº012.414.001-72, supra qualificado. ANUENTE: MARIA MARTA DE ARAÚJO CARNEIRO, CPF.MF.nº906.962.711-68. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A., agencia desta cidade., CNPJ.MF.nº00.000.000/5424-07. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecaria nº40/01444-4, emitida em 22/julho/2013. VALOR: R\$700.000,00 (setecentos mil reais). VENCIMENTO: Em 15 de julho de 2.021. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa efetiva de 5% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 07 prestações anuais, vencendo a primeira 15/07/2015 e a ultima de 15/07/2021. OBJETO DE GARANTIA: EM HIPIOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matrícula supra e retro descrita. CONDIÇÕES: As constantes da cédula, cuja copia fica uma via arquivada neste cartório. E o referido é verdade e dou fé.

R-04-M-1.669 - CORUMBAIBA, 26 de Maio de 2.017. **HIPOTECA.** Foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO** GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matrícula supra, conforme Cédula de Crédito Bancário nº **491.102.569**, emitida em 22/05/2017, no valor de R\$ 95.760,13, aos juros calculados pela IRP adicionados da taxa efetiva de 0,779% ao Mês, correspondentes a 9,759% a.a., na forma da cédula, com vencimento em 01 de maio de 2.019, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, CNPJ.MF.: -00.000.000/7517-58, tendo como emitente, **JOÃO CARNEIRO FILHO**-CPF:-012.414.001-72 e CI/RG.nº390356-2ªVia-SSP-GO e como cônjuge/Anuente garantidora, MARIA MARTA DE ARAUJO CARNEIRO-CPF:-906.962.711-68 e CI/RG.nº M 2630760-SSP/MG, demais cláusulas e condições estão expressas na cédula, cuja cópia, fica uma via arquivada neste cartório. Dou fé.

AV-05-M-1.669 - Corumbáiba, 01 de agosto de 2.018. **ADITIVO.** Por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária Nº 40/01444-4, referente ao R-03, emitido em 26 de julho de 2018, assinado pelo financiador Banco do Brasil e pelo financiado João Carneiro Filho e sua cônjuge Maria Marta de Araujo Carneiro, para constar que, altera-se o prazo de vencimento para **15 de julho de 2.023** e a forma de pagamento em 5(cinco) parcelas vencíveis em 15/07/2019, 15/07/2020, 15/07/2021, 15/07/2022 e 15/07/2023 de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, demais cláusulas e condições constam no aditivo, cujas cópias ficam arquivadas neste cartório. Dou fé.

CARTÓRIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE CORUMBAÍBA - GO

Rua 05, nº199, Sala 02 - Centro - Corumbáiba-GO
- Fone: (64) -3447-1279

Oficial: Renato Fernandes Simei de Castro Fassa

MATRICULA Nº

1.669

FICHA

02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

FICHA

02F

MATRICULA Nº

1.669

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-06-M-1.669 - Corumbáiba, 07 de agosto de 2.018. **ADITIVO**. Por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário Nº 491.102.569, referente ao R-04, emitido em 25 de julho de 2018, assinado pelo financiador Banco do Brasil e pelo financiado João Carneiro Filho e como interveniente garante Maria Marta de Araujo Carneiro, para constar que, altera-se o prazo de vencimento para **25 de julho de 2.023**, altera-se o número da operação que será o número **491.103.397**, a forma de pagamento será de uma entrada no valor de R\$ 7.500,00 e o saldo remanescente em 5 (cinco) prestações anuais, cada acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, vencendo a primeira em 25/07/2019 e a última em 25/07/2023, demais cláusulas e condições constam no aditivo, cujas cópias ficam arquivadas neste cartório. Dou fé.

R-07-M-1.669- Corumbáiba, 11 de fevereiro de 2.026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R\$ 964.421,08, atualizado até 31.10.2025, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5296744-56.2020.8.09.0035**, expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbáiba-GO, aos 19/09/2025, assinado pela Drª Marli Pimenta Naves, MMª Juíza de Direito da Vara da Comarca de Corumbáiba-GO, em que figura como exequente o **BANCO DO BRASIL** e como executado **JOÃO CARNEIRO FILHO**, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB: d32vf56xxj. **Protocolo 44.617**, de 12/10/2025. Emol: R\$ 5.611,14. Tax. Jud: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 1.360,69. ISS: R\$ 168,33. Total: R\$ 7.159,94. Selo digital 01222510012187425430020. Dou fé. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo.

R-08-M-

1.669- Corumbáiba, 26 de março de 2.026. TÍTULO: **PENHORA**. Fica o presente imóvel penhorado para garantir o débito no valor de R\$ 152.671,95, cobrado nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5235804-28.2020.8.09.0035**, expedido pela Escrivania da Vara Cível da Comarca de Corumbáiba-GO, aos 11/03/2026, assinado pelo Dr. **GABRIEL CARNEIRO SANTOS RODRIGUES**, MM. Juiz de Direito da Comarca de Corumbáiba-GO, figurando como exequente o **BANCO DO BRASIL S.A.** e como executado **JOÃO CARNEIRO FILHO**, CPF nº 012.414.001-72, ficando os seus proprietários nomeados como depositários do bem. CONSULTA A CNIB: i8h2v3pcr9. **Protocolo 45.128**, de 20/03/2026. Emol: R\$ 1.975,58. Tax. Jud: R\$ 20,62. Fundos: R\$ 479,07. ISS: R\$ 59,27. Total: R\$ 2.534,54. Selo digital: 01222603112233425430013. Dou fé. Flaviana da Conceição dos Santos Neres, Escrevente, digitei. Renato Fernandes Simei de Castro Fassa, Oficial, conferi e subscrevo.

NÃO SIMPLES COMO CERTIDÃO

Dr. João Carneiro Santos Rodrigues
Rui de Albuquerque
Corumbáiba - GO
www.rg.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital