Visualização gerada em 25/09/2026 15:18:18. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 49111 **Ficha Nº** 1 **Livro Nº 2** **Data** 04/12/2007

IMÓVEL: Um terreno com a área total de 143,10m2 (cento e quarenta e três metros e dez decímetros quadrados), situado à Rua Vereador José do Nascimento, no Município de Santa Cruz de Minas-MG, dividindo e confrontando: Do ponto 01 ao ponto 02 numa extensão de 14,48m com a Rua Vereador José do Nascimento; do ponto 02 ao ponto 03 numa extensão de 10,90m com propriedade de José Eustáquio de Resende; do ponto 03 ao ponto 04 numa extensão de 11,85m com propriedade de Vicente de paula Reis; do ponto 04 ao ponto 01 numa extensão de 10,84m com Carmem Leopoldina Alves. PROPRIETÁRIO(A): PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MINAS, com sede em Santa Cruz De Minas, inscrita no CNPJ sob o nº 01.615.371/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula 46.449, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de Dezembro de 2007. O Oficial:.....

AV-1-49.111. Protocolo nº 136.402. 04 de Dezembro de 2007. **DESMEMBRAMENTO:** Certifico e dou fé, que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, por seu representante legal, devidamente instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Minas-MG, assinada pelo Engenheiro Civil José Renato Zancopé Finotti, CREA 98796/D-SP, ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), e memorial descritivo, arquivados neste Serviço, afim de se fazer o desdobro do imóvel supra. **FEITO EM 18.12.2007.** Emol: R$17,34; Taxa fisc: R$5,78; Pecg: R$1,04 - total: R$24,16. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de Dezembro de 2007. O Oficial:.....

R-2-49.111. Protocolo nº 136.402. 04 de Dezembro de 2007. Nos termos do Título de Concessão de Uso de terreno datado de 21 de março de 2001, em que figura como outorgante a Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Minas, já qualificada, representada pelo Sr. Prefeito José Antônio dos Santos, brasileiro, residente no Município de Santa Cruz de Minas-MG, e como outorgados SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI, brasileiro, empresário, CI-M-5.343.084-SSP/MG, CPF: 751.290.276-04, casado no regime de comunhão parcial de bens com STELLA PATRÍCIA ALVES PIRES BASSI, brasileira, do lar, residentes no Município de Santa Cruz de Minas-MG, lhes foi concedido o uso do imóvel constante da presente matrícula. Foram pagos os impostos devidos. Ao(s) concessionário(s) fica marcado o prazo legal de ano e dia para a construção. FEITO EM 18.12.2007. Valor: R$5.724,00 (cinco mil, setecentos e vinte e quatro reais). Emol: R$144,99; taxa fisc: R$59,23; Pecg: R$8,70 - total: R$212,92. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de Dezembro de 2007. O Oficial:.....

R-3-49.111. Protocolo nº 136.404. 04 de Dezembro de 2007. **DOADORA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MINAS, já qualificada, representada pelo seu atual Prefeito Paulo César de Almeida, brasileiro, divorciado, motorista, CPF: 284.512.606-91, CI-077.946-01-0-IFP/RJ, residente no Município de Santa Cruz de Minas-MG. **DONATÁRIOS:** SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI, e sua esposa STELLA PATRICIA ALVES PIRES BASSI, já qualificados. **DOAÇÃO:** Escritura Pública lavrada em notas do cartório do Município de Santa Cruz de Minas, desta comarca, livro nº 38, fls. 123, em 23 de Outubro de 2007. **VALOR:** R$5.724,00 (cinco mil, setecentos e vinte e quatro reais). **IMÓVEL DOADO:** O constante da presente matrícula. FEITO EM 18.12.2007. Consta da Escritura: A doação é feita conforme autorização de acordo com a Lei Municipal nº 044 de 16 de Dezembro de 1.997. Foi apresentada e fica

(Continua no verso)...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 15:18:25

Visualização gerada em 25/09/2026 15:18:20. Não vale como certidão.

arquivado neste Serviço: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 025162007-11025060, emitida em 09.10.2007, válida até 06.04.2008. Emol: R$144,99; taxa fisc: R$59,23: Pecg: R$8,70 - total: R$212,92. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de Dezembro de 2007. O Oficial:

AV-4-49.111. Protocolo nº 136.405. 04 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada, devidamente instruída com Certidão da Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Minas-MG, arquivada neste Serviço, averba-se aqui a construção de um imóvel Residencial situado à Rua Vereador José do Nascimento nº 12, com a área construída de 48,04m2 (quarenta e oito metros e quatro decímetros quadrados). Valor Venal: R$2.305,92 (dois mil, trezentos e cinco reais e noventa e dois centavos). **FEITO EM 18.12.2007.** Emol: R$36,13; taxa fisc: R$14,76; Pecg: R$2,17 - total: R$53,06. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de Dezembro de 2007. O Oficial:::::::::::::

AV-5-49.111. Protocolo nº 136.406. 04 de Dezembro de 2007. Procede-se a esta averbação a fim de constar que referente a averbação de construção da AV-4-49.111 supra, foi apresentada Declaração fazendo constar que a casa foi construída pelo Sistema de Mutirão, que fica arquivado. FEITO EM 18.12.2007. EMOL: R$7,68 / TFJ: R$2,56 / PECG: R$0,46 / TOTAL: R$10,70. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de Dezembro de 2007. O Oficial:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

R-6-49.111. Protocolo nº 136.492. 06 de Dezembro de 2007. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CÉDULA Nº 36879.** Contrato particular datado de 06 de Dezembro de 2007. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO RURAL CAMPOS VERTENTES LTDA, por sua Agência em São Tiago-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 22.724.710/0001-05. **EMITENTE:** SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI, já qualificado; CÔNJUGE: STELLA PATRÍCIA ALVES PIRES, já qualificada. **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** 25 de Novembro de 2.010. **VALOR DO CRÉDITO:** R$26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). **EMISSÃO:** São Tiago-MG. **Hipoteca Cedular de 1º (Primeiro) Grau. AVALISTAS:** SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI E STELLA PATRÍCIA ALVES PIRES, já qualificados. **IMÓVEL HIPOTECADO:** Um imóvel residencial com a área construída de 48,04m2 (quarenta e oito metros e quatro decímetros quadrados), e seu respectivo terreno com a área de 143,10m2 (cento e quarenta e três metros e dez decímetros quadrados), sito à Rua Vereador José do Nascimento, no Município de Santa Cruz de Minas-MG, dentro das divisas e confrontações constantes da presente matrícula. **REFERÊNCIA:** R-1-3467, livro 03, deste Serviço. **FEITO EM 26.12.2007.** EMOL: R$44,82 - TFJ: R$15,84 - PECG: R$2,69 - TOTAL: R$63,35. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Dezembro de 2007. O Oficial:::::::::::::

Av-7-49.111. Protocolo nº 140.763. 25 de Julho de 2008. **Cancelada a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 36879, constante do R-6-49.111,** supra, em virtude de quitação e autorização fornecida pela Credora aos Emitentes, firmada em 23 de julho de 2008. **VALOR:** R$26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). **Feito 01 de agosto de 2008.** Emol: R$22,41 / Taxa Fisc. Jud: R$7,39 / PECG: R$1,34 / Total: R$31,14. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de Julho de 2008. O Oficial:::::::::

R-8-49.111. Protocolo nº 140.764. 25 de Julho de 2008. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CEDULA Nº 53302.** Contrato particular datado de 17 de julho de 2008. **CREDORA:** COOPERATIVA CRÉDITO RURAL CAMPOS VERTENTES LTDA, por sua

(Continua na ficha 2)...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 15:18:25

Visualização gerada em 25/09/2026 15:18:21. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 49111 **Ficha Nº** 2 **Livro Nº 2** **Data** 25/07/2008

Agencia em Sao Tiago-MG, CNPJ nº 22.724.710/0001-05. **EMITENTE: SERGIO LUIZ FERREIRA BASSI,** CNPJ/MF 08.814.209/0001-09. **AVALISTAS:** SERGIO LUIZ FERREIRA BASSI, ja qualificado. **CONJUGE:** STELLA PATRICIA ALVES PIRES, ja qualificada. **VENCIMENTO E PRACA DO PAGAMENTO:** 25 de Julho de 2012, em Sao Tiago-MG. **VALOR DO CRETITO:** R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **EMISSAO:** Sao Tiago-MG. **Hipoteca Cedular de 1º (Primeiro) Grau. IMOVEL HIPOTECADO:** Um imovel residencial com a area construida de 48,04m2 (quarenta e oito metros e quatro decimetros quadrados), e seu respectivo terreno com a área de 143,10m2 (cento e quarenta e tr@s metros e dez decímetros quadrados), sito a Rua Vereador Jose do Nascimento, na cidade de Santa Cruz de Minas-MG, dentro das divisas e confrontacoes constantes da presente matricula. **Feito em 01 de agosto de 2008.** Emol: R$47,56 / Taxa Fisc. Jud: R$16,80 / PECG: R$2,85 / Total: R$67,21. O referido e verdade, dou fe. Sao Joao del Rei, 25 de Julho de 2008. O Oficial: ::::::::::::::::

R-9-49.111. Protocolo 174.901. 12 de Março de 2012. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CÉDULA Nº 191778.** Contrato particular datado de 05 de Março de 2012. **CREDORA:** COOPERATIVA CRÉDITO RURAL CAMPOS VERTENTES LTDA, por sua Agência nesta cidade, CNPJ nº 22.724.710/0001-05. **EMITENTE: SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI,** CNPJ/MF 08.814.209/0001-09. **AVALISTAS:** STELLA PATRICIA ALVES PIRES BASSI, já qualificada. **CÔNJUGE:** SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI, já qualificadO. **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** 28 de Março de 2016, nesta cidade. **VALOR DO CRÉDITO:** R$111.400,00 (cento e onze mil e quatrocentos reais). **EMISSÃO:** Nesta cidade. **Hipoteca Cedular de 2º (Segundo) Grau. IMÓVEL HIPOTECADO:** Um imóvel residencial com a área construída de 48,04m2 (quarenta e oito metros e quatro decímetros quadrados), e seu respectivo terreno com a área de 143,10m2 (cento e quarenta e três metros e dez decímetros quadrados), sito à Rua Vereador José do Nascimento, na cidade de Santa Cruz de Minas-MG, dentro das divisas e confrontações constantes da presente matrícula. **Referência:** Livro 3, registro 5.142, deste Serviço. Emol: R$61,12 / Taxa Fisc. Jud: R$21,59 / PECG: R$3,67 / Total: R$86,38. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 12 de Março de 2012. **O Oficial Substituto:**

AV-10-49.111. Protocolo nº 193.256. 02 de Setembro de 2013. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com instrumento de quitação e autorização fornecida pela Credora ao Emitente, firmado em 15 de Março de 2012, , arquivados neste Serviço, fica cancelada a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, constante do **R-8-49.111,** supra. **VALOR:** R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). EMOL: R$30,92 - TFJ: R$10,20 - PECG: R$1,86 - TOTAL: R$42,98. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 20 de Setembro de 2013. O Oficial Substituto:

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 15:18:25

Visualização gerada em 25/09/2026 15:18:25. Não vale como certidão.

AV-11-49.111. Protocolo nº 198.210. 03 de Fevereiro de 2014. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Certidão extraída pela Secretaria da Primeira Vara Cível, desta Cidade e Comarca, processo 0625.13.12927-7, devidamente assinada pelo Sr. Luiz Cláudio de Paiva Escrivão Judicial em Substituição na Secretaria da Primeira Vara Cível, desta Cidade e Comarca, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como partes BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, move em face de SÉRGIO LUIZ FERREIRA BASSI, CNPJ:08.814.209/0001-09, pelo valor de R$16.850,27 (dezesseis mil, oitocentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos). EMOL: R$20,74 - TFJ: R$6,46 - TOTAL: R$27,20. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 24 de Fevereiro de 2014. **A Oficial:** Escrevente Substituto(a)

AV-12-49.111. Protocolo nº 283.318. 14 de Agosto de 2020. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Processo nº 01292774920138130625, STJ - Superior Tribunal de Justiça, 1E Vara Civel de São João del Rei-MG, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante da presente matrícula, cuja a indisponibilidade é oriunda do protocolo 202008.1318.01272661-IA-970 - CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade. **Selo Eletrônico:** DYR/55729 - **Cód. Segurança:** 6257-0213-6546-8476. **Ato:01 - Cód: 4135-0.ISSQN/EMOL/TFJ:** Isento. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04/09/2020. **A Oficial:** Escrevente Substituto

---

AV-13/49.111. Protocolo nº 328.472. 03 de dezembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Auto de penhora, avaliação e depósito datado de 28 de agosto de 2014, que fica arquivado, extraído do processo n.º 0020367-88.2014.8.13.0625, e decisão datada de 06 de junho de 2024, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São João del Rei - MG, Dr. Thiago Guimarães Emerim, sendo exequente a **COOPERATIVA DE CREDITO CREDIVERTENTES LTDA. - SICOOB CREDIVERTENTES,** CNPJ n.º 22.724.710/0001-05 e executados **SERGIO LUIZ FERREIRA BASSI,** CPF n.º 751.290.276-04, **STELLA PATRICIA ALVES PIRES BASSI,** CPF n.º 034.544.416-76 e **SERGIO LUIZ FERREIRA BASSI - ME,** CNPJ n.º 08.814.209/0001-09, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **VALOR DA DÍVIDA:** R$98.172,26 (noventa e oito mil, cento e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). **Selo Eletrônico:** IJE05395 - **Cód. Segurança:** 4995830321576396. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4527. **EMOL:** R$ 65,27 - **TFJ:** R$ 21,53 - **Recompe:** R$ 3,92 - **TOTAL:** R$ 90,72. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 16 de dezembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora de Atendimento - Data:16/12/2024 10:17:03

AV-14/49.111. Protocolo nº 330.874. 05 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202502.2815.03870080-IA-463, datado de 28 de fevereiro de 2025, extraído do processo de n.º 00038613920144013815, enviado pela Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de São João Del Rei - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SERGIO LUIZ FERREIRA BASSI,** CPF n.º 751.290.276-04. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º,

Continua na folha 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 15:18:25

Visualização gerado em 25/09/2026 15:18:25. Não vale como certidão.

do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: IMZ73361. Cód. Segurança: 5846812219699048). **EMOL:** R$ 0,00 - **TFJ:** R$ 0,00 - **Recompe:** R$ 0,00 - **TOTAL:** R$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 12 de março de 2025. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Eduarda Ludmila Moreira - CPF 110.382.016-83 - Oficial Substituta - Data:12/03/2025 10:46:05

AV-15/49.111. Protocolo nº 330.969. 07 de março de 2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202502.2009.01272661-TA-605, datado de 20 de fevereiro de 2025, extraído do processo de n.º 01292774920138130625, **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a AV-12-49.111**. **Selo Eletrônico:** IMZ73781 - **Cód. Segurança:** 7024901197338417. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4135. **EMOL:** R$ 24,88 - **TFJ:** R$ 8,28 - **Recompe:** R$ 1,49 - **TOTAL:** R$ 34,65. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 14 de março de 2025. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora de Atendimento - Data:14/03/2025 11:19:27

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 15:18:25