

MATRÍCULA

20.387


FICHA

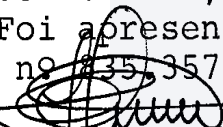
01

OFICIAL: Olavo de Carvalho

SUB. OFICIAL: Olavo de Carvalho Jr.

Araxá, 28 de abril de 1988.-

Imóvel - Uma unidade autônoma, constituída pelo APARTAMENTO nº 201, com a área construída de 208,93 m<sup>2</sup>; área privativa descoberta de 20,60 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 40,37, encravada no "EDIFÍCIO LUCAS", situado nesta cidade de Araxá, à Rua Francisco Verçosa, nº 361, e bem assim o seu respectivo terreno formado por um lote que mede 15,00 x 24,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com Aracely de Paula; pela esquerda com George Tormim Botelho e pelos fundos, com José Ferreira Furtado e Oswaldo Silva, na "VILA SILVÉRIA".- Proprietária: REGINA APARECIDA DE MOURA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI-M-4.274.661-MG e CPF-570.978.016-20, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior Matrícula 18.787. O Oficial: 

Av.1 - M.20.387 - Prot.39.495 - 28.04.88 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 25.04.88, o término da construção do apartamento acima, com as características ali constantes, cuja construção alcançou o custo de CZ\$500.000,00. Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório, a CND do IAPAS nº 435.357, série "A", datada de 26.04.88. Dou fé. O Oficial: 

R.2 - M.20.387 - Prot.39.729 - 24.05.88 - Transmittente: Regina Aparecida de Moura. Adquirentes: WAGNER VENÂNCIO DE SALES, contabilista, CI-M-1.010.853-MG e CPF-160.287.756-49 e s/mulher MARILDA ANTÔNIA GONÇALVES DE BRITO SALES, do lar, CI-M-1010852-MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 23.05.88, em Araxá-MG., do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 142/88. Valor: CZ\$4.200.000,00. Dou fé. O Of: \_\_\_\_\_

R.3 - M.20.387 - Prot.39.729 - 24.05.88 - Devedores: Wagner Venâncio de Sales e s/mulher Marilda Antônia Gonçalves de Brito Sales, já qualificados. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04. 1ª HIPOTECA - Contrato particular datado de 23.05.88, acima referido. Valor: CZ\$..... 3.600.000,00. Prazo: 264 meses. Taxa nominal de juros: 9,0% ao ano. Valor inicial da prestação: CZ\$41.050,29. Época do reajuste das prestações: 2º mês subsequente ao aumento salarial da categoria profissional. PES/SFA. Vencimento da próxima prestação 30 dias após assinatura do contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas constantes do contrato. Dou fé. O Oficial: 