

Validate this document here

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA

23.753

FICHA

001

CNM: 062885.2.0023753-03

Rio Brilhante - MS, 08 de abril de 2025.

Protocolo nº 112.954 de 01/04/2025.

IMÓVEL: Um Lote urbano sob nº B9, formato irregular, Bairro Celeste, nesta cidade, localizado à Rua Maria de Jesus Cerveira, lado ímpar, com a área total de 237,40 m² (duzentos e trinta e sete vírgula quarenta) metros quadrados, dentro dos seguintes limites e medidas e confrontações: **Frente** 10,00 metros para a Rua Maria de Jesus Cerveira; **Fundos:** 10,00 metros, com parte do lote B2, objeto deste desmembramento; **Lado Direito:** 23,75 metros, com o lote B8 objeto deste desmembramento; e **Lado Esquerdo:** 23,73 metros, com lote B10, objeto deste desmembramento. **PROPRIETÁRIO:** B. DA ROCHA ESCOBAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 28.366.586/0001-21, com sede na Rua Mohamede Alle, n. 1002 - Sala 02, Centro, em Rio Brilhante-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.934 deste CRI. Emolumentos: R\$ 31,79. Funjecc 10%: R\$ 3,18. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 3,18. Feadmp/MS 10%: R\$3,18. Issqn 5%: R\$ 1,59. Rio Brilhante-MS, 08 de abril de 2025. Oficiala do Registro – Maria Aparecida Carvalho Iunes *mfunes*

AV.01-23.753: Protocolo nº 115.196 de 16/01/2026. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Procede-se à presente averbação a requerimento firmado por terceiro interessado, para constar a existência da Ação de Procedimento Comum Cível - Troca ou Permuta, distribuída em 05/08/2025, sob os Autos nº 0808823-40.2025.8.12.0002, admitida pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, em que figuram como Autores: Elizio Brites e Irene Costa Brites (espólio), e como Réus: CSA Construtora e Incorporadora LTDA, CNPJ nº 13.328.255/0001-20, RCA Empreendimentos Imobiliários LTDA. (B. da Rocha Escobar LTDA), nº CNPJ 28.366.586/0001-21, Railson Nantes Escobar, CPF 607.881.271-87, e Lucas Carvalho Stein Arruda, CPF 950.817.631-87, com valor atribuído à causa de R\$ 7.058.646,30, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, conforme certidão expedida em 09/01/2026, pela Ilma. Sra. Marilda Clara Marques, Distribuidora da Comarca de Dourados/MS, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia Registral. Selo Utilizado: ALX23059-076-NOR. Emolumentos: R\$ 62,25. Funjecc 10%: R\$ 6,23. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 6,23. Feadmp/MS 10%: R\$ 6,23. Issqn 5%: R\$ 3,11. Selo: R\$ 2,18, Rio Brilhante/MS, 03 de fevereiro de 2026. Oficiala do Registro – Maria Aparecida Carvalho Iunes *mfunes*

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 23753 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).
Dou fé. Protocolo nº 163730.

Rio Brilhante - MS, quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026.



ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA

Escrevente

(Assinada Digitalmente)

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ABV79753-260-IGB

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EL7V-RLQW-EG63U-BZJ4G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital